

Ons nummer: O25.002844

Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Inrichting Oppenhuizerweg en situering rotonde
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	6 januari 2026
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Strategie & Programma's
Adviseur	Eric Griffioen

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- a. De intentie uit te spreken voor het realiseren van de inrichting van de Oppenhuizerweg tussen Oppenhuizerbrug en rotonde bij de Lorentzstraat en in het bijzonder de locatie van een rotonde ter ontsluiting van het toekomstige parkeerterrein op het voormalig Flexaterrein conform het voorgestelde concept-ontwerp
- b. Dit ontwerp te toetsen aan wettelijke eisen en verder uit te werken tot een definitief ontwerp
- c. In te stemmen met de participatie in deze uitwerking waarbij we bewoners van de Willem Lodewijkstraat en het Zomerrak actief betrekken bij de detaillering op en rond de toekomstige rotonde
- d. Met de ondernemer afspraken te maken over de tijdelijke verkeerskundige situatie tot aan de definitieve inrichting, waarbij tijdelijke maatregelen worden vastgesteld en toegepast om de verkeersveiligheid en doorstroming gedurende deze tussenperiode te waarborgen.
- e. De raad hier middels actieve info van op de hoogte te brengen

Toelichting/achtergrond

Gemeente Súdwest-Fryslân bereidt zich samen met ondernemers en bewoners voor op significante ontwikkelingen op en langs de Oppenhuizerweg in Sneek. Deze belangrijke invalsweg krijgt een volledig nieuwe uitstraling. Met een nieuw profiel, bomenrijen en een maximum snelheid van 30 km/u wordt de weg getransformeerd tot een laan die richting de stad leidt, een aantrekkelijke groene stadsentree. Hierlangs bouwen ontwikkelaars/ondernemers fraaie appartementengebouwen en een moderne Jumbo-supermarkt.

In het Beeldkwaliteitsplan dat de raad op 19 december 2024 heeft vastgesteld is dit beeld geschetst. In de fase hierna zijn we aan de slag gegaan met brede participatie en uitwerking van deze grove lijnen. Onder meer de ontsluiting van het parkeerterrein van de Jumbo en de nieuwe en bestaande appartementen is in deze fase bepalend voor de inrichting van het gebied. Voordat verder invulling gegeven wordt aan de detaillering van de inrichting, is het van belang dat over deze ontsluiting en de ligging ervan een bestuurlijke beslissing wordt genomen. Om deze beslissing weloverwogen te kunnen nemen hebben we uitvoerig onderzoek gedaan onder interne en externe betrokkenen en experts. Op basis hiervan heeft het college de intentie uitgesproken om de variant in figuur 1 te realiseren, mits aan de eisen kan worden voldaan voor het verstrekken van een omgevingsvergunning. Hiervoor toetsen we het scenario aan de wettelijke eisen en werken we het concept-ontwerp uit tot een definitief ontwerp. Figuur 1 schetst het scenario van de Oppenhuizerweg met een rotonde ter hoogte van de parkeerplaats 'Oppenhuizerweg' ten zuiden van de Willem Lodewijkstraat. Dit scenario is op 27 november 2025 tijdens de inloopbijeenkomst aan omwonenden gepresenteerd.

De keuze voor een rotonde is gelegen in de verkeersveiligheid. De locatie ervan heeft enerzijds te maken met grondpositie, anderzijds zorgt deze voor optimale veiligheid op het toekomstige parkeerterrein, voor optimale parkeer capaciteit en voor optimale omgevingskwaliteit op de Oppenhuizerweg.



Fig. 1 Concept-ontwerp ter verdere uitwerking

Enkele sfeerbeelden van de nieuwe Oppenhuizerweg:



Fig. 2 Sfeerbeeld vanaf de kant van de Oppenhuizerbrug richting rotonde



Fig. 3 Sfeerbeeld van zuidoost naar noordwestelijke richting

De uit te werken locatie wijkt af van de geschetste locatie in het Beeldkwaliteitsplan. Hierin stellen we beleidsregels waar het uit te werken scenario aan voldoet. Het college erkent echter dat de tekening die in het Beeldkwaliteitsplan is opgenomen te concreet was. Het onderzoek naar de locatie van de rotonde was nog gaande en er waren meerdere scenario's in beeld. Hoewel in het BKP wordt vermeld dat aan de beelden geen rechten kunnen worden ontleend, scheppen de beelden een verwachting bij zowel u als raad als bij inwoners. We hebben omwonenden daarom tijdens een inloopbijeenkomst actief geïnformeerd en bevroegd over het voorliggende scenario, waarin de plek van de rotonde afwijkt van de getekende plek in het BKP.

