

Ons nummer: 025.002151



## Informatie raad/mededeling college

|                     |   |
|---------------------|---|
| Onderwerp           | TAM-omgevingsplan Woudsend - Vosseleane |
| Commissie           | Doarp, Stêd en Omkriten                 |
| Collegebesluit d.d. | 28 oktober 2025                         |
| Portefeuillehouder  | Bauke Dam                               |
| Team                | Ruimtelijke Ontwikkeling                |
| Adviseur            | Willem Alberda                          |

Reden informatieverstrekking Actieve informatie van het college

### Collegebesluit

1. het TAM-omgevingsplan Woudsend - Vosseleane als ontwerp vast te stellen;
2. het TAM-omgevingsplan Woudsend - Vosseleane ter inzage te leggen.

### Toelichting/achtergrond

Eind augustus 2024 heeft de initiatiefnemer (en eigenaar van de recreatiewoning) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de functie (bedrijfsbestemming naar recreatiewoning) op het perceel Vosseleane 29 te Woudsend. De recreatiewoning van de initiatiefnemer heeft namelijk geen recreatiebestemming.

Hoewel de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning voor zijn eigen recreatiewoning heeft aangevraagd, wordt voorgesteld om het aanpassen van de juridische situatie voor alle 6 woningen definitief te regelen. De overige 5 eigenaren zijn het eens met deze voorgestelde werkwijze. Het opstellen van dit TAM-omgevingsplan is het gelijktrekken van het omgevingsplan met de werkelijke situatie. Er is dus geen wijziging in de fysieke leefomgeving beoogd, maar het vastleggen van de functies die ter plaatse reeds lange tijd bestaan.

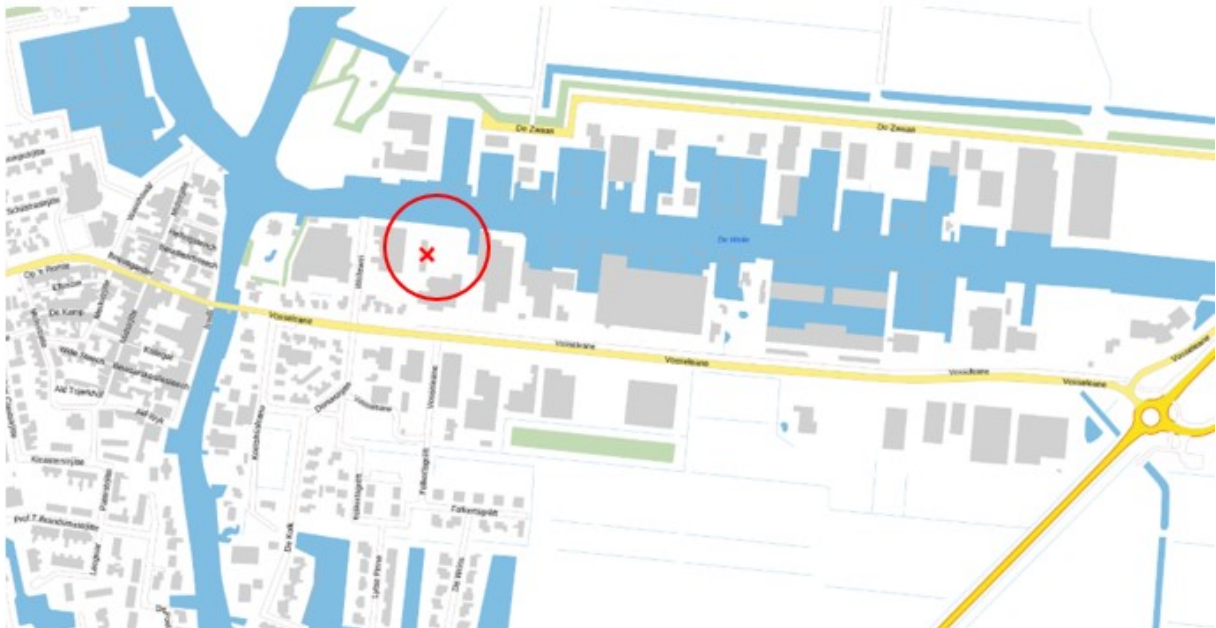
Op 5 juni 1971 is een verzoek ingediend voor het gebruik van Vosseleane 27 t/m 37 als recreatiewoningen (voormalige arbeiderswoningen van de zuivelfabriek, zie figuur 1). Op 17 juni van hetzelfde jaar is deze brief positief beantwoord door de toenmalige gemeente Wymbritseradeel.



