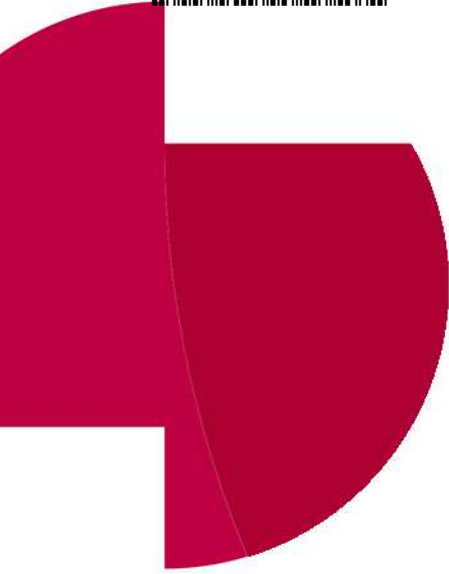


CONCEPT



Voortgang deelname
Windpark
Nij Hiddum Houw
Februari 2024

Inleiding

Met de aandeelhouders van Windpark Hiddum Houw B.V., Wetterskip Fryslân en gemeente Súdwest-Fryslân, is afgesproken dat ze periodiek op de hoogte wordt gehouden. Dit memo rapporteert periodiek over de belangrijkste thema's. Omdat het overname-traject inmiddels is afgelopen, is dit tevens het laatste memo over het overname proces. De verdere voortgang en ontwikkelingen van het windpark Hiddum Houw komen terug in de programma-begroting en jaarverslag van zowel de gemeente Súdwest-Fryslân als het Wetterskip in de paragraaf Verbonden Partijen. Daarnaast geeft het windpark Nij Hiddum Houw een aantal keer per jaar een digitale nieuwsbrief uit via de website www.nijhiddumhouw.nl.

Overdracht

Op vrijdag 21 april 2023 vond de officiële overdracht van de aandelen van Windpark Hiddum Houw B.V. plaats met het ondertekenen van de eigendomsakte (totaal: 4 windmolens). Zowel Gemeente Súdwest-Fryslân als Wetterskip Fryslân zijn nu voor elk 50% aandeelhouder in de B.V. Financieel gezien zijn de gemeente en Wetterskip eigenaar vanaf het moment van de oplevering van de turbines. Deze oplevering vond plaats op 16 december 2022, toen Enercon de turbines aan Vattenfall opleverde.

Tijdens een bijeenkomst in het dorps huis van Wons vond de ceremoniële overdracht plaats, waarbij Vattenfall kleine turbines overhandigde aan de gemeente en Wetterskip als symbolisch gebaar van de overdracht van de daadwerkelijke turbines.



Belangrijke data

- | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28-11-2022 | Ondertekening overeenkomst inzake de Inrichting- en Uitvoeringsregeling Financiële Participatie en Gebiedsfonds Windpark Nij Hiddum Houw. |
| 16-12-2022 | Turbines zijn getest en worden opgeleverd door Enercon aan Vattenfall |
| 21-04-2023 | Ondertekenen overnamedocumentatie en passeren van de akte bij de notaris. |
| 10-05-2023 | Ceremoniële overdracht van het windpark door Vattenfall aan gemeente Súdwest-Fryslân en Wetterskip Fryslân |
| 27-06-2023 | Opening inschrijving obligaties en start crowdfundcampagne |
| 20-8-2023 | Sluiting inschrijving en start toedeling obligaties |
| 5-12-2023 | Afronding obligatie-uitgifte traject |



Obligatie-uitgifte

In het kader van de **financiële participatie** van de omgeving wordt momenteel vorm gegeven aan de uitgifte van obligaties. Zowel Gemeente Súdwest-Fryslân en Wetterskip Fryslân hebben Windpark Hiddum Houw B.V. een overbruggingslening verstrekt om de financiële participatie van de omgeving voor te financieren.