De reden voor de intentie om de rotonde afwijkend te situeren ligt ten eerste in de beschikbaarheid van de grond. De voorgestelde ontsluiting met een rotonde ter hoogte van parkeerterrein Oppenhuizerweg maakt gebruik van grond die reeds in bezit is van gemeente. Voor andere plekken moet grond worden aangekocht. Ten tijde van de vaststelling van het BKP is n.a.v. gesprekken met eigenaar Patyna onterecht de conclusie getrokken dat er bereidheid was tot verkoop. In recente gesprekken heeft Patyna om gedegen redenen aangegeven haar eigen grond niet te willen verkopen en staat daarin vanzelfsprekend volledig in haar recht.

Hiernaast zorgt de uit te werken locatie voor optimale veiligheid op het toekomstige parkeerterrein, voor optimale parkeercapaciteit en voor optimale omgevingskwaliteit op de Oppenhuizerweg. Hierover meer in de argumentatie.

Het college spreekt in deze fase een intentie uit voor de verder uit te werken situatie en de locatie van de rotonde. Er is in deze fase nog geen sprake van een definitieve situatie, deze wordt verder uitgewerkt in samenwerking met omwonenden totdat een definitief ontwerp kan worden vastgesteld. We informeren uw raad wel al in dit stadium, omdat de uit te werken locatie van de rotonde afwijkt van de locatie in het Beeldkwaliteitsplan om eerder genoemde redenen. Blijkt uit het vervolgonderzoek dat een omgevingsvergunning technisch mogelijk is, maar moet hierbij wel worden afgeweken van het tijdelijk omgevingsplan en van de bindende beleidsregels van het beeldkwaliteitsplan, dan wordt dit t.z.t. aan de raad voorgelegd. In alle gevallen zal het college in de verdere uitwerking van een definitief ontwerp en in het vergunningentraject de raad blijven informeren.

Kwaliteit op de Oppenhuizerweg

De herinrichting van de Oppenhuizerweg sluit aan op de Omgevingsvisie 1.0, uit 2021, waarin aandacht wordt gevraagd voor ‘aantrekkelijke, groene en gastvrije stadsentrees’ (zie Fig. 4). De herinrichting dient volgens het beeldkwaliteitsplan van 2022 ‘van meerwaarde te zijn voor de stad’. Ze dient ‘te helpen om de stad toekomstbestendig te maken, zowel als het gaat om veiligheid, duurzaamheid als gezondheid’. Ze dient ‘in samenhang met de context plaats te vinden’. Het gaat om de samenhang tussen ontwikkelingen op het Flexaterrein zelf en veranderingen in de omgeving, die uit de Flexa-ontwikkeling voortvloeien. De ontwikkeling van het gebied als geheel past tevens in de versterking van de centrumzone rond de Binnenstad en de wijk Sperkhem (Ruimtelijke Strategie Sneek 2050, 2025). Eerder, heeft de raad in een motie (19-12-2019) gevraagd om meer aandacht voor een veilige voet- en fietsroute en dit af te stemmen met de initiatiefnemers van de Flexa-ontwikkeling en andere betrokkenen. Ze heeft toen tevens gevraagd te onderzoeken of de Oppenhuizerweg een 30 km/u weg kan worden.

Deze kaders leiden tot de opwaardering van deze hoofdingang van Sneek, waarin wordt gewerkt aan verkeersveiligheid, leefkwaliteit, voorzieningen, bereikbaarheid en de vergroening van de openbare ruimte. De kracht zit hem in een **stadsentree** met grote **bomen**, die de weg begeleiden, maar ook het laden en lossen minder prominent zichtbaar maken. De kracht zit hem tevens in de nieuwe **woongebouwen** die passen bij de kleur van de binnenstad van Sneek en het karakter van de (voormalige Flexafabriek). Daarnaast zit de kracht in het zichtbare en bereikbare water en de openbare oevers en het parkeren dat in het groen wordt geïntegreerd.

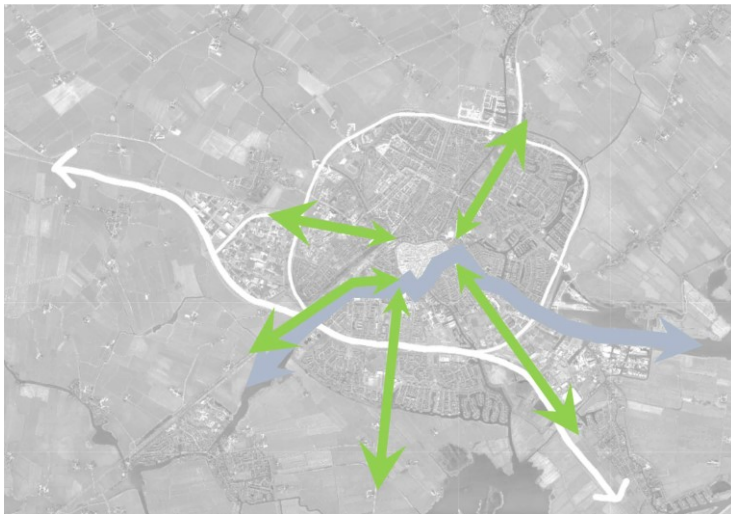


Fig. 4 Sneek heeft vijf groene en twee blauwe hoofdentrees (Beeldkwaliteitsplan, 2022).

