

Ons nummer: O25.001574



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	nieuwe opvanglocatie COA in plan Harinxmaland Fase 2
Commissie	Boarger en Mienskip
Collegebesluit d.d.	8 juli 2025
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Vastgoed
Adviseur	Simon Lemstra

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- aangaan van een koopovereenkomst, bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken met het COA voor realisatie en exploitatie van een opvanglocatie voor vluchtelingen in plan Harinxmaland fase 2;
- instemmen met het addendum bij de bestuursovereenkomst voor de opvanglocatie Jancko Douwamastraat te Sneek;
- de gemeenteraad actief informeren.

Toelichting/achtergrond

Er is een nieuwe opvanglocatie voor vluchtelingen nodig in Sneek. Daarvoor is een geschikte locatie gevonden in plan Harinxmaland fase 2 te Sneek. Het college heeft met het COA overeenstemming bereikt over de verkoop van een perceel grond, een bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken. Daarnaast heeft het college ingestemd met een addendum bij de bestuursovereenkomst voor de Janco Douwmastraat in Sneek.

Grondverkoop

De voorgenomen grondverkoop aan het COA is bekend gemaakt in het gemeenteblad om na te gaan of het COA de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van de grond. Tegen de voorgenomen grondverkoop zijn 21 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren hebben vrijwel alleen betrekking op inhoudelijke bezwaren. Niemand van de bezwaarmakers heeft aangegeven de grond ook te willen kopen voor het beoogde doel. Het COA is daarom de enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de grond.

Voor de realisatie van de opvanglocatie is een omgevingsvergunning nodig. De gemeenteraad heeft op 8 mei 2025 ingestemd om met een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) medewerking te verlenen aan de realisatie van de opvanglocatie. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om tegen het ontwerp-besluit, om de omgevingsvergunning te verlenen, een zienswijze in te dienen. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

Bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken.

In de bestuursovereenkomst zijn de afspraken tussen de gemeente en COA vastgelegd overeenkomstig de uitgangspunten waarmee de gemeenteraad op 23 november 2023 heeft ingestemd. De bestuursovereenkomst beschrijft onder meer de bebouwing van het perceel, het aantal opvangplekken, het maximum aantal bewoners, de duur van de opvang, en de behandeling van geschillen.

In de aanvullende werkafspraken zijn praktische afspraken gemaakt over de totstandkoming van de opvang, de uitvoering van uiteenlopende taken en de verdeling van verantwoordelijkheden. De aanvullende werkafspraken zijn gebaseerd op de meest uitgebreide dienstverlening die het COA afsprekt met gemeenten. Hieraan zijn enkele punten toegevoegd, die het college specifiek voor de situatie in Sneek en binnen het gedachtengoed van het college van belang acht.

Addendum.

Het addendum houdt in dat bestuursovereenkomst voor de huidige opvanglocatie wordt verlengd tot de nieuwe opvanglocatie in gebruik is genomen.

Communicatie.

Voor de communicatie is een communicatieplan vastgesteld voor het informeren van omwonenden (bezwaarmakers), dorpsbelangen, wijkverenigingen en platforms, dorpsbelangen, scholen en bedrijven. De wethouders hebben persoonlijk contact met de desbetreffende stakeholders.

Verdere planning.

Het perceel grond en het openbare gebied wordt op dit moment bouwrijp gemaakt. Daarna kan het COA met de realisatie van de opvanglocatie beginnen. In het najaar wordt er een bijeenkomst georganiseerd voor de bewoners van de Noorderhoek. Tijdens deze bijeenkomst wordt het gesprek gestart over de invulling van het huidige AZC terrein voor woningbouw.

Bijlage(n)

Geen.