

Ons nummer: O25.002093



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Intentieovereenkomst Collectief Particulier Opdrachtgeverschap woningbouwproject Woudsend It Skar 2
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	30 september 2025
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Projecten
Adviseur	Theo Cuperus

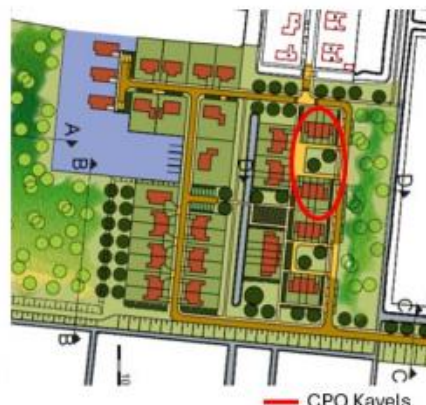
Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

1. Medewerking te verlenen aan het haalbaarheidsonderzoek voor een CPO in het woningbouwproject Woudsend It Skar 2 en in te stemmen met de bijgevoegde intentieovereenkomst met Vereniging voor Dorpsbelangen Woudsend e.o.;
2. De burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder Rietman voor het ondertekenen van de overeenkomst;

Toelichting/achtergrond

Vanuit de samenwerking met de Vereniging van Dorpsbelangen Woudsend e.o. bij de ontwikkeling van het nieuwbouwplan It Skar 2 in Woudsend is het verzoek gekomen om met de mienskip en aantal bouwkavels voor de sociale doelgroep in de koopsector te ontwikkelen door middel van een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Bij deze CPO neemt een groep particulieren zelf het initiatief om een bouwproject te realiseren zonder tussenkomst van een projectontwikkelaar. Een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject. Met een CPO krijgen inwoners meer grip op hun woonlasten en woonomgeving. Doordat er geen ontwikkelaarsmarge is blijven woningen betaalbaarder. Bewoners beslissen samen over ontwerp, duurzaamheid en voorzieningen, waardoor maatwerk mogelijk wordt. Het proces versterkt bovendien de sociale samenhang, toekomstige burens leren elkaar al kennen en bouwen samen aan een leefbare buurt.



Om de (financiële) haalbaarheid te onderzoeken van deze CPO wordt er een intentieovereenkomst afgesloten met de Vereniging van Dorpsbelangen Woudsend e.o. Na afronding van de intentieovereenkomst wordt er door zowel de Vereniging van Dorpsbelangen Woudsend e.o. als de gemeente besloten of deze ontwikkeling haalbaar is.