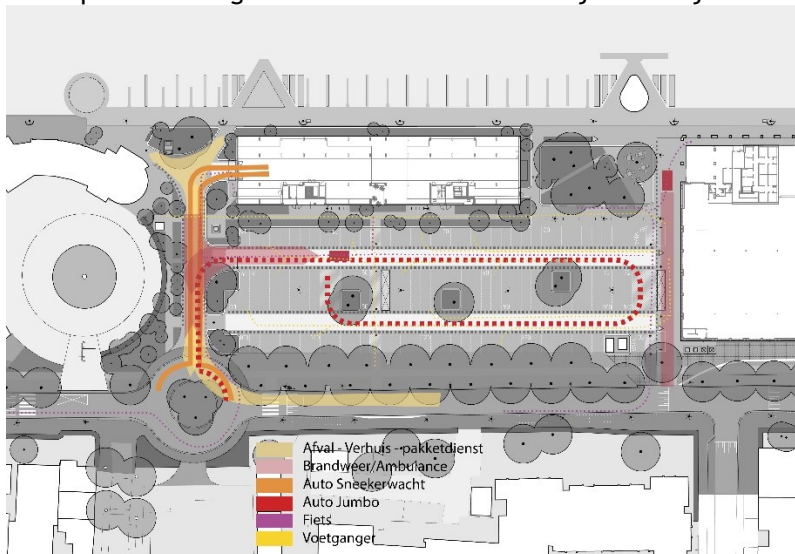
Argumenten en zorgen/bezwaren

Argumenten:

- A.1 Een besluit over de ontsluiting van het parkeerterrein van Jumbo en de appartementen langs het Somerrak is nodig om verdere detaillering aan het gebied te geven en uiteindelijk de realisatie van de weg en het parkeerterrein in gang te zetten.
- A.2 Het is van belang dat er uitsluitel komt over de verkeerssituatie voor alle betrokkenen op en rond de Oppenhuizerweg. Een besluit hierover geeft een basis voor een definitief ontwerp waarna er voor alle partijen duidelijkheid is en waarop kan worden verder ontwikkeld.
- A.3 De ontsluiting met een rotonde ter hoogte van parkeerterrein Oppenhuizerweg maakt gebruik van grond die reeds in bezit is van gemeente. Voor andere plekken moet grond worden aangekocht. Uit recente gesprekken met eigenaren bleek geen bereidheid tot verkoop. Deze gesprekken hebben ambtelijk plaatsgevonden in augustus en september 2025

en bestuurlijk in oktober 2025. Uit eerdere gesprekken in 2021 is de conclusie getrokken dat er destijds bereidheid was tot verkoop.

- A.4 De rotonde is gelegen op een plek die de mogelijkheid geeft tot het wegnemen van zorgen van bewoners van de Willem Lodewijkstraat en van appartementengebouw Zomerrak. Dit dient te worden uitgewerkt in een definitief ontwerp in overleg met deze bewoners.
- A.5 De rotonde op deze plek biedt de mogelijkheid om te voldoen aan de parkeernorm: de verplichte parkeercapaciteit passend bij de functies (supermarkt en woningen) en de omvang van deze functies (oppervlakte supermarkt en aantal woningen). Hierdoor kan parkeren langs de Oppenhuizerweg worden beperkt en blijft er meer ruimte voor groen. Het aantal parkeerplaatsen op supermarktterrein bedraagt in dit scenario 136.
- A.6 De toegangsweg vanaf de rotonde naar het parkeerterrein en het parkeerdek van de nieuwe appartementen doorsnijdt het parkeerterrein niet. Dit geldt ook voor hulpdiensten, postbezorging en de ophaaldienst van huisvuil en havenafval. Dit zorgt op het parkeerterrein voor optimale veiligheid. De verkeersstromen zijn duidelijk zichtbaar in figuur 5.



