

Ons nummer: O24.000712



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Vaststellen Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024 (VTHup 2024)
Commissie	Bestjoer en Finânsjes
Collegebesluit d.d.	26 maart 2024
Portefeuillehouder	Petra van den Akker en Bauke Dam
Team	Ondersteuning en Advies
Adviseur	Richtje Meulenaar

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- het Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024 (VTHup 2024) vast te stellen;
- de raad te informeren middels bijgevoegde actieve info.

Toelichting/achtergrond

VTH-beleid

Op 30 januari 2024 heeft het college het (nieuwe) VTH-beleid vastgesteld. In het VTH-beleid zijn de bestuurlijke uitgangspunten en beleidskeuzes op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving in de fysieke leefomgeving vastgelegd. Door middel van het invullen van een risicomatrix zijn daarbij de prioriteiten voor de aankomende jaren bepaald. Dit heeft plaatsgevonden in drie stappen:

- De activiteiten in de risicomatrix zijn gewogen door de vakspecialisten.
- De inwoners van Súdwest-Fryslân zijn door middel van een enquête gevraagd om hun mening te geven over diverse handhavingsonderwerpen
- Het college heeft op basis van het ambtelijke advies én de uitkomsten van de enquête de prioriteit bepaald.

Dit heeft geleid tot een indeling van de diverse activiteiten in lage, middel en hoge prioriteiten.

VTH-beleid uitwerken in uitvoeringsprogramma

In het Omgevingsbesluit is bepaald dat bestuursorganen jaarlijks het VTH-beleid moeten uitwerken in een uitvoeringsprogramma. Daarin moet worden weergegeven welke activiteiten dat aankomende jaar worden uitgevoerd, rekening houdend met de doelen en de prioriteiten die in het VTH-beleid zijn vastgelegd.

In het VTHup 2024 zijn dan ook de hoge prioriteiten en doelstellingen terug te vinden, en daaraan gekoppeld de werkzaamheden die daartoe worden uitgevoerd. Het betreffen werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving voor de taakvelden bouwen / ro, milieu en apv / bijzondere wetten die door onze eigen organisatie in 2024 worden uitgevoerd. Dit zijn de zogenoemde 'thuis taken'.

2024 is het jaar van grote veranderingen op gebied van VTH. De Omgevingswet, met daarin de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), heeft gezorgd voor een grote wijziging in VTH-taken en producten. Ook wordt dit jaar voor het eerst gewerkt met het nieuwe VTH-beleid. We hebben plannen gemaakt om de doelstellingen uit het VTH-beleid te realiseren en onze werkzaamheden goed uit te voeren. Omdat er van een aantal werkzaamheden geen vergelijking is te maken met voorgaande jaren, is daarvoor een ruime marge / onzekere factor meegenomen.

Handhaving recreatieve bewoning Hindeloopen

Eén van de hoge prioriteiten uit het VTH-beleid is ‘recreatief gebruik van woningen, bestemd voor permanente bewoning’. Hieronder valt ook de behandeling van de verzoeken om handhaving die eerder in 2018/2019 zijn ingediend over het recreatief gebruik van woningen in Hindeloopen. Het nieuwe bestemmingsplan voor Hindeloopen is op 28 september 2023 door de raad vastgesteld en op 22 december 2023 in werking getreden. Dit betekent dat de behandeling van de verzoeken om handhaving weer wordt opgepakt. Alle betrokkenen; verzoekers om handhaving én eigenaren van percelen waarvoor om handhaving is verzocht, zullen hier over worden geïnformeerd.

Er is echter beroep ingesteld vanwege het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan en het daardoor niet opnemen van uitsterfregelingen voor de commerciële verhuur van enkele woningen en het gebruik van enkele woningen als tweede woning. Hierdoor is bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Hier wordt bij de behandeling van de verzoeken om handhaving en de handhavingsprocedures rekening gehouden.

In 2024 wordt (bureau)onderzoek gedaan en controles ter plaatse uitgevoerd bij de adressen waarvoor een verzoek om handhaving in behandeling is. De eigenaren van de betreffende woningen en de verzoekers om handhaving zullen over de bevindingen worden geïnformeerd. Indien daarbij een overtreding wordt geconstateerd zal een handhavingsprocedure worden gestart.

Bijlage(n)

1. Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2024