

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 32 RvO)

|   |   |   |
|---|---|---|
| Van   | : | <i>Pieter Greidanus( Nieuw Sociaal)</i>   |
| Datum indiening                                 | : | 18-03-2024  |
| Aan (keuze)                                     | : | <input checked="" type="checkbox"/> Het college van burgemeester en wethouders<br><input type="checkbox"/> De burgemeester                |
| Onderwerp                                       | : |   |
| Wijze van beantwoording                         | : | <input checked="" type="checkbox"/> Schriftelijk (binnen 30 dagen)<br><input type="checkbox"/> Mondeling (eerstvolgende raadsvergadering) |
| Datum tussenantwoord<br>(indien van toepassing) | : |   |
| Datum beantwoording                             | : | 9 april 2024  |

**Toelichting:** Tijdens de ledenvergadering van Dorpsbelang Tirns is woningbouw aan de orde gekomen. Het dorp heeft een locatie in gedachten welke nu in gebruik is van de gemeente als opslagterrein. Het gebruik van dit opslagterrein is zeer minimaal door de gemeente en het dorp zou hier graag woningbouw zien. Men wil graag sociale woningbouw en bouw voor starters. Er ligt een plan van een ondernemer die dit plan graag wil ontwikkelen.

**Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:**

|    |  |
|----|--|
| 1. | Is het college bekend met de vraag van DB Tirns voor woningbouw op de genoemde locatie?  |
|    | <u>Antwoord:</u><br>De vraag of deze locatie in aanmerking zou kunnen komen voor woningbouw is aan individuele collegeleden en aan ambtenaren voorgelegd.  |
| 2. | Er ligt een plan wat gemaakt is door het dorp en een plaatselijke ondernemer. Is dit plan bij het college bekend?  |
|    | <u>Antwoord:</u><br>Er is (nog) geen officiële aanvraag ingediend.   |
| 3. | Op welke termijn kan Tirns duidelijkheid krijgen of en wanneer er gebouwd kan worden op het genoemde terrein?  |
|    | <u>Antwoord:</u><br>Er is ambtelijk gecommuniceerd dat woningbouw op deze plek niet wenselijk is.  |
| 4. | Wanneer dit bouwplan niet mogelijk is, kan het college aangeven waarom niet? Wanneer het antwoord nee is, kan het college aangeven waar mogelijke alternatieve bouw locaties in Tirns zijn om voor de eigen jongeren en doorstromers woningen te bouwen? |
|    | <u>Antwoord:</u>   |

Woningbouw op deze locatie is niet gewenst. Het perceel grond aan de Thaborwei is in eigendom bij de gemeente. Het perceel heeft op grond van het bestemmingsplan Buitengebied SWF-II de bestemming 'bedrijf' (zonder bebouwingsmogelijkheden) met de functieaanduiding 'opslag'. Het is in gebruik als gemeentelijk opslagterrein. Verkoop is dan ook niet wenselijk.

Bovendien dient woningbouw door inbreiding plaats te vinden of eventueel aansluitend (uitbreiding) aan het 'stedelijk gebied'. Dit is zowel een provinciaal als gemeentelijk uitgangspunt. Deze locatie sluit niet aan bij het 'stedelijk gebied' (de bebouwde kom van Tirns).

Ambtelijk is er contact met Dorpsbelang Tirns om te onderzoeken of op een andere locatie betaalbare starterswoningen gerealiseerd kunnen worden.

**Tussenantwoord (indien van toepassing):**