

Ons nummer: O25.001432



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Ondertekening addendum bij de regionale woondeal 2022-2030 Regio Zuidwest-Fryslân
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	1 juli 2025
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Sarah Zandboer

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

### Collegebesluit

- In te stemmen met de tekst voor het addendum op de regionale woondeal 2022-2030 Regio Zuidwest-Fryslân tussen Woonregio Zuidwest-Fryslân, Provincie Fryslân en het Rijk;
- De burgemeester te verzoeken wethouder Rietman volmacht te verlenen om het addendum namens de gemeente te ondertekenen;
- De gemeenteraad hierover actief te informeren.

### Toelichting/achtergrond

In 2023 zijn regionale woondeals gesloten tussen het Rijk, de provincie Fryslân en de woondealregio's in Fryslân. In de woondeals zijn kwantitatieve en kwalitatieve afspraken opgenomen over de bouw van woningen in Fryslân, met als doel de woningbouw te versnellen. Met het Rijk is afgesproken deze woondeal in het tweede kwartaal van 2025 te herijken. Deze herijking, in de vorm van aanvullingen op de regionale woondeals 2022-2030, ligt nu als addendum ter vaststelling voor. De ondertekening vindt plaats op 3 juli 2025 tijdens de Fryske Wentafel.

In de oorspronkelijke woondeal was het aantal voor deze regio (gemeente De Fryske Marren en Súdwest-Fryslân) vastgesteld op circa 3.130 woningen. Met deze herijking worden daar minimaal 500 extra woningen, waarvan 317 in Súdwest-Fryslân, aan toegevoegd naar een totaal van 3.630 woningen.

Voor Súdwest-Fryslân betekent dit een inspanningsverplichting voor 2.297 nieuwe woningen in de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2030. Waarbij ernaar gestreefd wordt dat tweederde van de nieuwe woningen betaalbaar zijn. Partijen streven verder, conform de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035, naar een doorgroei van 30% sociale huur binnen de nieuwbouw, zowel op regionaal als gemeentelijk niveau.

Het ondertekenen van deze deal geeft extra aandacht aan de randvoorwaarden die noodzakelijk zijn voor de uitvoering. Ook worden de betaalbaarheidsgrenzen aangepast naar de landelijke grenzen, die jaarlijks geïndexeerd worden. De woningbouwafspraken, het juridisch planologisch kader, is met deze herijking geïntegreerd in de woondeal. Hiermee hebben we niet meer twee verschillende afspraken, maar één afspraken pakket voor de woningbouw, namelijk de woondeal inclusief het addendum.

### Bijlage(n)

- Addendum 1ste herijking regionale woondeal 2022 tot en met 2030 regio Zuidwest Fryslân.
- Regionale woondeal 2022-2031 Regio Zuidwest Fryslân.
- Actieve info Regionale woondeal 2022-2031 Regio Zuidwest Fryslân.