Figuur 5 verkeersstromen rotonde locatie parkeerterrein Oppenhuizerweg

- A.7 We zien een rotonde als de beste afwikkeling van verkeer van en naar het Flexaterrein in vergelijking met andere typen kruispunten. Vanwege de drukte op de Oppenhuizerweg en de veiligheid voor met name het langzame verkeer zien we dit als de meest veilige oplossing.
- A.8 Met de rotonde op deze plek is er voldoende ruimte voor een veilige entree voor fietsers en voetgangers zonder het parkeerterrein te hoeven doorkruisen met meer mogelijkheid voor fietsers om de fiets direct bij de winkel te parkeren.
- A.9 Dit scenario biedt maximaal ruimte aan groen rond het parkeerterrein en langs de Oppenhuizerweg.
- A.10 Het Q-team heeft een positief advies gegeven over het voorliggende scenario.
- C.1 Met de vervolgaanpak geven we gelegenheid aan omwonenden om te participeren in de detaillering van de inrichting op en rond de toekomstige rotonde.
- D.1 Omdat de ondernemer voor de zomer van 2026 zijn winkel zal openen, volgen er verkeersbewegingen en moeten tijdelijke maatregelen worden getroffen om verkeersveiligheid en doorstroming te waarborgen. Afspraken hierover zijn van belang om duidelijkheid te hebben over de verkeerssituatie in de periode tussen het huidige besluit en de definitieve inrichting van de Oppenhuizerweg en de rotonde.
- E.1 Hoewel het Beeldkwaliteitsplan indicatief is en een definitieve uitwerking nog wordt uitgevoerd in overleg met omwonenden, vinden we het van belang de raad in dit stadium te informeren over een mogelijke afwijking van de plek van de rotonde ten opzichte van het Beeldkwaliteitsplan.

We hebben deze argumenten afgewogen tegen zorgen die er leven en mogelijke punten om rekening mee te houden:

1. Een rotonde op grotere afstand van de brug verdient de voorkeur vanuit verkeerstechnisch oogpunt.

In een advies dat Royal Haskoning DHV heeft opgesteld i.o.v. gemeente wordt het volgende gesteld:

“Wanneer de brug open is, ontstaan wachtrijen aan beide kanten van de brug. Zodra de brug weer sluit komt het verkeer weer op gang. In variant II leidt dit tot een verzadiging van de rotonde. ... De realisatie van verkeerslichten die gekoppeld zijn aan de brugopening zou dit enigszins kunnen verlichten.” (hierbij dient te worden opgemerkt dat variant II enigszins afwijkt van de gekozen situatie. De gekozen situatie ligt enkele meters verder van de brug, maar niet zoveel dat dit een significant andere situatie oplevert dan de hier genoemde ‘variant II’). Bij vrijwel elke brugopening loopt de wachtrij door tot voorbij de rotonde. Het is van belang om maatregelen te treffen om de rotonde zelf vrij te houden van wachtend autoverkeer. Daarnaast is het van belang de situatie voor hulpdiensten voorafgaand aan een definitief besluit en na de eventuele totstandkoming nauwkeurig te onderzoeken en monitoren en maatregelen te treffen.

2. Verminderde toegankelijkheid van het parkeerterrein door verzadiging van de rotonde bij brugopeningen.

We hebben dit risico uitvoerig met de eigenaar van het parkeerterrein besproken, bij wie de bezorgdheid over een mogelijk slechte toegang tot het parkeerterrein niet opweegt tegen de voordelen van een rotonde op deze plek. We werken mogelijke oplossingen uit om dit risico te verkleinen, zoals een stoplicht/-streep bedoeld om de rotonde vrij te houden of een (bij vastlopen te openen) inrit op grotere afstand van de brug. Andere maatregelen zijn denkbaar. Deze maatregelen zijn niet volledig probleemoplossend, menselijk gedrag is veelal bepalend voor de situatie op de rotonde bij een brugopening.

3. Meer sluipverkeer in de Willem Lodewijkstraat.

De rotonde ligt dichtbij de Willem Lodewijkstraat. In deze straat wordt veel hinder ervaren van sluipverkeer. Het onderzoek van Royal Haskoning DHV geeft echter aan dat bij de getoetste varianten geen verschil in de hoeveelheid sluipverkeer wordt verwacht. M.a.w. de keuze voor en de ligging van de rotonde leveren naar verwachting geen verschil op in de hoeveelheid sluipverkeer in de Willem Lodewijkstraat. Royal Haskoning DHV spreekt de verwachting uit dat het sluipverkeer in de Willem Lodewijkstraat juist zal afnemen doordat de Oppenhuizerweg een 30 km/u zone wordt en het doorgaande verkeer daardoor naar verwachting zal verminderen. Het college gaat in gesprek met bewoners van de Willem Lodewijkstraat om tot een consensus te komen over de aansluiting van de Willem Lodewijkstraat op de Oppenhuizerweg om zodoende de negatieve ervaring van het sluipverkeer weg te nemen.

