

Ons nummer: O25.002732

## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Ter inzage legging ontwerpbesluiten COA Harinxmaland
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	9 december 2025
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Geke Mahmoud

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

### Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- a. vast te stellen dat op basis van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling voor de ontwikkeling opvanglocatie COA Harinxmaland geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, en dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
- b. voor de ontwikkeling de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren;
- c. het ontwerpbesluit 'COA opvanglocatie Harinxmaland - Planologische BOPA tijdelijk 15 jaar' ter inzage te leggen;
- d. het ontwerpbesluit 'COA opvanglocatie Harinxmaland - Infrastructuur openbaar gebied' ter inzage te leggen;
- e. de raad te informeren middels bijgevoegde bijlage 'actieve informatie raad'.

### Toelichting/achtergrond

#### Samenvatting

Met het voorstel legt het college de ontwerpbesluiten van de BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor de opvanglocatie in Harinxmaland ter inzage voor een periode van 6 weken.

Er is een grote behoefte aan opvanglocaties voor vluchtelingen en statushouders. Gemeenten moeten volgens de Spreidingswet een minimaal aantal vluchtelingen huisvesten. De huidige overeenkomst voor het AZC Noorderhoek loopt in 2026 af; de gemeente wil deze wijk ontlasten en kiest voor Harinxmaland als nieuwe, duurzame opvanglocatie, passend bij de geplande woonontwikkeling. In eerdere voorstellen (juni en november 2023) is medewerking van de raad verkregen m.b.t respectievelijk de instemming met het locatieonderzoek in het zoekgebied in Harinxmaland en de uiteindelijke locatiekeuze van de opvanglocatie in Harinxmaland en uitvoering van de ruimtelijke procedure.

In mei 2025 heeft de raad planologisch ingestemd met de ontwikkeling. Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt en is er een etfal (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) motivering opgesteld. Met deze procedure wordt het gebruik van de opvanglocatie tijdelijk geregeld voor een periode van 15 jaar en de omliggende infrastructuur op gemeentegrond wordt permanent geregeld. Er liggen daarom ook twee ontwerpbesluiten voor.

#### Achtergrond

Er is een grote behoefte aan opvanglocaties voor vluchtelingen en statushouders, mede doordat statushouders door de krappe woningmarkt niet kunnen doorstromen. Gemeenten zijn daarom door de vorige regering gevraagd om extra, liefst duurzame opvanglocaties te faciliteren. De Spreidingswet is de wettelijke vertaling hiervan, alle gemeenten moeten hierbij naar rato een minimaal aantal vluchtelingen huisvesten.

De huidige bestuursovereenkomst voor het AZC Noorderhoek loopt op 24 november 2026 af. De wijk Noorderhoek heeft hiermee 10 jaar lang een belangrijke bijdrage geleverd aan de

gemeenschappelijke taak om vluchtelingen te huisvesten. De gemeente wil de wijk graag een nieuw perspectief geven en vluchtelingen elders in Sneek huisvesten.

