

Ons nummer: 025.001981



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) -omgevingsplan Scharnegoutum - Ald Dyk
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	30 september 2025
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Sietske de Wijs

Reden informatieverstrekking Actieve informatie van het college

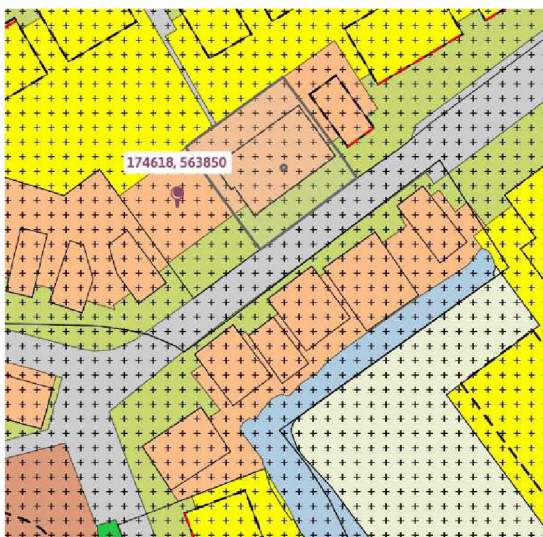
Collegebesluit

1. dat er voor het TAM-omgevingsplan Scharnegoutum - Ald Dyk geen (vormvrije) m.e.r. beoordeling hoeft te worden uitgevoerd;
2. het TAM-omgevingsplan Scharnegoutum - Ald Dyk als ontwerp vast te stellen;
3. het TAM-omgevingsplan Scharnegoutum - Ald Dyk ter inzage te leggen.

Toelichting/achtergrond

Op 19 januari 2024 is er een vooroverleg aangevraagd, voor het toevoegen van een bouwvlak op de locatie (plaatselijk bekend) Ald Dyk nabij 23 in Scharnegoutum (kadastraal bekend SNG00A2517) (hierna: de planlocatie).

De planlocatie is een open plek in een bestaande woonomgeving. In het huidige Omgevingsplan Súdwest-Fryslân, onderdeel SWF - 8 dorpen oost, heeft de planlocatie de functies 'gemengd', 'tuin', en 'waarde - Archeologie 2'. Er is echter geen bouwvlak aanwezig.



De initiatiefnemer is voornemens om een woning, een klein bedrijf (categorie 1 of 2) of een combinatie van wonen en bedrijf op de planlocatie te realiseren. Hiervoor is het noodzakelijk dat er een bouwvlak wordt toegevoegd.

Op 8 april 2024 is er een positief eindadvies gegeven op het vooroverleg. Hierna is er op 17 april 2025 een aanvraag ingediend voor het Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) - omgevingsplan voor het toevoegen van een bouwvlak op de planlocatie. Bij deze aanvraag is er een regel-set en een onderbouwing van de 'Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties' (hierna: ETFAL onderbouwing) aangeleverd.

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden geïnformeerd en het initiatief met hen besproken. De omwonenden hebben geen bezwaren geuit en hebben belangstelling getoond voor hetgeen wordt gerealiseerd. Tijdens de toekomstige aanvraag voor een omgevingsvergunning, die op dit TAM-omgevingsplan wordt gebaseerd, zal de initiatiefnemer de direct omwonenden informeren en op de hoogte houden.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om een TAM-omgevingsplan als ontwerp vast te stellen. U bent bevoegd om het TAM-omgevingsplan definitief vast te stellen. Daarom wordt u alvast geïnformeerd over het ontwerp TAM-omgevingsplan. Naar verwachting zal het TAM-omgevingsplan in de raadsvergadering van 5 maart 2026 aan u worden voorgelegd voor definitieve vaststelling.

Een TAM-omgevingsplan is een tijdelijk, alternatief handelingsperspectief (instrument) voor gemeenten om een wijziging van het omgevingsplan te maken. Het is ontwikkeld door de Rijksoverheid. Vanuit juridisch perspectief valt het onder 'het wijzigen van het omgevingsplan' (artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet).

Voor het TAM-omgevingsplan wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. Dit betekent dat het ontwerp TAM-omgevingsplan voor zes weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder kan hierbij zienswijzen indienen. Daarna worden eventuele zienswijzen beantwoord en wordt het TAM-omgevingsplan (al dan niet in gewijzigde vorm) op route gezet naar u voor besluitvorming (vaststelling). Vervolgens wordt het definitief vastgestelde TAM-omgevingsplan voor zes weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingediend.

Bijlage

1. TAM Omgevingsplan Scharnegoutum - Ald Dyk