

Ons nummer: 025.000876



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Afronding nieuwbouw school Arum
Commissie	Boarger en Mienskip
Collegebesluit d.d.	3 juni 2025
Portefeuillehouder	Petra van den Akker
Team	Vastgoed
Adviseur	Siepie Wijbenga

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- Het project nieuwbouw school De Oanrin te Arum af te sluiten;
- De kosten voor krediet Arum nieuwbouw te verhogen met € 350.544 en de inkomsten op het krediet te verhogen met € 211.580;
- Het extra te financieren bedrag uit b te bekostigen uit het investeringsprogramma onderwijshuisvesting.

Toelichting/achtergrond

In 2017 zijn de eerste onderzoeken gestart voor de realisatie van voor de fusieschool in Arum. In het Programma onderwijshuisvesting 2018 is een aantal opties uitgewerkt. Hieruit is de conclusie getrokken dat vervangende nieuwbouw de beste oplossing is. Dit is in juli 2017 door het college vastgesteld.

Op 1 januari 2018 is er een projectopdracht verstrekt. Na een aantal maanden van onderzoeken en voorbereiding zijn eind november 2018 drie architectenbureaus uitgenodigd om een schetsontwerp met kostenraming voor hun werkzaamheden op te stellen.

Op 6 februari 2019 zijn deze plannen gepresenteerd. Wijbenga Tromp Architecten heeft deze selectie gewonnen en opdracht gekregen hun ontwerp verder uit te werken. In april 2020 is door het college besloten dat er extra krediet beschikbaar kwam om ook extra vloeroppervlakte te creëren voor ontmoetingsruimte voor het dorp. Hierdoor is een vertraging ontstaan.

Uiteindelijk is er een ontwerp tot stand gekomen voor de basisschool met daarbij ruimte voor peuterspeelzaal/kinderopvang en een extra speellokaal, zodat deze geschikt is voor dorpshuisactiviteiten.

Begin 2022 is de aanbestedingsprocedure gestart waar Bouwgroep Dijkstra Draisma uit Bolsward opdracht heeft gekregen voor de realisatie van de nieuwbouw. Installatiebedrijf Lukkes uit Arum heeft opdracht gekregen voor de realisatie van de installaties in het gebouw.

Op 22 juni 2023 is het gebouw opgeleverd door de aannemers en konden de gebruikers zelf aan de slag met de inrichting van het gebouw. Na de zomervakantie is de school in gebruik genomen.

Op 15 februari 2024 is het gebouw op feestelijke wijze geopend door wethouder Bauke Dam.

Financiële afsluiting

In de onderstaande tabel is de opbouw van het krediet weergegeven. Het basiskrediet, zoals dat in het Programma onderwijshuisvesting is opgenomen is drie keer opgehoogd.

	Datum	Bedrag
Basiskrediet	06-2018	€ 1.544.492
bijstelling	2019	€ 623.188
bijstelling	2022	€ 744.082
bijstelling	2023	€ 1.407.250
Totaal beschikbaar gestelde budget		€ 4.319.012

De totale kosten voor van het project bedroegen € 4.669.556. Daarnaast is er een bijdrage ontvangen vanuit de school en het dorp van € 211.580. Hieronder is een nadere uitsplitsing van het resultaat opgenomen.

Krediet	€ 4.319.012
Kosten	€ 4.669.556
Ontvangen bijdrage	€ 211.580
Project resultaat	-€ 138.964

De kosten zijn € 350.544 hoger dan het beschikbaar gestelde krediet. Dit wordt enerzijds verklaard door extra kosten die zijn gemaakt op verzoek van de school en vanuit het dorp, zoals beschreven in de inleiding. Voor deze extra kosten is de bijdrage van € 211.580 ontvangen. Er resteert dan nog een overschrijding van € 138.964 die hierna nader wordt toegelicht. Hiervoor stelt het college een extra bedrag beschikbaar.

Om het perceel ligt een sloot, lang de sloot is een beschoeiing aangebracht. In de raming was hier geen rekening mee gehouden. De extra kosten hiervoor betreffen. € 73.000,- Verder bleken archeologische resten aanwezig te zijn die niet zonder meer verwijderd mochten worden. Deze zijn opgegraven en gedocumenteerd. Dit heeft een extra kostenpost van € 36.000,- tot gevolg gehad. Als laatste is langs de voorzijde een nieuw parkeerterrein aangelegd (ter vervanging van bestaande parkeerplaatsen) en een Tút en der út-plek. De kosten hiervoor bleken € 30.000,- hoger dan in eerste instantie geraamd door Openbare Werken.

Voor de extra kosten van € 350.544 dient een extra krediet beschikbaar gesteld te worden. Daarnaast zijn de extra inkomsten ook niet meegenomen in het krediet. Derhalve dienen de inkomsten van het krediet met € 211.580 verhoogd te worden. Met de toevoeging van deze twee bedragen kan het project financieel afgesloten worden. In het huidige investeringsprogramma onderwijshuisvesting zijn voldoende middelen aanwezig om de totale verhoging van € 138.964 te bekostigen.

Er zit een fors verschil tussen het basiskrediet en het eindbedrag. Het basiskrediet moest een aantal malen bijgesteld worden vanwege de noodzakelijke indexering, een hogere inschrijving bij de aanbesteding en een BTW correctie. De raad is via actieve informatie van het college over deze bijstellingen geïnformeerd.

Om zo'n overschrijding in de toekomst zo veel mogelijk te voorkomen hebben we een aantal maatregelen genomen. Wij zetten erop in dat de start van de bouw zo spoedig mogelijk na het verstrekken van het krediet plaats vindt en dat de bouw zo snel mogelijk wordt opgeleverd (gerealiseerd). Dat verlaagt de kans op indexatie. De hogere inschrijving bij de aanbesteding had te maken met de explosieve stijging van de bouwkosten in de covid-19 periode en daarna. Deze onverwachte en forse tegenvaller ligt buiten de invloedssfeer van de gemeente. Bij het berekenen van het krediet is de BTW ten onrechte niet meegenomen. Daarom moest er een BTW correctie plaatsvinden. Dit was een menselijke fout die wij in de toekomst zullen voorkomen. Dit doen we

door in onze standaardwerkwijze voor het berekenen van een krediet voor onderwijshuisvesting, te integreren dat de BTW wordt meegenomen.

Bijlage(n)

Geen