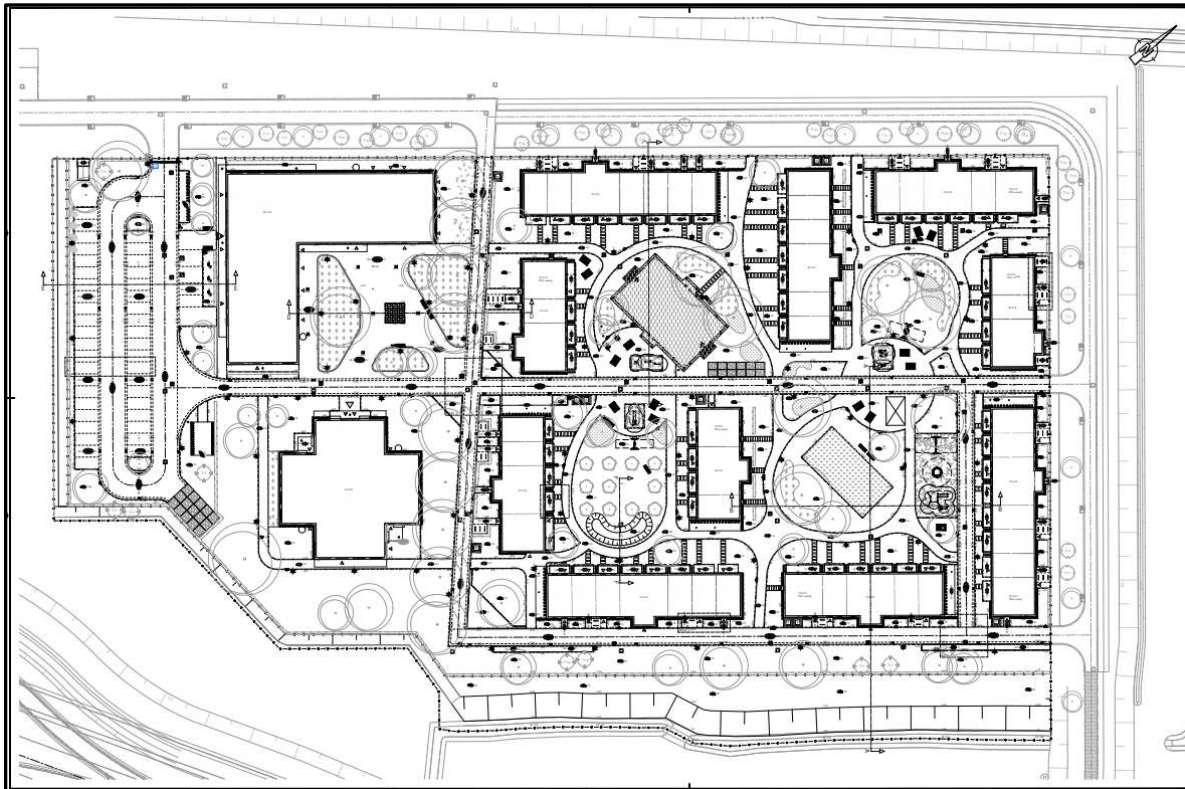
Om aan onze maatschappelijke verantwoordelijkheid én aan de Spreidingswet te voldoen, was er een nieuwe locatie nodig. Hierbij is voor Harinxmaland gekozen omdat dit kansen bood voor een nieuwe duurzame opvanglocatie, passend bij de nieuwe woonontwikkeling die daar gepland is.



*afbeelding 1 plangebied opvanglocatie en omliggende openbare infrastructuur*

Het gaat om een opvanglocatie in beheer van het COA die, anders dan de huidige locatie in de wijk Noorderhoek, in verschijning en functionele invulling meer gericht is op integratie en participatie. De opvanglocatie oogt en voelt als een gewone wijk met ruimtelijke kwaliteit, aansluitend aan een nieuw te ontwikkelen woonomgeving: 'een buurtje in een buurt'. Uiterlijk en functioneel is de opvanglocatie onderdeel van de omliggende omgeving. Het is open gebied met voorzieningen die deel uitmaken van de toekomstige wijk.

Met deze nieuwe opvanglocatie is sprake van een vorm van opvang die sterk gericht is op actieve integratie. Gemeente en COA zorgen er gezamenlijk voor dat zoveel mogelijk in Sneek opgevangen statushouders en vluchtelingen aan de gemeente Súdwest-Fryslân of omliggende gemeenten voor vervolghuisvesting zijn gekoppeld. Statushouders, maar ook vluchtelingen die asiel hebben aangevraagd, kunnen hierdoor een netwerk opbouwen waar ze ook na toewijzing van een woning in de regio op kunnen voortbouwen. De inrichting van het complex en de beoogde aansluiting met een toekomstige omliggende woonomgeving dragen verder bij aan het constructief werken aan een nieuw participatief bestaan in onze regio. De gehele inrichting, aanwezige diensten, gebouwen en begeleiding zijn gericht op deze filosofie, zoals bijvoorbeeld gemeenschappelijke ruimtes en activiteiten die dienst doen voor activiteiten voor de bewoners van de opvang en voor inwoners van Sneek en omgeving.



