

Ons nummer: 024.000888



Informatie raad/mededeling college

| | |
|---------------------|--|
| Onderwerp | Invulling voormalige schoolgebouwen Arum |
| Commissie | Doarp, Stêd en Omkriten |
| Collegebesluit d.d. | 2 april 2024 |
| Portefeuillehouder | Bauke Dam |
| Team | Vastgoed |
| Adviseur | Jacqueline Raymann-Huiszoon |

Reden informatieverstrekking Actieve informatie van het college

Collegebesluit

De gemeenteraad actief te informeren over de invulling van de voormalige schoolgebouwen in Arum.

Toelichting/achtergrond

De nieuwbouw van ontmoetingschool De Oanrin in Arum is op 15 februari 2024 feestelijk geopend. Door deze nieuwbouw zijn de twee voormalige schoolgebouwen vrijgevallen. Deze gebouwen gaan in de verkoop. Op dit moment verzorgt Carex tijdelijk het beheer van de gebouwen door anti-kraak verhuur.

De verkoop van de twee voormalige schoolgebouwen komt conform het Didam arrest openbaar op de markt met een minimale inschrijfprijs. De inschrijver met de hoogste prijs wordt dan eigenaar van het voormalige schoolgebouw.

Voor aanvang van de verkoopprocedure van deze voormalige schoolgebouwen zijn we in gesprek geweest met dorpsbelang Arum. Doordat er voor jongeren en ouderen weinig mogelijkheden zijn om te (blijven) wonen in Arum opteert dorpsbelang voor de volgende invulling:

1. De school aan de Schoolsingel 20 zal worden ingezet voor het minimaal realiseren van 4 appartementen voor jongeren.
2. De school aan de Schoolstraat 14 zal worden ingezet voor de realisatie van minimaal 4 appartementen voor ouderen.

Deze aanpak wordt vertaald in de verkoopvoorwaarden die we bij de openbare verkoop verstrekken. We gaan ervan uit dat we op deze manier in het verkoopproces goed aansluiten bij de wensen en actuele woonbehoefte in Arum. De planning is erop gericht dat de schoolgebouwen in 2024 verkocht zullen worden.