4. Zorgen van bewoners van appartementengebouw Het Zomerrak.

De bewoners van appartementengebouw het Zomerrak zijn in een vroeg stadium meegenomen in de locatiekeuze van de rotonde. Begin 2025 is aan deze bewoners een variant gepresenteerd van een rotonde die direct aansluit op de Willem Lodewijkstraat. De bewoners gaven destijds duidelijk aan dat zij deze situatie onwenselijk vonden en opteerden voor een rotonde t.h.v. het Dr. Wumkeshús (BKP-situatie). Aangezien een rotonde op die locatie na verder onderzoek niet mogelijk bleek te zijn, hebben we in de keuze van de locatie rekening gehouden met de benoemde zorgen van deze bewoners. We zijn van mening dat op de gekozen locatie de benoemde zorgen (in ieder geval deels) kunnen worden weggenomen door toevoeging van groen en het handhaven van een ontsluiting op een openbare weg. Dit hebben we ook zo ervaren bij een aanzienlijk deel van de aanwezigen tijdens de inloopbijeenkomst op 27 november 2025. Het college zal in nauwe samenwerking met deze aanwonenden vormgeven aan de definitieve uitwerking.

5. De rotondelocatie heeft niet de voorkeur van de ondernemer en ontwikkelaars van supermarkt en appartementen. Hun voorkeur gaat uit naar een rotonde die direct aansluit op de Willem Lodewijkstraat. In de gekozen locatie van de rotonde zien wij echter de mogelijkheid om zowel zorgen van deze ontwikkelende partijen als de zorgen van omwonenden weg te nemen.

6. De voorgestelde locatie wijkt af van de locatie die is geschetst in het BKP. Het college erkent dat de tekening die in het Beeldkwaliteitsplan is opgenomen te concreet was. Het onderzoek naar de locatie van de rotonde was nog gaande en er waren meerdere scenario's in beeld. Hoewel in het BKP wordt vermeld dat aan de beelden geen rechten kunnen worden ontleend, scheppen de beelden een verwachting bij zowel raad als inwoners. We hebben omwonenden daarom tijdens een inloopbijeenkomst actief geïnformeerd en bevraagd over het voorliggende scenario, waarin de plek van de rotonde afwijkt van de getekende plek in het BKP. We informeren uw raad actief over de afwijking van de getekende plek van de rotonde, voortkomend uit nader onderzoek in de uitvoering van de plannen. Blijkt uit het vervolgonderzoek dat een omgevingsvergunning technisch mogelijk is, maar moet hierbij wel worden afgeweken van het tijdelijk omgevingsplan en van de bindende beleidsregels van het beeldkwaliteitsplan, dan wordt dit t.z.t. aan de raad voorgelegd. We zullen ook in de verdere uitwerking van een definitief ontwerp en in het vergunningentraject de raad blijven informeren. Daarnaast zal het college de uitwerking in nauwe samenwerking met omwonenden doen. Hiermee hopen we een situatie te bereiken waarin de uitgesproken zorgen worden weggenomen.

Alternatieven

De afgelopen maanden zijn diverse alternatieven onderzocht om een weloverwogen keuze te maken voor de wijze van ontsluiting van het parkeerterrein en de locatie ervan. Onderstaande alternatieven zijn met het college besproken.

- **Beginscenario: afslagenstructuur (figuur 6)**
 Dit betreft de beginsituatie waarin we samen met de ontwikkelende partijen het onderzoek naar een vernieuwde Oppenhuizerweg zijn gestart. Verbetering van ruimtelijke kwaliteit en veiligheid was de aanzet tot het samen investeren in onderzoek naar een nieuwe inrichting. Met de afslagenstructuur vervalt weliswaar de rotonde, maar daarmee vervalt ook de veiligheid die een rotonde brengt t.o.v. afslagen. De afslagen vragen vanwege de vele vervoersbewegingen op de Oppenhuizerweg om opstelplekken om linksaf te kunnen slaan. Dit zorgt voor een andere wegindeling die geen ruimte biedt aan laanbeplanting, een voetgangersstrook en een geloofwaardige inrichting als 30 km/u zone. Ook als de weg met afslagenstructuur wordt afgewaardeerd tot een 30 km/u zone is vanwege de verkeersintensiteit op de weg en van en naar het parkeerterrein de verkeersveiligheid in het geding. Het advies van Royal Haskoning DHV geeft duidelijk een voorkeur aan voor een ontsluiting middels een rotonde in haar adviesrapport d.d. 6 juni 2025. Tenslotte biedt een rotonde keerruimte zodat bevoorradend vrachtverkeer terug kan rijden naar de rondweg.



Fig. 6 Uitgangspositie zonder rotondes en met 50 km/u

Parkeerplein Oppenhuizerweg | Sneek

RUIJZENAARS
 Súdwest-Fryslân

opdrachtgever: VOF Oppenhuizerweg
 schaal: 1:200
 datum: 23.03.2017
 onderwerp: Structuurontwerp

allel 020 - 48666666 | 011 48 4800000 | www.ruijzenaars.nl | info@ruijzenaars.nl | 020 48 111 41 00

- Ronde ter hoogte van het Dr. Wumkeshús (figuur 7)
 Dit betreft de inrichting van de Oppenhuizerweg zoals die in het Beeldkwaliteitsplan aan de raad is gepresenteerd. Een variant hierop is een verschuiving van de rotonde richting het parkeerterrein.



