

Ons nummer: O24.001014



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Aanbestedingsprocedure gebiedsontwikkeling Veenkracht Heeg
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	16 april 2024
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Strategie & Programma's
Adviseur	Trienke Lantinga

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

De raad te informeren over het verloop van de aanbestedingsprocedure van de integrale gebiedsontwikkeling Veenkracht Heeg

Toelichting/achtergrond

Tijdens de raadsvergadering van 8 februari 2024 heeft de raad de grondexploitatie met minimale grondwaarde voor de integrale gebiedsontwikkeling Veenkracht Heeg vastgesteld. Deze gebiedsontwikkeling kent hoge ambities, onder andere op het gebied van bodem- en watersturend en klimaatadaptief, energieneutraal en circulair bouwen (zie bijlage 1. Ambitiedocument Veenkracht Heeg). Tijdens de commissievergadering Doarp, Stêd en Omkriten van 23 januari 2024 gaven meerdere raadsleden aan geïnformeerd te willen worden over de aanbestedingsprocedure. Vandaar deze actieve informatie van het college.

De dag na de raadsvergadering, op 9 februari 2024, is de aanbestedingsprocedure gestart middels een publicatie op het aanbestedingsplatform TenderNed. Om een ontwikkelaar te selecteren en te contracteren, organiseert de gemeente een (nationale) niet-openbare aanbestedingsprocedure (aanbesteding met voorselectie). De aanbestedingsprocedure is in twee fasen verdeeld. In de eerste fase, de *selectiefase*, worden maximaal 3 gegadigden geselecteerd die een uitnodiging ontvangen voor de tweede fase. In de tweede fase, de *gunningsfase*, worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd om een bieding uit te brengen op het bouwperceel en een ontwerp met plan van aanpak in te dienen. In dat plan van aanpak werkt de inschrijver uit hoe hij invulling geeft aan de eisen, wensen en doelstellingen van de gemeente.

Inmiddels is de selectiefase afgerond. In deze fase hebben 4 partijen zich aangemeld. Vervolgens zijn de aanmeldingen beoordeeld door de beoordelingscommissie, bestaande uit een afgevaardigde van Plaatselijk Belang Heeg en een gemeentelijk team, bestaande uit: de stedenbouwkundige, de programmamanager Klimaatadaptatie, twee planeconomen (junior en senior), de Civieltechnisch Adviseur en de projectmanager. De 3 hoogst scorende partijen (waarvan de referenties aantonen dat partijen de meeste ervaring en affiniteit hebben met de thema's vanuit het ambitiedocument) hebben inmiddels een uitnodiging ontvangen voor het indienen van een inschrijving voor de gunningsfase.

De gunningsfase bevat twee vragenronden waarin gegadigden vragen kunnen stellen. Vervolgens hebben de 3 gegadigden een aantal weken de tijd om een inschrijving op te stellen, bestaande uit een ontwerp, een plan van aanpak en een bieding. De inschrijvingen worden door dezelfde beoordelingscommissie als hiervoor beschreven beoordeeld aan de hand van de gunningscriteria ruimtelijk ontwerp (25%), aansluiting bij het ambitiedocument (25%), samenwerking en participatie (20%), een presentatie (20%) en de bodsom voor de grond (10%). De opdracht wordt gegund aan de inschrijver waarvan de inschrijving met de beste prijs kwaliteitsverhouding wordt beoordeeld. Volgens de aanbestedingsplanning kan het voornemen tot gunning in week 29 bekend gemaakt worden. 20 kalenderdagen daarna kan de opdracht definitief gegund worden, mits er geen bezwaren zijn ontvangen. Zowel de vrijgave van de voorlopige als de definitieve gunningsbeslissing

worden voorgelegd aan het college. Het college zal de raad actief informeren over de definitieve gunningsbeslissing.

Bijlage(n)

1. Ambitiedocument Veenkracht Heeg