

Ons nummer: O25.001196



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Warmteproject Het Eiland Sneek
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	16 juni 2025
Portefeuillehouder	Henk de Boer
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Johan Schippers

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- de Europese aanbestedingsprocedure Concessie Warmtevoorziening Het Eiland te Sneek in te trekken en in stemmen met bijgaande brief aan de inschrijver;
- in te stemmen met bijgaande schriftelijke reactie op de brief van Elkien d.d. 13 november 2024;
- in te stemmen met bijgaande brief aan de (overige) partijen bij de intentieovereenkomst;
- dit besluit pas openbaar te maken na **20 juni a.s.** of zoveel eerder de inschrijver en de partijen bij de intentieovereenkomst hierover zijn geïnformeerd;
- de raad onder embargo actief te informeren over dit (voorgenomen) besluit door middel van bijgaande actieve informatie en een informerende raadsbijeenkomst met het verzoek aan de raad om de verstrekte informatie onder zich te houden tot **20 juni a.s.** of zoveel eerder de inschrijver en de partijen bij de intentieovereenkomst hierover zijn geïnformeerd.

Toelichting/achtergrond

Het warmtenetproject Het Eiland Sneek was een van onze pilotprojecten. Het warmteproject, gestart in 2021, had als doel om de wijk van het aardgas af te koppelen en een duurzame warmtevoorziening te realiseren. De afgelopen jaren is er met betrokken stakeholders intensief gewerkt aan het ontwikkelen van een haalbare businesscase. Uit onderzoek blijkt echter dat de financiële en technische risico's te groot zijn en dat een sluitende businesscase niet haalbaar is. In overleg met betrokken partijen, waaronder de woningcorporaties, is geconcludeerd dat verdere voortzetting van het onderzoek niet realistisch is. Een belangrijke aspect daarbij is dat Elkien een strakke tijdsplanning heeft voor de sloop-nieuwbouwopgave.

Nu er geen collectief warmtenet komt voor de hele wijk, kiest Elkien nu voor een alternatieve aardgasvrije oplossing voor haar nieuwbouw. De oplossing van een (semi)collectieve oplossing op gebouwniveau is een optie.

Argumenten:

De belangrijkste overwegingen die tot dit besluit hebben geleid:

- Geen sluitende business case - financieel risicovol: Het project is financieel niet haalbaar en kent daarnaast aanzienlijke risico's voor de gemeente, die niet verantwoord zijn. Op 14 november jl. is door de raad de programmabegroting 2025 vastgesteld. In de programmabegroting is opgenomen dat we ons voornemen om warmtenet projecten te realiseren zonder kostendekkingsbijdrage. Dit kunnen we binnen dit project niet waarmaken.

- Alternatieve warmteoplossing niet haalbaar

We hebben ons best gedaan om andere mogelijkheden te onderzoeken. Dit proces zou echter tijd kosten, die er niet meer was, vanwege de complexiteit rondom de planning van de sloop-nieuwbouw van Elkien.

- Zorgvuldige afhechting van het warmteproject HES

Dit project was een belangrijk project, waar we veel van geleerd hebben, vanuit alle betrokken partij en inwoners. De inwoners van de wijk waren betrokken bij het project middels een

klankbordgroep. Het is belangrijk dat we dit project zorgvuldig afhechten en daarom goed communiceren, om duidelijkheid te creëren en verwachtingen voor de toekomst te scheppen.

Vervolgproces:

- Communicatie:

Betrokken partners, waaronder de woningcorporaties, de klankbordgroep en de huurdersverenigingen worden zorgvuldig geïnformeerd over het besluit. Er zal in afstemming met de corporaties een persbericht worden opgesteld en alle inwoners van de wijk zullen via de nieuwsbrief van de corporaties worden geïnformeerd. Alle betrokken partijen zullen per brief geïnformeerd worden. Daarnaast organiseren we voor raadsleden een informatieve, vertrouwelijke bijeenkomst (reeds geweest op 28 mei jl.).

- Lessen voor de toekomst:

Met het onderzoeken van dit (pilot) project hebben de corporaties en gemeente veel kennis verkregen van collectieve warmteprojecten. Over technische oplossingen, maar vooral ook inzichten over de betaalbaarheid (en haalbaarheid) van collectieve voorzieningen. Elkien was in dit project de belangrijkste stakeholder en de planning van de sloop-nieuwbouw liep niet synchroom met de ontwikkeling van het warmtenet.

De corporaties en de gemeente hebben inmiddels ambtelijk het project geëvalueerd. De uitkomst is dat de corporaties en gemeente belangrijke inzichten hebben verkregen over hoe we toekomstige warmteprojecten samen kunnen oppakken. Dit gaat o.a. het beter zicht houden op drie kritische factoren (geld, tijd en kwaliteit), rolneming en verantwoordelijkheden (vooraf duidelijker afstemmen). Daarnaast is het goed om de aanbesteding flexibeler in te richten. We leren door te doen en hebben middels dit project ontzettend veel kennis opgedaan. De uitkomsten van de evaluatie worden verwerkt in de nieuwe aanpak en vervolgens besproken met de bestuurders van de gemeente en de corporaties.

Bijlage(n)

- Tijdslijn HES