Fig. 7 Ronde t.h.v. Dr. Wumkeshús

- o Een rotonde op deze plek heeft de voorkeur van verkeerskundigen gezien de grotere afstand tot de brug. Hierdoor zal de rotonde minder snel onderdeel uitmaken van de rij wachtende auto's wat de verkeersveiligheid en bereikbaarheid bevordert.
- o Een deel van de bewoners van appartementengebouw Het Zomerrak heeft een voorkeur uitgesproken voor een rotonde op deze plek in reactie op een eerder gepresenteerd scenario waarbij de rotonde direct aansloot op de Willem Lodewijkstraat. De geuite zorgen hadden te maken met inschijnend licht, nabijheid van de rotonde (deels op grond van Het Zomerrak) en het gebrek aan een ontsluiting op de openbare weg. Deze bezwaren kunnen worden opgelost in de door het college gekozen situatie.
- o In dit scenario zal grond moeten worden verworven van derden om de rotonde te kunnen aanleggen. Nader onderzoek heeft uitgewezen dat er op dit moment geen bereidheid is tot verkoop. Eigenaar Patyna staat daarin vanzelfsprekend volledig in haar recht. Patyna heeft niet formeel ingestemd met beschikbaarheid van de grond ten tijde van het opstellen van het BKP. Het beeldend opnemen van een rotonde op deze locatie in het BKP is mede daarom uiterst ongelukkig.
- o Doordat de toegang het parkeerterrein doorkruist ontstaat er een onveilige situatie op het parkeerterrein zelf. Bewoners van de appartementen, supermarktbezoekers, hulpdiensten, postbezorgers en afvalwagens doorkruisen alle het parkeerterrein waar klanten (al dan niet met winkelwagens) te voet gebruik van maken. Het

samenkomen van verkeersstromen is duidelijk te zien in figuur 8.

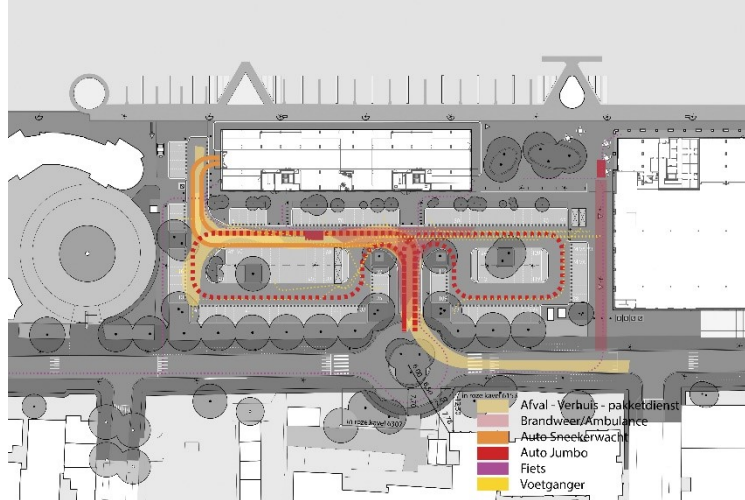


Fig. 8 verkeersstromen rotonde locatie Dr. Wumkeshús

- In deze variant wordt de parkeercapaciteit zodanig beperkt dat niet kan worden voldaan aan de verplichte parkeernorm. De mogelijkheid bestaat om parkeerplaatsen af te kopen. Hierbij zal er een andere locatie gevonden moeten worden voor deze afgekochte parkeerplekken waarmee druk wordt gelegd op de nabije openbare ruimte. Het aantal parkeerplaatsen op supermarktterrein bedraagt in dit scenario 124.
 - De partijen die op deze locatie ontwikkelen (supermarkt en appartementen) zien geen haalbare situatie in dit scenario.
 - Een rotonde op deze locatie vermindert de ruimte en mogelijkheid voor groen en laanbeplanting aan de Oppenhuizerweg - een geambieerde inrichting die een blijvende allure geeft aan deze belangrijke invalsweg.
- Rotonde ter hoogte van de Willem Lodewijkstraat (figuur 9)
Dit betreft 'variant II' waaraan eerder in dit voorstel is gerefereerd en is het scenario dat in een eerder stadium is gepresenteerd aan de bewoners van het Zomerrak.