Figuur 1, voormalige arbeiderswoningen

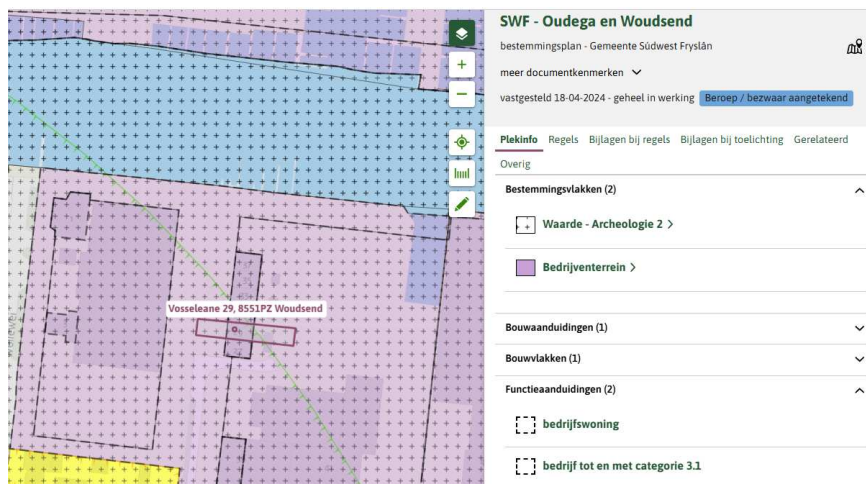
In het (inmiddels vervallen) bestemmingsplan “De Welle” uit het jaar 2000, was het terrein voorzien van de bestemming ‘Bedrijventerrein’. De recreatiewoningen waren destijds op de plankaart niet nader aangeduid.

Het rijtje recreatiewoningen aan de Vosseleane 27 tot en met 37 (zie figuur 2) vallen op dit moment onder het omgevingsplan van Súdwest-Fryslân, onderdeel Bestemmingsplan “SWF Oudega en Woudsend”.



Figuur 2, locatie

Op 12 maart 2024 is dit omgevingsplan vastgesteld. De aanwezige recreatiewoningen hebben in dit plan de aanduiding ‘bedrijfswoning’ (zie figuur 3).



Figuur 3, uitsnede omgevingsplan

De zes panden zijn 124 jaar geleden gebouwd als arbeiderswoningen, maar al meer dan 50 jaar in gebruik als recreatiewoningen. De woningen zijn niet functioneel verbonden met de bedrijven die sindsdien op dit terrein werkzaam zijn geweest of nu zijn. De aanduiding ‘bedrijfswoning’ is niet passend bij de werkelijke situatie.

Met dit voorliggende TAM-omgevingsplan wordt de toegangsweg voorzien van de functie 'Verkeer-Verblijf', in plaats van 'Bedrijventerrein'. Hierdoor wordt duidelijk dat deze weg is bedoeld voor het bereiken van de recreatiewoningen; het is een eigen weg en geen toegangsweg voor het bedrijventerrein. De recreatiewoningen krijgen de functie 'Recreatiewoning' met bijbehorende bouwmogelijkheden, waarbinnen de bestaande bebouwing past. Het maximum aantal recreatiewoningen is zes, gelijk aan het bestaande aantal.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om een TAM-omgevingsplan als ontwerp vast te stellen. U bent bevoegd om het TAM-omgevingsplan definitief vast te stellen. Daarom wordt u alvast geïnformeerd over het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijke regeling die gebruikt kan worden voor permanente ontwikkelingen die anders niet mogelijk zouden zijn vanwege het ontbreken van een omgevingsplan. Dit plan komt van pas wanneer een gemeente nog geen omgevingsplan heeft vastgesteld, en er dus geen mogelijkheid is om een wijziging van het plan door te voeren om een ontwikkeling mogelijk te maken. Het TAM-omgevingsplan biedt een tijdelijke oplossing die ervoor zorgt dat een ontwikkeling alsnog kan plaatsvinden, door tijdelijk een alternatief kader te creëren dat rekening houdt met zowel de milieueffecten als de ruimtelijke ordening.

Voor het TAM-omgevingsplan wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. Dit betekent dat het ontwerp TAM-omgevingsplan voor zes weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder kan hierbij zienswijzen indienen. Daarna worden eventuele zienswijzen beantwoord en wordt het TAM-omgevingsplan (al dan niet in gewijzigde vorm) op route gezet naar u voor besluitvorming (vaststelling). Vervolgens wordt het definitief vastgestelde TAM-omgevingsplan voor zes weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingediend.

#### **Bijlage(n)**

1. TAM-omgevingsplan Woudsend - Vosseleane (inclusief toelichting en bijlagen).