De uitgifte van obligaties wordt gefaciliteerd door Crowdfundingplatform Oneplanetcrowd (OPC). Naast het faciliteren van het platform, fungeert OPC ook als bemiddelaar. Ze waarborgt dat de obligaties in lijn zijn met de geldende wet- en regelgeving, verzorgt de administratie, behartigt de belangen van de obligatiehouders en houdt toezicht op de naleving van verplichtingen door Windpark Hiddum Houw B.V.

Er worden in totaal worden 10.000 obligaties uitgegeven, elk ter waarde van €250,- wat resulteert in een potentieel op te halen bedrag van €2.500.000,-. Via het platform van OPC kan de omgeving investeren in het Windpark met een verwacht netto rendement van 11,2%. Dit is een hoger rendement dan gemiddeld in de markt wordt gezien. Bovendien hebben woningeigenaren binnen 1.500 meter van het windpark recht op 4 gratis obligaties. Tijdens de inschrijvingsperiode konden rechthebbenden op deze gratis obligaties beslissen of ze deze wilden houden of terug verkopen aan het windpark t.w.v. €1.000,-.

Crowdfundcampagne

Voorafgaand aan de start van de crowdfundingcampagne hebben omwonenden die recht hebben op financiële participatie een brief ontvangen van de gemeente. In deze brieven werden ze uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten die gericht waren op het verduidelijken van de details van de obligaties, het verwachte rendement en de risico's. De bijeenkomsten waren goed bezocht en boden de gelegenheid tot het stellen van vragen. Na afloop van de bijeenkomsten werd het informatiememorandum over de obligaties uitgedeeld en zijn de veelgestelde vragen op de website van het windpark gepubliceerd (nijhiddumhouw.nl). Hierdoor kregen omwonenden de mogelijkheid om verdere informatie te raadplegen en eventuele twijfels op te helderen.

Inschrijving obligaties

Tussen 27 juni 2023 en 20 augustus 2023 heeft de omgeving de mogelijkheid gekregen om aan te geven hoeveel obligaties zij wensen te kopen. Voor het sluiten van de inschrijving heeft de gemeente nog herinneringsbrieven verstuurd. Het windpark en de gemeente hebben gemonitord of de circa 220 woningen die hier recht op hebben zich hebben ingeschreven voor de obligaties, dan wel hebben aangegeven de nominale waarde te willen ontvangen voordat de inschrijving werd gesloten. Indien voor de sluitingsdatum van inschrijving dit niet het geval was, zijn deze personen benaderd. Een aantal personen heeft daarbij aangegeven van beiden niet gebruik te willen maken.

Toedeling

De inschrijvingsperiode voor de obligaties is inmiddels gesloten en het proces van toedeling van obligaties onder de inschrijvers is inmiddels gedaan. Dit toewijzingsproces is uitgevoerd door de adviseurs van de omgeving, op instructies van Windpark Hiddum Houw B.V.

De volgende verdeling van de 10.000 obligaties is daarbij afgesproken:

- 50% voor de 1^e cirkel (omwonenden binnen 1.500 meter van het windpark);
- 30% voor de 2^e cirkel (omwonenden binnen 3.000 meter van het windpark);
- 20% voor de 3^e cirkel (omwonenden binnen 4.500 meter van het windpark).

Om een eerlijke verdeling te waarborgen geldt een maximum per deelnemer. De toedeling is gestart in de eerste cirkel, dan in de tweede en tot slot in de derde. Overblijvende obligaties in een cirkel zijn steeds meegegaan naar de volgende uitgiftecirkel. De toedeling heeft daarbij plaats via het speelkaartensysteem tot dat het maximum per deelnemer werd bereikt.

