

Verlag Participatieavond WIJK Sneek

Datum: 8 september 2025

Locatie: NOMI, Sneek

Aanwezig:

- **Gemeente Súdwest-Fryslân:** Anne-Greet de Vries, Martijn van Delden
- **WIJK:** Joris Burggraaff, Robbert-Jan Eijk
- **Omwonenden:** circa 15 personen

Programma:

Deel 1: ontwikkelingen WIJK locatie

Deel 2: varianten toegangsweg

Deel 1 – Ontwikkeling WIJK-locatie Sneek

Projectupdate WIJK

Joris Burggraaff (WIJK) gaf een update over de stand van zaken van het project:

- **Aantal woningen:** 150, in waarschijnlijk twee fasen
- **Opzet:** verdeeld over 7 kleinschalige gebouwen met 2 tot 3 bouwlagen
- **Doelgroepen:** starters, statushouders, senioren en singles
- **Huursegment:** sociale huur en middenhuur
- **WIJKhart** met gedeelde voorzieningen zoals pluktuin, wasruimte, pakketpunt, gezamenlijke huiskamer en bergingen
- **Deelmobiliteit**, eventueel ook toegankelijk voor de omliggende buurt
- **Planning:**
 - Momenteel bezig met de voorbereiding van de ruimtelijke deel van de vergunningsprocedure (BOPA)
 - Ambitie is start bouw eind 2026 (voorbereiding daarop voorbereiden vergunningsstukken voorjaar 2026 en productie in fabriek vervolg daarop)

Op het kritieke pad hiervoor de beschikbaarheid van voldoende stroom op de locatie. Vanuit netbeheerder is aangegeven dat er Q3 2027 een geschikte aansluiting zal zijn. Gemeente en WIJK verkennen versnellingsmaatregelen, zoals tijdelijke accu-oplossingen.

- Richting start bouw komen we nog een keer in de lucht over de bouw en de inrichting van de voorzieningen.

Vragen en opmerkingen van omwonenden

- **Aantal bewoners bij 150 woningen?**
 - Woningen zijn veelal wat kleiner en gericht op 1- en 2-persoons huishoudens. Schatting is 1,2 tot 1,8 persoon per huishouden.
- **Waar komende 2- en 3-laagse gebouwen?**
 - Zie hieronder een impressie van de gebouwen en het aantal verdiepingen.



- **Verhuur door WIJK zelf of via een externe partij?**
 - Dit is nog niet bepaald. Wie de verhuur zal doen zal via de website van WIJK bekend worden gemaakt.
- **Energievoorziening: klopt het dan er windmolens of aggregaten komen?**
 - Er komen geen windmolens
 - Aggregaten (welke waarschijnlijk op incidentele basis alleen gebruikt moeten worden in de wintermaanden wanneer er veel stroom gebruikt wordt en er relatief weinig opgeslagen/behouden kan worden in accu's) als tijdelijke oplossing mogelijk.. Zodra er een permanente stroomaansluiting is zijn er in ieder geval geen aggregaten nodig.

- WIJK wenst liever geen aggregaten in te zetten omdat het niet past bij de duurzaamheidsambitie van WIJK, echter wordt de optie wel bekeken vanwege de urgentie van het project.
- **Reactie op stroomvoorziening en communicatie hierover:**
 - Omwonenden: verwarring over eerdere uitspraken gemeente over beschikbare stroom
 - Gemeente: pas recent (voor de zomer 2025) vanuit netbeheerder meer duidelijkheid gekregen over beschikbaarheid
 - Omwonenden: benadrukken dat een aggregaat ongewenst is (geluid, uitstoot)
 - Gemeente bevestigt dat dit signaal is ontvangen en wordt meegenomen in verdere besluitvorming
 - Omwonenden geven wens om tijdige en duidelijke communicatie over deze tijdelijke voorziening
- **Hoeveel parkeerplaatsen komen er?**
 - WIJK volgt gemeentelijke uitvraag: 1 parkeerplaats per woning is 150 parkeerplaatsen
 - Omwonenden uiten zorgen dat dit onvoldoende zal zijn, andere omwonenden geven aan dat het juist teveel is voor de beoogde doelgroep.
- **Wordt er op de bestaande fundering van de manege gebouwd?**
 - WIJK: dat is niet mogelijk, we kijken wel hoe we de materialen van de huidige fundering kunnen hergebruiken
- **Inschrijven per complex of woning mogelijk?**
 - Het is nog niet bekend hoe de inschrijving op een woning in zijn werk gaat. We verwachten dat alle woningen op een website komen te staan en dat je per woning kan aangeven of je hier interesse in hebt.
- **Hoe zit het precies met de watercompensatie:**
 - WIJK: 220 m² watercompensatie opgenomen in plan
 - Ton opzichte van het eerdere plan wordt de sloot +- 1 meter verbreed naar binnen toe
 - Omwonenden stellen vragen over aansluiting sloot op omliggend (vaar)water

