

Intentieverklaring Samenwerkingsverband Ambitie De Potten (SAP)

Aanleiding

In 2019 is in de gemeente Súdwest-Fryslân (hierna: gemeente) gestart met een verkenning naar het recreatiegebied De Potten in Offingawier. De gemeenteraad heeft daarop het college van burgemeester en wethouders de opdracht gegeven om een gebiedsvisie voor het recreatiegebied De Potten voor te bereiden. De Gebiedsvisie De Potten (hierna: de gebiedsvisie) is op 9 maart 2023 vastgesteld door de gemeenteraad. Een belangrijk punt in deze gebiedsvisie is dat de gemeente graag samen met enthousiaste en betrokken partners uitvoering wil geven aan deze gebiedsvisie. Daarvoor is een samenwerkingsverband ingesteld, waarin de belangrijkste lokale belangengroepen worden vertegenwoordigd. De naam van het samenwerkingsverband is: Samenwerkingsverband Ambitie De Potten (hierna: SAP). Het SAP bestaat in elk geval uit de volgende belangengroepen:

- Ondernemers in het recreatiegebied De Potten;
- Omwonenden van het recreatiegebied De Potten;
- Recreatieve gebruikers van het recreatiegebied De Potten;
- Natuurorganisaties die binding hebben met het recreatiegebied De Potten;
- Particuliere eigenaren van vakantieaccommodaties bij RCN De Potten;
- Vereniging van Eigenaren pyramide-woningen aan de Paviljoenwei 8, 10 en 12;
- Grondeigenaren/ eigenaren woonarken in het recreatiegebied De Potten.

Elke belangengroep wordt vertegenwoordigd door één deelnemer aan het samenwerkingsverband.

De gemeente heeft in het samenwerkingsverband verschillende rollen. Deze zijn in elk geval: het bevoegd gezag in het kader van vergunningverlening, grondeigenaar en initieel begeleider van het proces van het SAP.

Het Wetterskip Fryslân (*en de stichting Skarsweagen*) hebben vanwege hun verwevenheid met de betreffende Overheden, een adviserende rol.

Doelstelling

Op grond van de Omgevingswet speelt participatie een rol bij de aanvraag van nieuwe initiatieven. In het kader van deze participatie zal de gemeente het SAP actief betrekken bij initiatieven in het recreatiegebied De Potten. Het SAP kan ook zelfstandig door initiatiefnemers worden benaderd om haar visie te geven op initiatieven binnen het recreatiegebied De Potten. Daarnaast worden initiatiefnemers in het kader van participatie door de gemeente verwezen naar het SAP om haar visie te geven op het initiatief binnen recreatiegebied De Potten.

Het SAP kan ook zelf initiatieven voorstellen ter uitvoering van de gebiedsvisie en deze initiatieven verder uitwerken.

Bij de beoordeling van initiatieven wordt door het SAP expliciet betrokken de invloed van het initiatief op de verkeerssituatie in Offingawier.

Met deze intentieverklaring spreken het SAP en de gemeente de intentie uit om zich gezamenlijk in te spannen om het SAP en de samenwerking met de gemeente goed te laten verlopen. Om tot een goede samenwerking te komen worden de belangrijkste afspraken vastgelegd in deze intentieverklaring.

Het SAP en de gemeente maken de volgende afspraken:

Looptijd

De samenwerking wordt eerst aangegaan voor een periode van 10 jaar na ondertekening van deze intentieverklaring, waarbij jaarlijks het functioneren van het SAP en de werking van deze intentieverklaring wordt geëvalueerd.

Na een periode van 10 jaar wordt door het SAP en de gemeente beoordeeld of voortzetting van deze intentieverklaring gewenst is.

Samenwerkingsafspraken

Gebied en initiatieven

De samenwerking ziet op alle ruimtelijke initiatieven, die van invloed kunnen zijn op het recreatiegebied De Potten, zoals dat is opgenomen in de gebiedsvisie. Bijvoorbeeld een evenement, een bouwplan of een wijziging van het gebruik van een perceel.

Rol SAP bij participatie

In het kader van participatie onder de Omgevingswet heeft de gemeente een 'Belutsenheidswizer' vastgesteld. In deze 'Belutsenheidswizer' is omschreven hoe initiatiefnemers kunnen voldoen aan participatie bij haar initiatief en in welke mate zij dit moeten doen.

Het uitgangspunt is dat het SAP wordt betrokken bij de hierboven genoemde initiatieven om haar visie te geven. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- Initiatiefnemers kunnen zelfstandig het SAP vragen om haar visie te geven op het initiatief;
- Indien de gemeente een conceptaanvraag of een aanvraag ontvangt, dan zal de gemeente de initiatiefnemer verwijzen naar het SAP om het SAP in staat te stellen haar visie te geven op het initiatief;
- De gemeente kan naar aanleiding van een conceptaanvraag of een aanvraag het initiatief ook zelf voorleggen aan het SAP en het SAP vragen om haar visie te geven op het initiatief;
- Bij omgevingsvergunningplichtige initiatieven is de gemeente, handelend als publiekrechtelijke rechtspersoon, gehouden aan de geldende wet- en regelgeving;
- Bij vergunningsvrije initiatieven is er geen sprake van wettelijk voorgeschreven participatie. Als het initiatief bekend is bij de gemeente, dan zal de gemeente het SAP hierover informeren of de initiatiefnemer verwijzen naar het SAP.

