Tijdlijn Warmtenet Het Eiland Sneek

2019

Eerste Onderzoeken Project
Start verkennende onderzoeken naar mogelijkheden warmtenet Het Eiland

2021

November 2021
Start Project
Start projectvoorbereiding sloop-nieuwbouw Elkien-woningen en haalbaarheidsonderzoek warmtenet

2022

Juli 2022
Intentieverklaring
Accolade, Elkien, FSFE, SWF en huurdersverenigingen tekenen intentieverklaring. College stelt Wijkuitvoeringsplan Het Eiland vast

2023

Mei-Juni 2023
Eerste Kostenberekening
Extern bureau berekent €5 miljoen tekort voor warmtenet

Juni-December 2023
Aanbestedingsprocedure
Concurrentiegerichte dialoog; 1 van 2 partijen haakt af

Oktober 2023
Bestemmingsplan Ontkoppeld
Bestemmingsplan Elkien losgekoppeld van warmtenet om vertraging te voorkomen

December 2023
Hoge bieding
Enige marktpartij biedt €8 miljoen - fors boven plafond van €4,5 miljoen

2024

Februari 2024
Bestuurlijk Overleg
De corporaties hebben zorg over hoge KDB voor corporaties. Partijen spreken af samen verder te werken

Maart-Juni 2024
Bouwteamfase 1
Verkenning levert €2 miljoen optimalisatie op, maar KDB blijft €6 miljoen (boven plafond €4,5 miljoen)

Juni 2024
Discussie Kansrijke Sporen
Directie verwacht geen bijdrage van SWF, corporaties willen duidelijkheid. Project sluit niet aan op uitgangspunten Kansrijke Sporen. Context: financieel uitdagend jaar voor gemeente

Juli 2024
Bouwteamfase 1 Bijna Afgerond
KDB blijft €6 miljoen. Hoofdkwestie: verdeling tussen SWF en woningcorporaties

Eind Juli 2024
Gesprekken KDB verdeling corporaties SWF
Partijen stemmen af over de verdeling van de KDB tussen SWF en corporaties. Bestuurlijke afstemming gezocht door de corporaties

14 Augustus 2024
Bestuurder Elkien stemt af met de wethouder SWF
Boodschap: SWF is bezig met Kansrijke Sporen en dat levert input voor de programmabegroting 2025, daarin wordt geen rekening gehouden met middelen voor warmteproject HES

September-Oktober 2024
Externe Bureau's Ingeschakeld
Bureau A en B krijgen opdracht voor second opinion en alternatieve scenario's

Begin Oktober 2024
B&W Besluit/Raadsvoorstel Programmabegroting
Pilots meegenomen in discussie Kansrijke Sporen. Programmabegroting: inzetten op meest kansrijke kern (bijvoorbeeld Bolsward of Sneek)

21 Oktober 2024
1e Bestuurlijk Overleg KDB verdeling
Elkien vraagt binnen 2 weken besluit

Na 21 Oktober 2024
Afstemming SWF Intern
SWF stemt af met directie en wethouder. Resultaat binnen 2 weken niet haalbaar

Eind Oktober 2024
Alternatief Plan en Planning
SWF en wethouder stellen Elkien alternatief plan en planning voor. December 2024 resultaat nog steeds haalbaar

7 November 2024
Terugtrekking Corporaties
Na 2e bestuurlijk gesprek trekken Elkien en Accolade zich terug uit project

13 November 2024
Brief Elkien
Geen zicht op financiële bijdrage SWF en vanwege planning nieuwbouw = project niet haalbaar. Elkien meldt formeel terugtrekking en verzoekt om procesevaluatie

Half November 2024
Haalbaar Project Alternatief
Extern bureau: warmtenet alleen nieuwbouw + gefaseerde aansluiting van het corporatiebezit = in de basis haalbaar project

December 2024
College Houdt Besluit Aan
Ambtelijk advies optie 1: beëindig aanbesteding, optie 2: kennis alternatieve plan delen met Elkien. College besluit wordt aangehouden, portefeuillehouder voert eerst gesprek met Elkien

2025

15 Januari 2025
Gesprek Wethouder-Bestuurder Elkien
Bestuurder Elkien bevestigt definitieve terugtrekking. Alternatief plan past niet meer in de planning Elkien

20 Januari 2025
Presentatie Alternatieve Oplossing
Bureau Qalor presenteert aan wethouder alternatieve warmteoplossing voor HES

Maart 2025
Start Evaluatieproces
Procesafspraken evaluatie met Elkien en Accolade

15 Maart - 15 Mei 2025
Evaluatiesessies
Vijf constructieve evaluatiesessies zowel corporaties als SWF:
- Veel kennis over warmtenetten opgedaan
- Geleerde lessen verzameld
- Evaluatiegesprekken hebben de onderlinge relatie gevoed

29 Mei 2025
Conceptverslag
Conceptverslag geleerde lessen gedeeld met corporaties voor commentaar