- WIJK: in het huidige plan is geen verbinding met het vaarwater opgenomen.
- **Groenstrook en privacy:**
 - Omwonenden willen behoud en versterking van groen; voorkeur voor wintergroen (zoals eerder besproken/aangegeven). Ook geven direct omwonenden aan geen wandelpad en plaats waar snoeihout wordt verzameld in de groenstrook in te richten.
 - WIJK bevestigt dat groen behouden blijft en aangevuld wordt versterkt onder andere met winterblijvend groen zoals hulst en liguster. WIJK is voorstander van het inrichten van een wandelpad welke tevens gebruikt kan worden voor het onderhoud van de groenstrook.
 - Omwonenden wensen dat de nieuw aan te planten beplanting enige grote heeft, bijvoorbeeld minimaal 3 meter.
 - Omwonenden van het Marsdiep geven aan dat ze de groenstrook bij geen openheid aan de kant van de groenstrook ook graag doorgetrokken zien richting Marsdiep. WIJK kiest in haar planopzet bewust voor een stukje openheid en geen “groene muur” rondom de WIJK.
- **Paden en gebruik van openbaar gebied:**
 - Paden zijn zoveel mogelijk richting het WJKhart verplaatst, weg van perceelsgrenzen
 - Er is een stemronde geweest over het realiseren van een slenterpad/looppad in de groenstrook door de 15 aanwezige omwonenden:
 - 12 stemmen tegen
 - 0 stemmen voor
 - 3 onthoudingen

Omwonenden gaven aan dat er nu ook een pad (door maaierwerkzaamheden) gecreëerd is en naar zegge gebruik van wordt gemaakt aan de kant van het Marsdiep. Dit was bij de gemeente niet bekend, dit wordt nagevraagd.
- **Hoe staat het met de onderzoeken naar geluid:**
 - Onderzoek loopt nog; verwachting is dat alleen balkons aan de zijde van NOMI mogelijk geluidsgevoelig zijn.
- **Transformatorhuisje:**

- o WIJK geeft aan dat er twee kleine transformatorhuisjes ingetekend zijn en benodigd zijn in het plan, dit anders dan de eerder gepresenteerde plannen. Eén is de bestaande, de tweede in een nieuw te plaatsen transformatorhuisje.
- **Beheer openbare ruimte en veiligheid:**
 - o Omwonenden signaleren dat open doorgangen mogelijk overlast kunnen geven (hangjongeren)
 - o WIJK geeft aan dat ze het gedrag niet volledig kunnen sturen, maar staat open voor suggesties
 - o Vraag of hekken blijven of verwijderd worden aan de zijkant van de groenzone – WIJK: wordt in een latere fase bekeken.
 - o Idee omwonenden om ‘hertjes’ in de groenstrook te plaatsen – WIJK: ziet dit niet als oplossing i.v.m. beheer hiervan en vindt het niet passend bij het WIJK concept.

Na afloop van het plenaire deel konden aanwezige omwoners post-its plakken op de situatietekening van de laatste stand van zaken. Zie hieronder:





Deel 2 – Herinrichting Pim Mulierstraat

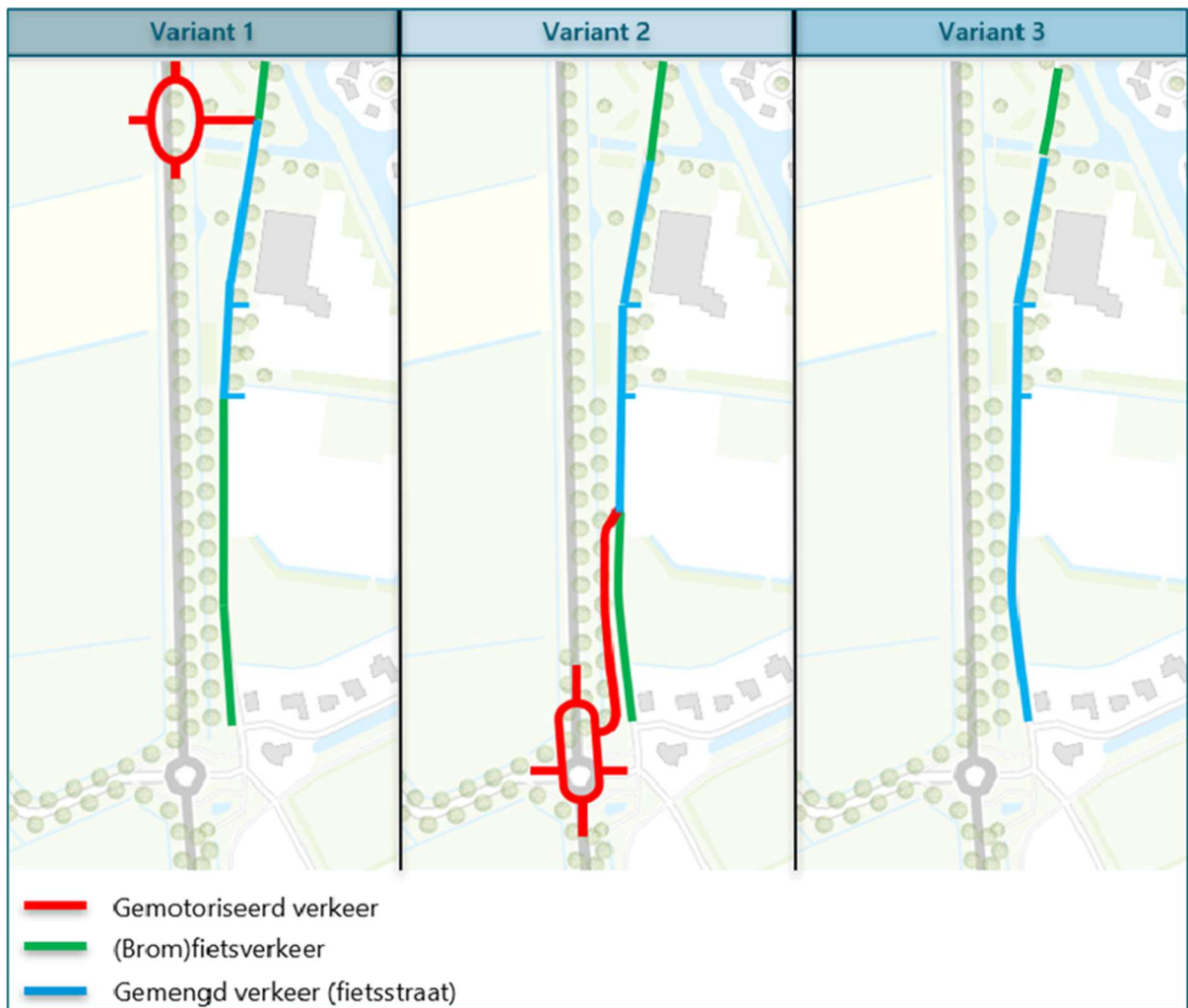
Toelichting gemeente

Gemeente presenteert drie varianten voor de ontsluiting van het terrein:

Variant 1: Aansluiting via het toekomstig voorrangsp plein.

Variant 2: Extra aansluiting op de rotonde Rondweg-Thomas Zandstrastraat

Variant 3: Herinrichting Pim Mulierstraat tot fietsstraat.



De bovenstaande varianten zijn concepttekeningen. Deze kunnen gedurende het proces nog veranderen.

- Onderzoek naar effecten op verkeersafwikkeling, kosten en veiligheid is nog gaande. Rapport is nog niet afgerond.
- Vooruitlopende op de afronding is de verwachting dat de uitkomsten voor de drie varianten qua verkeersveiligheid gelijk zullen zijn en dat alleen de kosten voor variant 1 en 2 aanzienlijk duurder zijn.

Opmerkingen omwonenden

- Bezorgdheid over veiligheid bij huidige situatie, ook in verband met toekomstige ontwikkelingen (zoals het nieuwe AZC)
- Optie voor aansluiting op voorrangsp plein wordt besproken:
 - Omwonenden: nadrukkelijk bezwaar tegen aansluiting op voorrangsp plein (te druk, onveilig)

- Gemeente erkent het signaal, aanvulling volgt zodra rapport beschikbaar is.

Omwonenden geven aan dat er vooral hard gereden wordt op de Pim Mulierstraat vanaf de rotonde. Omwonenden doen een suggestie om drempels of slalom achtige opzet te hanteren met groene bakken om zo de snelheid bij de auto's eruit te halen.

Afsluiting

- Gemeente en WIJK bedanken voor de aanwezigheid en betrokkenheid
 - Vervolgafspraken worden afgestemd zodra de resultaten van het verkeersrapport bekend zijn
 - Verdere participatie- en informatiemomenten worden later ingepland. Via de nieuwsbrieven wordt iedereen hiervan op de hoogte gehouden.
-