Overige afspraken

Daarnaast worden door het SAP en de gemeente nog de volgende afspraken gemaakt:

- De gemeente zorgt ervoor dat het SAP tijdig wordt betrokken bij initiatieven die worden ingediend en die van invloed zijn op het recreatiegebied De Potten, zodat het SAP voldoende tijd heeft om haar visie te geven op het initiatief;
- Het SAP stelt een huishoudelijk reglement vast waarin onder meer de werkwijze van het SAP wordt vastgelegd;
- Het SAP draagt zorg voor tijdige en relevante informatie aan haar achterban over initiatieven die binnen het SAP worden besproken om een optimale participatie te realiseren.
- De gemeente zal het eerste jaar, na ondertekening van de intentieovereenkomst, de voorzittersrol vervullen. Na het eerste jaar wordt de voorzittersrol overgenomen door het SAP en rouleert deze jaarlijks.

Financiën

- De gemeente vergoedt de algemene kosten van het SAP voor het huren van een vergader-accommodatie en de daarbij behorende vergaderkosten.
- De gemeente kan aan het SAP bij specifiek voorkomende gevallen een redelijke en gangbare onkostenvergoeding verstrekken.

Communicatie naar buiten

Het SAP en de gemeente communiceren richting derden (partijen die niet onder het SAP vallen) niet over zaken, die binnen het SAP aan de orde zijn, zonder voorafgaande instemming van de deelnemers aan deze intentieverklaring.

Opzegging

- Een belangengroep, of een deelnemer aan een belangengroep, kan zijn medewerking aan deze intentieverklaring opzeggen. Dit moet schriftelijk bekend worden gemaakt aan de andere deelnemers van deze intentieverklaring.
- De gemeente heeft, voor wat betreft zijn faciliterende rol, de mogelijkheid om zijn medewerking aan deze intentieverklaring te beëindigen. Dit moet schriftelijk bekend worden gemaakt aan de andere deelnemers aan deze intentieverklaring.

Toetreding andere belangengroepen

Deze intentieverklaring biedt ruimte voor toetreding door andere partijen, in de vorm van een belangengroep, die een direct aantoonbaar belang heeft bij recreatiegebied De Potten en een bijdrage wil leveren aan de uitvoering van de gebiedsvisie. Indien een partij wil toetreden dan wordt hierover door het SAP besloten in een vergadering, waarbij alle deelnemers aan het SAP moeten instemmen met de toetreding.

Slotbepalingen

- Wijzigingen in en aanvullingen op deze intentieverklaring zijn alleen geldig wanneer deze schriftelijk zijn vastgelegd en door alle deelnemers aan deze intentieverklaring zijn ondertekend. Deze worden als addendum aan de oorspronkelijke intentieverklaring gehecht en maken er dan onlosmakelijk deel van uit.
- Deze intentieverklaring en al hetgeen daaruit voortvloeit doet geen afbreuk aan de rechten en rechtsmiddelen van individuele betrokkenen bij het SAP en deze intentieverklaring.
- Het SAP zorgt er niet voor dat een vennootschappelijke relatie, danwel dat er een gezamenlijke onderneming ontstaat tussen de deelnemers aan deze intentieverklaring.
- De inhoud uit deze intentieverklaring is niet overdraagbaar, tenzij met schriftelijke toestemming van alle andere deelnemers aan deze intentieverklaring.
- De gemeente en het SAP komen overeen dat de nakoming van de afspraken in deze intentieverklaring niet in rechte afdwingbaar zijn.
- Bij geschillen over de uitvoering van deze intentieverklaring zullen alle deelnemers aan deze intentieverklaring zich inspannen om het geschil intern op te lossen.
- Ondertekening van deze overeenkomst geldt steeds voor één jaar en wordt, indien niet gewijzigd, telkenmale stilzwijgend verlengd.

Aldus overeengekomen op [datum], zijnde de datum van ondertekening van deze overeenkomst,

Getekend te [plaats],

Namens de gemeente Súdwest-Fryslân,
[Wethouder of burgemeester]

Handtekening

Namens de omwonenden van het recreatiegebied De Potten, vertegenwoordigd door
Dorpsbelang Offingawier,
dhr. W. Stroet

Handtekening

Namens de recreatieve gebruikers van recreatiegebied De Potten,
Dhr. H. Efde:

Handtekening

Namens de natuurorganisaties, die binding hebben met het recreatiegebied De Potten
Dhr. F. Hoebe

Handtekening

Namens de particuliere eigenaren van de vakantieaccommodaties bij RCN de Potten,
Dhr. R. Atsma

Handtekening

Namens de grondeigenaren/ eigenaren woonarken in het recreatiegebied De Potten,
Mw. R. de Vries

Handtekening

Namens de Vereniging van Eigenaren Pyramidewoningen aan de Paviljoenwei 8, 10 en 12,
Dhr. A.G. van Kalsbeek

Handtekening

De ondernemers in het recreatiegebied De Potten,

Getekend op [datum] te [plaats],
Dhr. T. Hofman

Handtekening

Getekend op [datum] te [plaats],
Dhr. J. Nota

Handtekening

Getekend op [datum] te [plaats],
Dhr. M. van Eijk

Handtekening

Getekend op [datum] te [plaats],
Namens RCN, Mevr. J. Lutz

Handtekening

CONCEPT