*afbeelding 2 terrein opvanglocatie (indicatief)*

Het gebruik van het COA terrein wordt tijdelijk mogelijk gemaakt voor een periode van 15 jaar vanaf ingebruikname van de gebouwen. Hierna zal moeten worden gekeken of er nog behoefte is aan opvang en of we daar weer op deze plek invulling aan willen geven. Een andere mogelijkheid is dat de woongebouwen hierna worden gebruikt als reguliere woningen. De woningen worden zo ontwikkeld dat ze daar geschikt voor zijn.

In juni 2023 heeft de raad ingestemd met het voorstel om een nieuwe locatie te zoeken voor een opvanglocatie voor vluchtelingen binnen het daarin aangewezen zoekgebied in Harinxmaland. In november 2023 is de locatie ten westen van het Harinxmapark aangewezen om verder uit te werken als locatie voor de opvang van vluchtelingen. Op 8 mei 2025 heeft de raad planologisch ingestemd met de ontwikkeling, hiermee is de bevoegdheid voor de verdere afhandeling bij het college gelegd.

Op dit moment zijn alle onderzoeken afgerond en is de etfal motivering opgesteld. Uit de opgestelde etfal motivering is gebleken dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er zijn onderzoeken gedaan onder andere flora en fauna, geluid en bodem. Voor alle omgevingsaspecten geldt dat ze voldoen aan de wettelijke normen. Er is bijvoorbeeld onderzoek gedaan naar de verkeersbewegingen en de invloed van de wijziging van de rondweg op de omliggende bebouwing. Hieruit is gebleken dat er geen sprake is van een toename van overlast. Op het terrein worden minimaal 45 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de benodigde parkeerbehoefte. Verder is het ontwerpbesluit is opgesteld en gereed om ter inzage te leggen.



afbeelding 3 infrastructuur openbaar gebied

De ontwerpbesluiten liggen vanaf 17 december 2025 voor een periode van 6 weken ter inzage. Hierna wordt beoordeeld of eventuele zienswijzen aanleiding geven tot aanpassingen. Dan volgt de vaststelling van het definitieve besluit. De omgevingsvergunning treedt inwerking de dag na bekendmaking. Wel loopt dan nog een beroepstermijn van 6 weken. Tegen het besluit staat zowel beroep als later nog hoger beroep open.

Na de planologische BOPA voor het COA deel (fase 1), vraagt het COA de ruimtelijke en technische bouwvergunning aan (fase 2). Deze omgevingsvergunning moet voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de planologische BOPA (fase 1). Wanneer deze omgevingsvergunning voor het bouwen (fase 2) verleend is kan gestart worden met de bouwwerkzaamheden. Deze omgevingsvergunning wordt verleend volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van 8 weken.

Voor het deel van de openbare infrastructuur geldt dat na vaststelling van het definitieve besluit kan worden gestart met de werkzaamheden. Er zijn hierna geen aanvullende omgevingsvergunningen nodig.

#### Bijlage(n)

1. Ontwerpbesluit Het wijzigen van het gebruik voor een tijdelijke opvang locatie (CLZ-00107371)

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken zijn te bekijken via de link: <https://sudwest-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/370f7bdf-b437-4b5c-a15f-b44a0427d75e>

2. Ontwerpbesluit Afwijken gebruik en het mogelijk maken van de aanleg van openbare infrastructuur (CLZ-00107372)

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsververgunning en de overige bijbehorende stukken zijn te bekijken via de link: <https://sudwest-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/e4a663b0-5a8a-404f-8d47-f968aee9c995>