



- Vraag** **Is het haalbaar met alle randvoorwaarden voor een marktpartij? Wat als niemand 'hapt'?**  
Er zijn geïnteresseerde partijen. De gemeente is nu bezig met een marktconsultatie om te peilen hoe de markt staat tegenover de randvoorwaarden zoals nu geformuleerd.
- Vraag** **Hoe zit het met de ontsluiting?**  
Momenteel is het uitgangspunt dat de bestaande ontsluiting gehandhaafd blijft. Voor de vergunning is sowieso een verkeersonderzoek noodzakelijk. Hieruit moet blijken of, en zo ja welke, maatregelen noodzakelijk zijn.  
  
De bewoners van de Cornelis Kanstraat zijn van mening dat er ongeacht de uitkomst van het onderzoek sowieso maatregelen genomen moeten worden tbv de veiligheid in de Pim Mulierstraat.
- Vraag** **Wie is de eigenaar?**  
De ontwikkelaar is de eigenaar van de woningen. De gemeente blijft eigenaar van de grond.
- Opm.** NOMI wil (akoestisch) onderzoek i.v.m. licht en geluid van NOMI. Zij zijn voornemens een padelbaan aan te leggen. Dit zal onderling met de gemeente worden opgepakt.
- Vraag** **Hoe hoog wordt de groenstrook?**  
Daar is geen besluit over genomen, in principe hoort de inrichting van de groenstrook bij de opgave van de ontwikkelaar. Hier kunnen wel richtlijnen voor worden opgenomen in de uitvraag.
- Vraag** **Groenzone/water: hoe wordt dat in de tender opgenomen?**  
De ontwikkelaars worden gevraagd hun visie en suggesties aan te leveren in de tenderprocedure.
- Vraag** **Hoe wordt de energievraag opgelost? Kan e.e.a. al in de tender omschreven worden?**  
Daar is de gemeente nog onderzoek naar aan het doen. Het verkrijgen van een NUTS aansluiting is momenteel lastig. Als een tijdelijke oplossing noodzakelijk is dan uitgaan van een milieu- en omgevingsvriendelijke optie.  
  
Er wordt afgesproken met de buurtbewoners dat zij binnen een termijn van 2 weken hun input leveren voor het vlekkenplan en voor de criteria ten behoeve van de selectie in de tenderdocumenten.  
  
Gevraagd wordt om hierbij in gedachte te houden dat de criteria en voorwaarden die gesteld worden in de tender goed meetbaar en te beoordelen moeten zijn door de commissie. Zodat er op een duidelijke en transparante manier teruggekoppeld kan worden aan de marktpartijen hoe zij beoordeeld zijn (ook ten opzichte van de andere inschrijvers).