

Ons nummer: O24.000526



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Beantwoording motie over een culturele invulling Tichelaarspand Makkum
Commissie	Boarger en Mienskip
Collegebesluit d.d.	2 april 2024
Portefeuillehouder	Petra van den Akker
Team	Cultuur en Sport
Adviseur	Francis Koornstra

Reden informatieverstrekking informatie gevraagd door gemeenteraad d.d. 20 juli 2023

### Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit via bijgevoegde actieve info de motie over een culturele invulling van het Tichelaarspand in Makkum te beantwoorden.

### Toelichting/achtergrond

De raad heeft in de vergadering van 20 juli 2023 bij het agendapunt 'Bestemmingsplan Makkum - locatie Tichelaar' de motie over een culturele invulling van het Tichelaarspand in Makkum behandeld. De raad heeft het college verzocht:

- o de uitkomsten van het onderzoek openbaar te maken en de delen met de gemeenteraad.
- o coöperatief te blijven samenwerken met de ontwikkelaar, Stichting Frysk Tichelwurk en overige betrokken partijen aan een representatieve, cultureeltechnische invulling binnen het plangebied.
- o samen met alle betrokken partijen te kijken naar de best mogelijke implementatie van de uitslagen van het lopende onderzoek indien blijkt dat dit noodzakelijk is om tot een gedegen toekomstbestendige cultuurhistorische invulling te komen zonder dat dit ten koste gaat van het aantal (zorg)woningen.

### Haalbaarheidsonderzoek

Het rapport "Tichelwurk Makkum; haalbaarheidsonderzoek voor een toekomstbestendige exploitatie" is in de zomer van 2023 verschenen.

Een eerste versie is op 27 juli 2023 gepresenteerd aan FB Oranjewoud en de gemeente als financiers van het onderzoek. Het rapport geeft naar mening van het college en FB Oranjewoud onvoldoende duidelijkheid m.b.t. de haalbaarheid van een toekomstbestendige exploitatie.

Het rapport is openbaar en wordt als bijlage bij deze actieve info gedeeld met de gemeenteraad.

### Contacten en afspraken tussen partners

Vanaf het verschijnen van het rapport zijn er diverse overleggen geweest met de initiatiefnemer Stichting Frysk Tichelwurk en FB Oranjewoud.

In de periode oktober/november 2023 zijn gezamenlijk de vervolgstappen n.a.v. het rapport besproken.

Stichting Frysk Tichelwurk doet in november 2023 mondeling het verzoek nogmaals geld beschikbaar te stellen voor een extra onderzoek naar de haalbaarheid. Zowel FB Oranjewoud als het college zien nog een onderzoek niet zitten. We willen beide graag dat de Stichting met concrete plannen komt. FB Oranjewoud heeft wel kenbaar gemaakt dat zij een deel van het pand (max. 60 m<sup>2</sup>) ter beschikking willen stellen voor een culturele invulling en eventueel ook nog wil bijdragen in hardware.

Naar aanleiding van het gesprek tussen de gemeente en FB Oranjewoud maken we aan de Stichting Frysk Tichelwurk in een overleg kenbaar dat de concreetheid gezocht kan worden in de aansluiting bij het onderzoek naar de Waag in Makkum. De Stichting ziet deze lijn wel zitten en vraagt vervolgens de opdrachtnemer van het onderzoek om De Waag en oude Tichelaarfabriek in één onderzoek mee te nemen en met een concreet voorstel te komen hoe deze panden in te vullen zijn.

Dit onderzoek is onlangs gestart. Eind maart/begin april 2024 zal dit rapport worden opgeleverd.

#### **Bestemmingsplan**

In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat maximaal 150 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor kleine (sociaal) culturele voorzieningen, waaronder een museum/expositieruimte. Het is aan de initiatiefnemer om te besluiten op welke wijze, binnen de grenzen van het bestemmingsplan, deze ruimte wordt ingevuld en daarmee de mogelijkheid te behouden om Koninklijke Tichelaar Makkum (hierna KTM) terug te laten komen op de locatie. De initiatiefnemer heeft aangegeven open te staan voor financieel haalbare voorstellen.

#### **Geen planologische verzoeken**

Op dit moment liggen er geen concrete planologische verzoeken. Mochten die verzoeken er in de toekomst wel komen, dan zullen we die beoordelen. We zullen de raad hier dan van op de hoogte stellen.

#### **Bijlage(n)**

1. Onderzoeksrapport “Tichelwurk Makkum; haalbaarheidsonderzoek voor een toekomstbestendige exploitatie”
2. Motie Culturele invulling Tichelaarspand