Afronding obligatie-uitgifte

Eind september is de eerste toedelingsronde afgerond. In die toedeling konden alle inschrijvingen tot het maximumbedrag voor de eerste twee uitgiftecirkels worden gehonoreerd. Voor de derde uitgiftecirkel, lag dat op ongeveer 50 procent. Bij de definitieve inschrijving zijn een aantal inschrijvers afgefallen en heeft ertoe geleid dat in de tweede toedelingsronde uiteindelijk alle inschrijvers van uitgiftecirkel drie tot het maximumbedrag konden meedoen. Er bleef zelf een klein aantal obligaties over die conform de toedelingsafspraken zijn toegekend aan de inschrijvers boven het maximumbedrag in uitgiftecirkel één.

Op 5 december 2023 is het hele obligatietraject afgerond en hebben alle obligatiehouders betaald. De financiële opbrengst is eind december gebruikt om de tijdelijke kredietbeschikbaarstelling vanuit Wetterskip Fryslân en gemeente Súdwest-Fryslân af te lossen. Een aantal huishoudens die recht hadden op gratis obligaties hebben hier vanaf gezien en gekozen voor een eenmalige uitkering van € 1.000. Deze uitkering wordt begin 2024 overgemaakt.

	Cirkel 1	Cirkel 2 en 3
Gratis obligaties	146	-
Reguliere obligaties	85	314
Eenmalige uitkering	59	-

Overzicht aantal huishoudens met obligaties en eenmalige uitkering.

Afronding overname-traject

Per 21 april 2023 zijn Wetterskip Fryslân en Súdwest-Fryslân ieder voor 50% aandeelhouder geworden van windpark Hiddum Houw B.V. (4 windmolens) Vanaf dat moment vormen de heren Jan van Dijk namens Wetterskip Fryslân en Marco de Vries namens Súdwest-Fryslân de directie van het windpark.

In de afgelopen periode is de aandacht vooral gericht geweest op de afronding van het overnametraject, de obligatie-uitgifte, de gezondheidsmonitoring en de inregeling van de bedrijfsvoering ten aanzien van technisch operationele uitvoering, onderhoud, financiële boekhouding, verkoop van stroom en inregeling secretariaat.

Het nieuwe bedrijf zal jaarlijks via jaarverslag, begroting en aandeelhoudersvergadering verantwoording afleggen. Hierbij wordt tevens ingegaan op de koers, prestaties en toekomstplannen van het bedrijf. Jaarlijks wordt een voorstel gedaan voor dividenduitkering over het afgelopen boekjaar. De voortgang en verantwoording komt bij beide overheden terug in de paragraaf Verbonden Partijen/ Deelnemingen als onderdeel van de P&C-cyclus.

Vanuit Súdwest-Fryslân was wethouder Henk de Boer portefeuillehouder voor het overnameproject. Nu de reguliere situatie ontstaat zal wethouder Bauke Dam als portefeuillehouder voor het aandeelhouderschap vanuit Súdwest-Fryslân optreden. Vanuit Wetterskip Fryslân is en blijft dat directeur Wendy Zuidema.



Financieel

In de voorbereiding in 2022 en 2023 zijn diverse aanloopkosten gemaakt in technische, financiële en juridische begeleiding en advies, alsmede de overnamekosten zelf. Al deze kosten zijn conform afspraak voorgeschoten door Wetterskip Fryslân. Mede dankzij deze voorbereidingskosten zijn de windmolens onder gunstige voorwaarden overgenomen.

De aanloopkosten zouden volledig door Windpark Nij Hiddum Houw b.v. worden betaald, dit blijkt na onderzoek van een accountant niet mogelijk. Deze kosten moeten ten laste komen van de aandeelhouders. Voor onze gemeente betekent dit een eenmalige kostenpost van € 293.000. Deze post wordt gedekt vanuit budget duurzaamheid en zal een daarmee een overschrijding laten zien, die in de jaarrekening 2023 op deze wijze toegelicht zal worden. In de bestuursrapportage (Q4 2023) is rekening gehouden met een overschrijding van €199.000,-.

