

Ons nummer: O25.001355



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Verhogen van de financiële middelen voor de renovatie van de Sint Maartenschool in Bolsward
Commissie	Boarger en Mienskip
Collegebesluit d.d.	30 juni 2025
Portefeuillehouder	Petra van den Akker
Team	Beleid Sociaal Domein
Adviseur	Timo Reinink

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

De gemeenteraad actief te informeren over het verhogen van de financiële middelen voor de renovatie van de Sint Maartenschool

Toelichting/achtergrond

Op 4 maart 2025 heeft het college besloten over de verhoging van de financiële middelen voor de renovatie van de Sint Maartenschool in Bolsward. Naar aanleiding van dit besluit wordt de raad d.m.v. deze actieve informatie geïnformeerd. Het betreft namelijk een ophoging van het investeringskrediet en wijziging binnen het onderwijshuisvestingsprogramma.

Het gaat om de volgende college besluiten:

- met toepassing van artikel 39 van de Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Súdwest-Fryslân af te wijken van hoofdstuk 2 van deze verordening;
- met toepassing van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht af te wijken van de beleidslijn 'Renovatie en duurzaamheid' dd 24-11-2020;
- € 428.919,- beschikbaar te stellen voor de renovatie van de Sint Maartenschool en dit bedrag te dekken uit het investeringsprogramma Onderwijshuisvesting PO. De beschikking uit 2022 zal hierdoor worden opgehoogd met € 368.139,- en € 60.780,- wordt beschikbaar gesteld voor interne projectleiderskosten.

In 2022 heeft het college aan de Bisschop Muller Stichting (hierna: BMS), conform het geldende beleid, een beschikking verleend om de renovatie van de Sint Maartenschool mogelijk te maken. Sindsdien hebben zich echter diverse ontwikkelingen voorgedaan die hebben geleid tot een stijging van de projectkosten, met als gevolg een financieel tekort. Dit tekort is met name toe te schrijven aan de aanzienlijke stijging van de bouwkosten voor aannemers en installateurs. Daarom is onderzoek verricht naar alternatieve mogelijkheden om de noodzakelijke renovatie te realiseren en zijn de bouwplannen gewijzigd.

Als gevolg van de prijsstijgingen kwam de kostenraming voor het oorspronkelijke plan uit op €1.400.000. Het alternatieve plan, voorgesteld door BMS, voorziet in een kostenraming van €1.013.000. Daarnaast wordt verzocht om 6% van het totale projectbudget beschikbaar te stellen voor interne projectleiderskosten van de gemeente Súdwest-Fryslân. Dit betreft een standaardpercentage dat is afgesproken tussen de betrokken afdelingen.

Om de renovatie mogelijk te maken is daarom verzocht om meer financiële middelen. Die wil het college toekennen.

De Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Súdwest-Fryslân (hierna: de Verordening Onderwijshuisvesting) biedt de mogelijkheid om, op grond van artikel 39, af te wijken van de gestelde bepalingen en artikel 4:84 van de Awb geven de mogelijkheid om aanvullende financiële middelen beschikbaar te stellen.

De Verordening Onderwijshuisvesting regelt de onderwijsvoorzieningen. Ter uitvoering hiervan is in 2017 het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Jaarlijks stelt het college een

uitvoeringsplan op voor het huisvestingsprogramma van de scholen. Voor renovatie geldt een kader dat is opgenomen in beleid. De mavo vleugel dient gerenoveerd te worden zodat deze toekomstbestendig wordt gemaakt en voldoet aan de huidige wet- en regelgeving. De huidige bouwregelgeving is strenger dan de eisen die werden gesteld ten tijde van de bouw. Verouderde infrastructuur beïnvloedt het leerklimaat, de onderhoudskosten en energie-efficiëntie negatief.

Financiën:

De beschikking uit 2022 betreft een bedrag van € 644.861,-, exclusief de indexaties tot 2024. De omvang van de renovatie betreft 387 m² en het gaat om het oudste deel van het gebouw uit 1960. De berekening die hieraan ten grondslag ligt, is als volgt: 387 m² * € 2.183 (normbedrag) * 40/60 + 10% onvoorzien = € 614.733,-.

Het oorspronkelijke plan voor de renovatie was begroot op € 1.400.000,-. BMS heeft onderzoek gedaan naar een plan dat wel haalbaar is, zonder dat dit ten koste gaat van het onderwijs. Het plan dat BMS heeft voorgesteld, komt uit op een totaalbedrag van € 1.013.000,-. Hiermee is het oorspronkelijke bouwbedrag verlaagd, maar blijft er een financieel tekort van in totaal € 368.139,-. Deze berekening is gemaakt op basis van het beschikte bedrag uit 2022, dat nog niet geïndexeerd is. Jaarlijks wordt het normbedrag geïndexeerd, waarmee volgens de Verordening wordt gerekend. De beschikking van BMS is echter niet eerder opgehoogd. Als uit wordt gegaan van de jaarlijkse indexering tot en met 2024, is het tekort kleiner. Het geïndexeerde bedrag komt dan uit op € 766.796,80, en het tekort bedraagt dan € 246.203,20.

Projectkosten

Voor dit project dient er 6% van de totale kosten beschikbaar te worden gesteld aan interne projectkosten, zodat de interne projectleider van de gemeente Súdwest-Fryslân hiervan betaald kan worden. Dit is een interne afspraak tussen de afdelingen. De berekening is daarbij als volgt: € 1.013.000 + 6% = € 1.073.780,-. Totaal gevraagde financiële middelen: € 1.073.780 (totaalkosten) - 644.861 (beschikking 2022) = € 428.919,- totaal.

Bekostiging en bevoegdheid

Begin 2025 waren de middelen in het investeringsprogramma Onderwijshuisvesting PO vastgesteld op € 8.600.000,-. De beschikbare financiële middelen zijn hierdoor voldoende om de kosten van de renovatie te dekken. Dit betekent dat er binnen het bestaande investeringsprogramma Onderwijshuisvesting PO ruimte is om de renovatiekosten op te vangen, zonder dat er aanvullende financiering nodig is of het budget wordt overschreden. Omdat de renovatie binnen het vastgestelde investeringsprogramma valt, blijft het college van burgemeester en wethouders bevoegd voor de toewijzing en besteding van deze middelen.

De inzet van de beschikbare financiële ruimte draagt bij aan het verbeteren van de onderwijshuisvesting, zonder dat er direct bezuinigingen op andere onderwijs gerelateerde investeringen nodig zijn. Dit zorgt ervoor dat de continuïteit van andere belangrijke onderwijshuisvestingsprojecten gewaarborgd blijft.

Bijlage(n)

Programma en overzicht huisvesting onderwijs 2022