

## Terugkoppelverslag beoordeling omwonenden tender Tijdelijke woonwijk Sneek

**Datum:** maandag 10 maart 2025

**Locatie:** Gemeentehuis Súdwest-Fryslân, Marktpllein 5 Sneek

### Inleiding

Gemeente Súdwest-Fryslân werkt aan een nieuwe, tijdelijke woonwijk op het voormalige manegeterrein in Sneek. De tender is inmiddels afgelopen en er is één inschrijving ontvangen, en wel van WIJK. Na het beoordelen van de inschrijving door de gemeente zijn we enthousiast over deze ontwikkelaar.

Eerder heeft de Gemeente aangegeven gezamenlijk de inschrijvingen en bijbehorende ontwerpen te beoordelen. Omdat er dus één inschrijving kwam, was het niet nodig om verschillende inschrijvingen tegen elkaar af te wegen. Daarom diende deze bijeenkomst om het ingediende ontwerp van WIJK te bespreken. Dit betreft het verslag van deze bespreking.

Tijdens deze avond heeft WIJK het plan gepresenteerd aan de aanwezige omwonenden door middel van een presentatie en informatieve panelen. Ook heeft WIJK middels de configurator ruimtelijk inzicht gegeven in het plan. Wij danken alle aanwezigen voor hun interesse en waardevolle input.

### Opmerkingen van omwonenden

Tijdens de avond zijn verschillende aandachtspunten en suggesties naar voren gebracht. Hieronder een samenvatting van de belangrijkste punten:

- **Doortrekken bomenrij onderzijde:** De bewoners van Marsdiep hebben aangegeven dat zij het prettig zouden vinden als de bomenrij aan de onderzijde van de ontwikkeling verder doorgetrokken zou worden. De reden hiervoor is het verminderen van het zicht op de locatie.
- **Groen en openbare ruimte:** Omwonenden hebben aangegeven dat het belangrijk is dat er een goede mix van groen aanwezig is in het plan. Een mix van jonge en oude bomen zorgt ervoor dat de zichtlijnen op meerdere hoogten worden verminderd. Ook hebben de omwonenden aangegeven dat zij graag wintergroen in het plan terugzien. Verder is er in de groenstrook een wandelpad getekend. Omwonenden van de Cornelis Kanstraat hebben aangegeven dat zij moeite hebben met dit wandelpad, omdat wandelaars dan dicht op de open tuinen van de Cornelis Kanstraat wandelen. Andere omwonenden vonden het een mooie toevoeging aan het plan.
- **Geluidswering:** Omwonenden en afgevaardigden van de tennisvereniging NOMI hebben de vraag gesteld welke geluidswerende voorzieningen er getroffen worden voor het toekomstige geluid van de padelbanen. WIJK is bezig om te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn.
- **Verkeer en ontsluiting:** Omwonenden van Cornelis Kanstraat hebben aangegeven dat de gemeente moet kijken naar de ontsluiting van de Pim Mulierstraat. Momenteel zou de weg niet voldoende zijn om 150 woningen te ontsluiten. Daarnaast hebben de omwonenden hun zorgen geuit over de aansluiting van de Cornelis Kanstraat op de Pim Mulierstraat. Deze zou momenteel al als gevaarlijk worden beschouwd, en dit zal volgens omwonenden alleen maar toenemen. Op 10-02-2025 is een bijeenkomst geweest vanuit de gemeente met alle omwonenden specifiek over de nieuwe verkeerssituatie op het moment dat de ontwikkeling van het manegeterrein doorgaat. Hierbij was de verkeerskundige aanwezig. Er is een volledig nieuw concept inrichtingsplan gepresenteerd voor de Pim Mulierstraat.

De gemeente vindt de herinrichting wenselijk omdat het een belangrijke fietsverbinding is. Het voorstel voor de herinrichting is de straat vormgeven als een fietsstraat, dit betekent dat de straat voor fietsers is en de automobilist te gast.

Ontwikkelaar geeft aan dat de herinrichting van de Pim Mulierstraat door de gemeente gedaan zal worden in nauwe samenwerking natuurlijk met de ontwikkeling van het manegeterrein.

- **Conceptplan:** Bewoners van Cornelis Kanstraat hebben aangegeven dat het niet wenselijk is dat er balkons naar hun zijde zijn gesitueerd. Zij hebben gevraagd of deze naar de binnenzijde gesitueerd kunnen worden.
- **Nieuwbouw:** Veel omwonenden hebben zich positief uitgesproken over de architectuur en de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw.

### **Vervolgstappen**

WIJK neemt deze waardevolle feedback mee in de verdere uitwerking van het project. Momenteel onderzoeken zij hoe wij deze aandachtspunten zo goed mogelijk kunnen verwerken in het definitieve plan. Zij blijven graag in contact met de omwonenden en zullen hen op de hoogte houden van verdere ontwikkelingen. Zodra er een concrete planning hiervoor beschikbaar is zal dit gedeeld worden.