Over 2023 wordt er geen dividend uitgekeerd aan de gemeente Súdwest- Fryslân en Wetterskip, het positieve resultaat wordt ingezet om de kort lopende lening af te lossen en het eigen vermogen aan te vullen. In de begroting van Súdwest-Fryslân is deze inkomstenpost in 2023 al bijgesteld, door latere overname-datum dan eerder verwacht. Op basis van de voorlopige begroting over 2024 verwacht het windpark een dividenduitkering van €400.000,- voor de gemeente Súdwest- Fryslân.

Gezondheidsmonitor

Het totale windpark Nij Hiddum Houw (9 windmolens) heeft een gezondheidsmonitor, waarbij bewoners ook hindermeldingen kunnen doorgeven. Dit kan zowel telefonisch als digitaal. In de periode van april 2023 tot en met december 2023 zijn in totaal 33 hindermeldingen ontvangen. 4 van deze meldingen ging over hinder van slagschaduw, 23 over geluidshinder en 5 over hinder van de nachtverlichting van de molens. Daarnaast zijn er ook 3 overige meldingen ontvangen.

1. Geluid

Windpark Nij Hiddum Houw moet voldoen aan de geluidsnormen die in de vergunning en de omgevingsovereenkomst met de Omgevingsadviesraad zijn vastgelegd. Om te kijken of het windpark aan deze geluidsnormen voldoet, heeft het windpark de eerste verplichte geluidsmetingen gedaan bij twee windmolens.

Arcadis doet onderzoek om de invloed van het windpark op het geluidklimaat in het gebied vast te stellen. Zij hebben vier meetlocaties geselecteerd in de omgeving van windpark Nij Hiddum-Houw, waar geluidsmetingen zijn verricht in een periode met en een periode zonder bladeren aan de bomen. Voor een goed vergelijk zijn deze metingen ook al verricht in de periode dat windpark nog niet gerealiseerd was.

Beide geluidsmetingen worden momenteel zorgvuldig geanalyseerd. Buiten de normen in het lagere frequentiebereik zijn een paar kleinere piekjes zichtbaar, die als bromtoon bij sommige mensen opgemerkt kunnen worden. Momenteel wordt aan de instellingen van de windturbines gewerkt, om te kijken of deze kleine pieken verholpen kunnen worden. Om te weten of deze aanpassingen daadwerkelijk zorgen voor een afname van deze specifieke geluidshinder, is via de gezondheidsmonitor contact met de hindermelders.

Eerder was sprake van geluidsoverlast bij het afremmen en stilzetten van de windmolens, deze overlast is inmiddels verholpen. Verder worden binnenkort de moffen (koppelstukken tussen de molens en het stroomnet) vervangen en worden ook de oude windmolens verwijderd. Beiden kunnen mogelijke bronnen van afwijkend geluidshinder zijn.

2. Slagschaduw

De windmolens worden uitgeschakeld bij slagschaduw. Wettelijk is de norm maximaal 6 uur per jaar en 20 minuten per dag. Bij windpark Nij Hiddum Houw is dit echter ingesteld op geen schaduwwerking. Inmiddels is dit systeem goed ingeregeld en zijn de meldingen verholpen.

3. Nachtverlichting

De windmolens zijn voorzien van wettelijke nachtverlichting in verband met vliegverkeer. Binnenkort wordt overgeschakeld op een transpondersysteem waarbij de nachtverlichting in basis uit is en pas aangaat als er een vliegtuig nadert. De verwachting is dat het systeem in april 2024 operationeel is.

Via de gezondheidsmonitor staan we in nauw contact met de omwonenden van het windpark. Halfjaarlijks is er een bijeenkomst waarbij we nieuwe inzichten, resultaten en oplossingen met de bewoners bespreken. De laatste bewonersavond was medio januari 2024 en is bezocht door 11 bewoners. Op dit moment is er maandelijks overleg over de gezondheidsmonitor tussen de eigenaren van het windpark, fabrikant Enercon, Antea Group, onderzoeksbureau Arcadis en de provincie Fryslân.

