

Ons nummer: O25.001338



Informatie raad

Onderwerp	visiekaart binnenstad Sneek
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	8 juli 2025
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Projecten
Adviseur	Foekje Ankersmit

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders:

1. stemt in met de visiekaart voor de binnenstad van Sneek;
2. brengt de raad via actieve info op de hoogte van (instemming met) de visiekaart.

Inleiding

De binnenstad van Sneek is volop in beweging. Als gemeente willen we het nodige veranderen, maar ook vanuit de binnenstad (bewoners, ondernemers) komen ideeën voor veranderingen. Om de beste kwaliteit voor de toekomst te garanderen is besloten om voor de binnenstad een visiekaart te maken (zie bijlage). Deze visiekaart vertelt het verhaal van de toekomst voor de Sneker binnenstad in 2050; de nieuwe huiskamer van de regio.

Van de visiekaart is ook een animatie gemaakt. Deze vertelt stapsgewijs ook het verhaal en is te vinden via ons Youtube-kanaal: <https://youtu.be/YIQ7df6zvYo>. In de volgende tekst staat hiervan een globale weergave met de belangrijkste zaken.

Nog steeds bereikbaar voor auto's, maar vooral bedoeld voor mensen die lopen en fietsen

De straten worden zo ingericht dat voetgangers en fietsers voorrang hebben. Auto's mogen er komen, maar zijn te gast. Dit helpt om van de binnenstad een fijne, mooie en toekomstbestendige plek te maken.

Logische routes trekken wandelaars en fietsers naar het hart van Sneek

Ze komen vanaf het station of de parkeerplaatsen aan de rand van de binnenstad, door de poorten en via logische en veilige routes bij het levendige verblijfshart van Sneek. Dit verblijfshart is het start- en eindpunt voor het dagje Sneek. Bijvoorbeeld voor een dagje winkelen, cultuursnuiven en/of een bezoek aan een gezellig restaurant.

De binnenstad heeft een waterrijk karakter

Het water wordt meer beleefd door bijvoorbeeld verlaagde kades en wandelvlonders. Andersom beleef je de stad ook beter vanaf het water omdat je nu helemaal rond de binnenstad vaart met je sloep, of met je kano door het Grootzand en Kleinzand vaart.

Een gezondere leefomgeving ontstaat door meer groen (bomen) in de openbare ruimte

Bijvoorbeeld door het nieuwe grachtpark langs de randen van de binnenstad. Bomen geven meer schaduw en daarmee koelte op warme dagen. Het biedt een plezierigere omgeving om doorheen te wandelen en te verblijven. Tot slot biedt het mogelijkheden voor het opnemen van regenwater bij heftige buien. Dit speelt dus ook in op het veranderende klimaat.

Goed kunnen ondernemen blijft belangrijk in de binnenstad

Het winkelen concentreert zich vooral in het kernwinkelgebied, in o.a. de Oosterdijk. Daarnaast horen hier ook de gebieden met meer horeca en andersoortige centrumfuncties hierbij

(bijvoorbeeld langs Wijde Noorderhorne en rond de Markstraat. In de rest van de binnenstad is meer menging mogelijk met andere functies. Denk bijvoorbeeld aan meer variatie in winkelen en kleine bedrijvigheid rond het Grootzand.

De binnenstad is belangrijk als stedelijk woongebied

Dit is bijvoorbeeld het geval rondom de Singel en aan de Harinxmakade. Het wonen blijft in deze gebieden belangrijk en het verbeteren van de woonomgeving hoort hierbij. Deze verbetering vindt onder andere plaats via vergroening, voor een vermindering van de hittestress en de wateroverlast.

Sneek heeft een rijke historie, de binnenstad is aangewezen als beschermd stadsgezicht

Het oudste deel van de stad is te vinden in het gebied rond de Martinikerk en -plein en de Oude Koemarkt. Een gebied met wat straten en stegen waar de bewoners en bezoekers doorheen dwalen en het oude Sneek ontdekken. Het is het gebied waar cultuur en historie bij elkaar komen.

De koers en hoe we deze realiseren staan in het omgevingsprogramma

De visiekaart geeft voor de binnenstad van Sneek *de koers*; waar gaan we in de toekomst met de binnenstad naartoe. Het is dan ook een belangrijke basis voor *hoe* we dat moeten doen; een lijst met nodige acties, maatregelen en projecten om de koers te realiseren. Het omgevingsprogramma bevat beide delen; de visiekaart met een toelichting en de lijst met acties, maatregelen en projecten.

Voor de uitvoering ervan geeft de lijst inzicht in de planning (korter, middellange, lange termijn), een globale begroting en de rol van de gemeente bij de acties, maatregelen en projecten. Zo wordt het programma een logische verhaal. Met de vaststelling van het omgevingsprogramma zetten we de vernieuwing van de binnenstad in gang.

Een zorgvuldig proces om te komen tot de visiekaart

In het afgelopen jaar is de visiekaart tot stand gekomen. Hierbij hebben de deskundig medewerkers hun input op meerdere momenten gegeven. Daarnaast is een uitgebreid participatietraject gevolgd. Hieronder staat een opsomming:

- Kick-off bijeenkomsten (3x) voor bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren binnenstad: april en mei 2024
- Bijeenkomst opgaven voor de binnenstad voor bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren binnenstad: 18 september 2024
- Opgaven bij elkaar brengen en prioriteren, o.a. via bestuurlijke verkenningen met college en raad: oktober - december 2024;
- Opstellen visiekaart en bestuurlijke verkenning college: januari - mei 2025
- Terugkoppeling visiekaart binnenstad voor bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren binnenstad: 2 juni 2025
- Gesprek op weekmarkt met visiekaart binnenstad: 7 juni 2025

De opbrengsten uit de participatie van 2024 hebben bijgedragen aan het formuleren van de opgaven voor de binnenstad. De conclusies uit de participatie van dit jaar leiden tot de visiekaart waarmee het college heeft ingestemd op 8 juli 2025.

Het vervolgproces leidt naar het omgevingsprogramma en uitvoering

De visiekaart geeft de koers voor de binnenstad. Het omgevingsprogramma geeft een overzicht van de concrete acties, maatregelen en projecten waarmee we aan de slag willen.

In de Omgevingswet is bepaald dat het college het omgevingsprogramma vaststelt. Het proces om te komen tot het omgevingsprogramma ziet er globaal als volgt uit:

- Inhoudelijke werkzaamheden omgevingsprogramma (inclusief participatie belangengroepen): zomer en herfst 2025;

- Ontwerp omgevingsprogramma opstellen (inclusief zienswijzen): herfst 2025 en winter 2025/2026
- Vaststelling omgevingsprogramma college B&W: voorjaar 2026

Op de hoogte blijven van het proces kan op verschillende manieren

Voor de communicatie over de visiekaart en het omgevingsprogramma hebben we verschillende middelen die we gebruiken. Op dit moment communiceren we over de visiekaart via:

- Nieuwsbrief binnenstad Sneek;
- Projectpagina ontwikkeling binnenstad Sneek:
www.sudwestfryslan.nl/onderwerp/binnenstad-sneek;
- Sociale mediakanalen;
- Groot Sneek;
- Uitnodigingsbrieven aan alle bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren in en direct rond de binnenstad Sneek;
- Gesprekken met specifieke belanghebbenden, waaronder de Vereniging Ondernemend Sneek en de werkgroep Toegankelijkheid;
- Werksessies met collega's vanuit verschillende betrokken disciplines.

Bijlage(n)

1. visiekaart binnenstad Sneek