

Ons nummer: O25.001902



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Aanvraag Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur (WOKT)
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	29 augustus 2025
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Luitzen Wesselius

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- De subsidie aanvraag voor een Rijks bijdrage van € 20.312.500,- van de Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur in te dienen
- Een financieringsplan voor de gemeentelijke cofinanciering van €10.937.500,- op te stellen, dat na beoordeling door het college ter besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad;
- De portefeuillehouder te mandateren om de verklaring te ondertekenen waarin de toezegging wordt gedaan de benodigde cofinanciering beschikbaar te stellen;
- In deze verklaring op te nemen dat de cofinanciering onder voorbehoud is van goedkeuring door de gemeenteraad;
- De raad actief te informeren over deze aanvraag.

Toelichting/achtergrond

Het college heeft een aanvraag ingediend in het kader van de “Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur” (WOKT). Deze regeling heeft tot doel om gemeenten in staat te stellen bovenplanse infrastructurele voorzieningen te realiseren zodat op locaties in heel Nederland op korte termijn grootschalige woningbouw kan plaatsvinden.

De WOKT regeling zien wij als kans. Met deze subsidieaanvraag laten wij zien dat Súdwest-Fryslân een ambitieuze, slagvaardige gemeente is die investeert in de kwaliteit van wonen en bewegen. Dit is een voorbeeld hoe regio's buiten de Randstad met lef en visie bouwen aan de toekomst.

De aanpassingen aan de infra moeten hierbij een relatie hebben met geplande woningbouwplannen, waarbij de start van bouw voor 2028 plaatsvindt, en waarbij het gaat om woningbouwplannen van minimaal 200 woningen. De maatregelen aan de infrastructuur moeten voor 2038 worden uitgevoerd.

De gemeente Súdwest-Fryslân heeft als grootste gemeente van Nederland grote ambities voor realisatie van woningen. Op dit moment voegen wij in hoog tempo woningen toe en zorgen dat deze nieuwe woonwijken direct veilig en bereikbaar worden. Daarmee laten we zien dat we bouwen aan een gemeente die klaar is voor de toekomst.

Samen met Leeuwarden, Heerenveen en Drachten vormt Sneek het Fries Stedelijk Netwerk, waarin strategisch wordt samengewerkt om bij te dragen aan nationale opgaven, waaronder woningbouw, economie, mobiliteit en regionale voorzieningen. In Súdwest-Fryslân zijn voor vele kernen meerdere woningbouwplannen ontwikkeld. De meer omvangrijke plannen met een grotere bebouwingsdichtheid concentreren zich in en rond de grotere kernen Sneek, Bolsward en Workum. Rondom deze kernen hebben de extra woningbouwplannen de grootste impact op de mobiliteit. Bestaande infrastructuur verdient aanpassing om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van de nieuwe en bestaande woongebieden te waarborgen en te verbeteren. Wij benaderen dit integraal door niet alleen woningen toe te voegen maar ook te kijken naar een goede bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Nieuwe woningbouwplannen vragen niet alleen om stenen, maar ook om een solide en veilige infrastructuur. Als gemeente dragen wij de verantwoordelijkheid voor een goede bereikbaarheid en een verkeersveilige leefomgeving. Dat is geen luxe, maar een wettelijke en maatschappelijke plicht. Juist daarom investeren wij doelgericht in het oplossen van mobiliteitsknelpunten die mede door de groei ontstaan. Daarmee zorgen wij ervoor dat inwoners en bezoekers zich vlot en veilig kunnen verplaatsen. De maatregelen versterken niet alleen de verkeersveiligheid, maar vergroten ook de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van onze nieuwe woonwijken en hun directe omgeving. Zo bouwen we niet alleen woningen, maar aan complete, toekomstbestendige en veilige woonomgevingen.

Het college heeft nu een subsidie aanvraag gedaan voor investeringen in de infrastructuur die in de toekomst nodig zullen zijn om de veiligheid en bereikbaarheid te kunnen blijven waarborgen. Dit zijn deels bestaande knelpunten die door de extra woningbouw in de toekomst zullen verergeren en deels maatregelen die wij in de toekomst voorzien als gevolg van de extra woningen. Met deze aanvraag proberen wij een bijdrage te krijgen uit deze regeling voor een viertal 4 locaties. De regeling gaat uit van maximaal bijdrage van ten hoogste 65% waardoor de eigen bijdrage kan worden teruggebracht tot 35% van de totale investering.

Voor Súdwest-Fryslân is een gedaan voor de volgende 4 infrastructurele aanpassingen:

1. Sneek rondweg noord. Dit gaat om de aanpassingen van de rotondes om de doorstroming te verbeteren en de aanleg van 3 ongelijkvloerse kruisingen voor langzaam verkeer.
2. Sneek Worp Tjaardastraat. De Worp Tjaardastraat wordt heringericht naar een weg met een maximum snelheid van 30 km/u.
3. Bolsward fietstunnel oprit A7 - N359. Hierbij wordt in de hoofdfietsroute een ongelijkvloerse kruising aangelegd met de oprit naar de A7 richting Sneek.
4. Workum aanleg 3e afslag Workum N359. Er wordt een 3e afslag op de N359 gerealiseerd ter ontsluiting van de nieuwe woonwijk en recreatiegebied it Soal en het bedrijventerrein.

Het totaal van deze maatregelen is geraamd op € 31.250.000,-. Op basis van de maximale Rijksbijdrage van 65% is de gevraagde rijksbijdrage € 20.312.500,-. Dit betekent dat er een bedrag van € 10.937.500,- aan eigen cofinanciering moet worden gezocht. Wij gaan hiervoor een financieringsplan opstellen. Dit zal ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlage(n)

1.