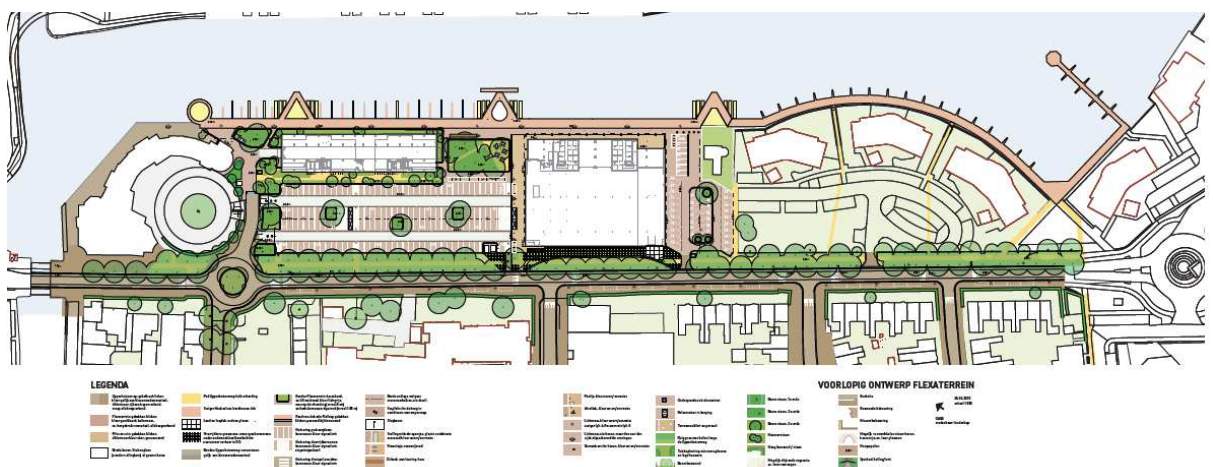


Fig. 9 Rotonde t.h.v. Willem Lodewijkstraat

- Dit scenario biedt een maximale parkeercapaciteit en heeft mede daarom de voorkeur van de ontwikkelende partijen (parkeercapaciteit is 138).

- Dit scenario leidt tot diverse bezwaren van de bewoners van het Zomerrak, zoals inschijnend licht, nabijheid van de rotonde en ontsluiting op een private weg. Hoewel het Q-team op 12 december 2024 positief heeft geadviseerd over een rotonde op deze locatie, hebben de bezwaren van omwonenden er toe geleid dat we hebben gezocht naar een alternatief scenario met aandacht voor deze genoemde bezwaren.
- Om een rotonde op deze plek te realiseren is het noodzakelijk om een klein stuk perceel van het Zomerrak te verwerven. Er is geen bereidheid tot verkoop van deze grond voor dit doeleinde.
- De Willem Lodewijkstraat sluit in dit scenario direct aan op de rotonde. Royal Haskoning DHV schrijft in haar advies dat zij verwacht dat het sluipverkeer niet verder zal toenemen. De bewoners van de Willem Lodewijkstraat maken zich desondanks zorgen om een toename.

Participatie

Onderzoek

Om een weloverwogen keuze te kunnen maken is uitgebreid onderzoek gedaan. Stedenbouwkundig bureau Oase heeft in een gezamenlijke opdracht van gemeente en ontwikkelaars een veelheid aan scenario's uitgetekend. We hebben deze scenario's voorgelegd aan experts op het gebied van verkeersveiligheid/bereikbaarheid, openbare ruimte en ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de praktische haalbaarheid van de verschillende scenario's. In meerdere sessies hebben de supermarktondernemer en de ontwikkelaars van de nieuwe appartementengebouwen de voor- en nadelen van de scenario's vanuit hun perspectief benoemd. Begin 2025 is een overleg geweest met bewoners van het Zomerrak over een voorkeussituatie die destijds haalbaar leek. De bezwaren vanuit deze bewoners hebben geleid tot verder onderzoek.

Bewonersbijeenkomst

Op 27 november 2025 is voorliggend scenario tijdens een openbaar inloopmoment gepresenteerd aan omwonenden. De beoogde situatie is middels een grote maquette, plattegronden en visualisaties vanuit meerdere invalshoeken vertoond, waarop het gesprek met bezoekers is gevoerd. De bijeenkomst is bezocht door ruim 100 mensen: huidige en toekomstige bewoners van de Oppenhuizerweg, Zomerrak, Willem Lodewijkstraat en andere zijstraten van de Oppenhuizerweg. Er was eveneens gelegenheid tot het geven van schriftelijke inbreng. In de bijlage treft u een verslag van de inloopbijeenkomst waarin de mondelinge en schriftelijke inbreng is samengevat. Deze inbreng heeft inzicht gegeven in de zorgen en voor- en nadelen van een rotonde op deze plek.

Bewoners Zomerrak

Bewoners van het Zomerrak maken zich zorgen over een rotonde op de voorgestelde plek. Deels is dit te verklaren door het idee dat de voorgestelde plek dezelfde is als de plek die in een eerder stadium aan de bewoners van het Zomerrak is gepresenteerd. Dit is echter niet het geval. De zorgen die dat scenario veroorzaakte kunnen in het hier voorgestelde scenario worden weggenomen. In gesprekken met bewoners bleek dit ook veelal het geval. Aangezien de voorzitter van de VVE niet aanwezig kon zijn op de inloopbijeenkomst, heeft er een separaat bestuurlijk gesprek plaatsgevonden met de voorzitter en haar partner. Het college zal verder in gesprek gaan met deze bewoners om de situatie rondom de rotonde en de aansluiting op de openbare weg gezamenlijk in detail uit te werken.

