

Informele ambtelijke beantwoordingbrief

1 Aanleiding

In de collegevergadering van 16 juni 2025 heeft het college van B&W besloten om de (Ontwerp) Beleidsregels “Splitsen van woningen en kavels Súdwest-Fryslân 2025” en (Ontwerp) Beleidsregels “ruimte voor ruimte Súdwest-Fryslân 2025” op 25 juni 2025 als ontwerp vast te stellen en daarmee de ontwerpregels te publiceren en voor zienswijzen ter inzage te leggen.

De publicaties van de beide ontwerpbeleidsregels zijn via onderstaande links te vinden:

- <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR741145> ((Ontwerp) *Beleidsregels Splitsen van woningen en kavels Súdwest-Fryslân 2025 ter inzage*))
- <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR741147/1> ((Ontwerp) *Beleidsregels ruimte voor ruimte Súdwest-Fryslân 2025 ter inzage*))

De beide ontwerpbeleidsregels hebben vanaf 25 juni 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze tegen het plan naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruikgemaakt door:

- “Zaramaya”. Verdere NAW-gegevens ontbreken. Er is alleen een mailadres bekend.

Deze persoon zal hierna worden aangeduid als indiener.

2 Inhoud

De indiener gaat met zijn zienswijze op meerdere onderwerpen in. Twee van deze onderwerpen zijn de bovengenoemde beide ontwerpbeleidsregels welke t/m 6 augustus 2025 ter inzage lagen.

De overige onderwerpen gaan niet over deze bovengenoemde beide ontwerpbeleidsregels welke t/m 6 augustus 2025 ter inzage lagen.

3 Beantwoording van de zienswijze

Omdat alleen de eerdergenoemde beide ontwerpbeleidsregels ter inzage lagen, worden alleen deze onderwerpen van inhoudelijk antwoord voorzien in de nota van zienswijzen

De overige onderwerpen uit de zienswijze zullen, vanuit het oogpunt dienstverlening, desalniettemin ambtelijk worden voorzien van antwoord en informeel worden teruggekoppeld* aan indiener.

*In het kader van transparantie zal een afschrift van de ambtelijke beantwoordingbrief, welke richting indiener uitgaat, met het college worden gedeeld. Dat document (ambtelijke beantwoordingbrief) zal tezamen met de nota van zienswijzen en de zienswijze van indiener bij het vaststellen van beide beleidsregels aan het college worden voorgelegd.

4 Informele ambtelijke beantwoording

Geachte heer/mevrouw,

U heeft anoniem een zienswijze ingediend (NAW-gegevens ontbreken). Zoals op de vorige pagina aangegeven heeft u in uw zienswijze ook onderwerpen aangekaart welke niet ingaan op de ontwerpbeleidsregels welke voor zienswijzen ter inzage lagen. Zodoende is in de nota van zienswijzen daar verder niet op ingegaan. Echter, in het kader van dienstverlening willen wij u middels deze informele beantwoording alsnog graag van antwoord voorzien daar waar kan (op ambtelijke titel).

De vragen welke niet ingaan op de beide ontwerpbeleidsregels en zodoende buiten de scope van de nota van zienswijzen vallen zijn opgeteld zo'n 23 vragen (waarvan plusminus 10 verweven in de tekst, en 13 concrete vragen welke vervolgens ook weer "sub"-vragen bevatten, soms tot 5 "sub"-vragen verweven in 1 concrete vraag).

Deze vragen hebben wij doorgenomen. De rode draad die wij chronologisch daaruit kunnen opmaken is als volgt:

1. Het gemeentelijk beleid (verwezen wordt naar de beide ontwerpbeleidsregels en de pilot "wonen op boerenerven") is gericht op niet-agrariërs. Actieve agrarische bedrijven worden momenteel geen perspectief geboden.
2. Inhoudelijke vragen over de totstandkoming en inhoud van de pilot "wonen op boerenerven".
3. Inhoudelijke vragen over casussen van de afgelopen 10 jaar waarin een 2^{de} bedrijfswoning is toegekend.
4. Welke kansen en mogelijkheden de gemeente de agrariër biedt. Er is wantrouwen in de vorm dat vermoeden wordt dat de gemeente de actieve agrariër tegenwerkt.
5. Inhoudelijke vragen over onder andere bestemmingswijzigingen, splitsen van agrarische functies en percelen, nieuwvestiging van agrarisch bedrijven en kosten.
6. Met als conclusie om met concreet beleid en handvatten voor actieve agrariërs te komen. Dat vooral gericht is op het mogelijk maken van een permanente 2^{de} bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf (niet zijnde een tijdelijke optie zoals mantelzorg of een 2^{de} bedrijfswoning voor bepaalde tijd).

Beantwoording

Bulletin 1: de gemeente heeft geen beleid welke gericht is tegen de agrariër. Het ontwerpbeleid (zoals de ruimte-voor-ruimte regeling) is juist (mede) gericht op de agrariër. De agrariër die zelf reeds al de keuze heeft gemaakt te willen stoppen met zijn bedrijf en besloten heeft zijn of haar perceel te willen herontwikkelen. Een agrariër die niet wil stoppen, kan gewoon doorgaan met zijn bedrijfsvoering. Dat houdt de gemeente niet tegen.

Bulletins 2, 3 en 5: wat betreft de inhoudelijke vragen is het indienen van een zienswijze op andere onderwerpen daar naar onze mening niet het juiste medium voor. Ook niet om een goede beantwoording te ontvangen van de gemeente op uw vragen. Wij stellen voor, mocht u daar voor openstaan, dat u contact met ons opneemt zodat we ambtelijk met u het gesprek kunnen voeren. Contact met ons opnemen kan via de gegevens welke onderaan deze brief staan.

Bulletin 4 en 6: de roep die wij uit uw zienswijze opmaken, is de mogelijkheid bieden voor een permanente 2^{de} bedrijfswoning bij agrarische bedrijven in een nader te bepalen vorm. Hetzij splitsing, hetzij bedrijfswoning toevoegen aan het bestaand agrarisch perceel et cetera. Echter, een of meerdere concrete situaties waarin naar uw mening een 2^{de} bedrijfswoning noodzakelijk is ontbreken. Ook een machtiging ontbreekt (u geeft aan dat u mede namens vele belanghebbenden spreekt, maar een machtiging en concrete situaties ontbreken). Zodoende kunnen wij u nu niet van een inhoudelijk antwoord voorzien.

Wij willen u bedanken voor het nemen van de tijd en energie welke u in de zienswijze heeft gestoken en staan dan ook - zoals eerder in deze brief aangegeven - open voor een ambtelijk gesprek met u. Contact opnemen kan via de gegevens welke onderaan deze brief staan.

Met hartelijke groet,

< naam en paraaf teammanager incl. telefoonnummer 014 0515 >