Bewoners Willem Lodewijkstraat

Bewoners van de Willem Lodewijkstraat vrezen een toename van sluijverkeer door hun straat. Zij voelen de behoefte om met gemeente in gesprek te gaan over de aansluiting (of juist niet) van de Willem Lodewijkstraat op de Oppenhuizerweg. Het college zal gehoor geven aan deze behoefte en zal dit gesprek aangaan om te zoeken naar een haalbaar consensus onder de bewoners. Dit maakt onderdeel uit van de verdere detaillering van de inrichting.

Overige bewoners

De toekomstige bewoners van de nieuwe appartementengebouwen waren positief over de voorgestelde inrichting en zagen met name een voordeel in de toegang tot hun parkeergarage. Bewoners aan de Oppenhuizerweg waren eveneens overwegend positief over de locatie van de rotonde en de kwaliteitsverbetering van de weg. Wel is meermaals bezorgdheid uitgesproken over parkeerplekken langs de Oppenhuizerweg en daarmee voor de huizen. We proberen deze parkeerplekken minimaal te houden en zoveel mogelijk ruimte te creëren voor groen.

Ontwikkelaars en ondernemer

De ontwikkelaars zien in het gekozen scenario weliswaar niet hun voorkeursscenario, maar geven aan uit de voeten te kunnen met een rotonde op deze plek. Duidelijkheid is voor hen van groot belang om verdere uitvoering in gang te zetten.

Communicatie en vervolgproces

Met dit collegebesluit wordt uitgesproken dat het voorgestelde scenario voor de inrichting van de Oppenhuizerweg en de situering van de rotonde verder wordt uitgewerkt. De situatie wordt pas definitief bij het verlenen van de Omgevingsvergunning. De ontwikkelaars van de supermarkt en de woningen worden hierover geïnformeerd en blijven gedurende het proces op de hoogte.

Tussen dit besluit en de definitieve inrichting volgen er al verkeersbewegingen, omdat de ondernemer voor de zomer van 2026 zijn vestiging wil openen. Dit gebeurt voor eigen risico, omdat de omgevingsvergunning nog moet worden aangevraagd en de inrichting van de omliggende straten nog verder moet worden uitgewerkt.

Om de verkeersveiligheid en de doorstroming in deze tussenperiode te waarborgen, worden tijdelijke maatregelen voorbereid. Hierbij wordt onder meer bekeken of tijdelijke voorzieningen tijdelijk de functie van de toekomstige rotonde kunnen overnemen.

Daarnaast informeren we de bewoners van de Willem Lodewijkstraat en het Zomerrak over de gekozen locatie van de rotonde en nodigen we hen uit om mee te denken over de verdere detaillering van de toekomstige inrichting. Direct omwonenden ontvangen hiervoor een huis-aan-huisbrief; overige belangstellenden worden via de digitale nieuwsbrief geïnformeerd.

Na het collegebesluit gaat het college in gesprek met de bewoners van het Zomerrak en de Willem Lodewijkstraat om gezamenlijk de inrichting verder vorm te geven.

- Met de bewoners van het Zomerrak spreken we vooral over de beplanting tussen hun woongebouw en de rotonde/het parkeerterrein en over de ontsluiting op de openbare weg. De eigenaar van het parkeerterrein (tevens ontwikkelaar van de supermarkt) heeft aangegeven bereid te zijn de weg langs het parkeerterrein over te dragen als openbare weg. Hierdoor ontstaat voor bewoners een keuze in ontsluiting, waarbij de route via de rotonde vanuit verkeersveiligheid de voorkeur heeft.
- Met de bewoners van de Willem Lodewijkstraat spreken we over de aansluiting op de Oppenhuizerweg en maatregelen om sluijverkeer te voorkomen.

Na het eerste zomerseizoen evalueren we de werking van de nieuwe inrichting samen met omwonenden. Waar nodig en mogelijk worden vervolgens aanpassingen doorgevoerd.

Stappen na besluitvorming:

1. Locatieonderzoeken - milieu, geluid etc.
2. Uitwerking/detaillering ontwerp in overleg met betrokkenen
3. Vergunningsaanvraag Omgevingsvergunning
4. Verkeersbesluit rotonde en 30 km/u
5. Verlening Omgevingsvergunning
6. Vaststelling Definitief Ontwerp (DO)
7. Aanbesteding en uitvoering

Bijlage(n)

1. Verslag van de inloopbijeenkomst op 27 november 2025