

Ons nummer: 024.000894



## Schriftelijke reactie toezegging

Raad/commissie	Bestjoer en Finânsjes
Toezegging gedaan op	14 september 2023
Onderwerp	<i>Schriftelijke reactie op toezegging Krediet beschikbaar stellen verduurzamen eigen gemeentelijk vastgoed</i>
Portefeuillehouder	Henk de Boer

### Omschrijving toezegging

N.a.v. agendapunt 5, *Krediet beschikbaar stellen verduurzamen eigen gemeentelijk vastgoed en het beheerplan gebouwen*, wordt toegezegd binnen een half jaar aan de raad inzichtelijk te maken wat de energieopbrengsten zijn als gevolg van deze investering en wat het college gaat doen met de opbrengsten.

### Datum schriftelijke reactie

3 april 2024

**Schriftelijke reactie:**

- a. Inzichtelijk maken wat de energieopbrengsten zijn als gevolg van de investeringen:

In onderstaande tabel is weergegeven welke investeringen [periode 2024-2025] worden gedaan in het eigen gemeentelijk vastgoed en welke (verwachtte) opbrengsten dit oplevert. In de periode 2024-2025 is een bedrag van €866.624 incl. BTW gereserveerd voor investeringen in duurzame maatregelen in het eigen gemeentelijk vastgoed. Het overige deel van het investeringskrediet is gereserveerd en zal later worden ingezet, dit moet nog nader uitgewerkt.

Geplande verduurzamende maatregelen eigen vastgoed [uitvoering 2024- 2025]										
OBJECT	Adres	Plaats	Maatregel	Investering	Verwachte besparing in m3 of kWh	Gasprijs (prijspeil 2024)	Stroomprijs (prijspeil 2024)	Besparing per jaar	Terugverdientijd (jaren)	Co2 reductie (kg)
buitendienst	Snekerstraat 56 A	Bolsward	Gasloos maken d.m.v. airco's		2823 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 3.415,83	2,9	5025
buitendienst	de Draei 17	Heeg	Zonnepanelen (40 panelen)		15120 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 4.384,80	5,4	9813
buitendienst	Spoarleane 2	Koudum	Gasloos maken kantoren d.m.v warmtepomp (besparing c.a. 4000m3)		4000 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 4.840,00	4,1	7120
buitendienst	Kerkhoflaan 31	Sneek	Gasloos maken (buitenschil isoleren en plaatsen airco)		3437 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 4.158,77	15,0	6118
Theater	Westersingel 28	Sneek	Zonnepanelen plaatsen (63 panelen)		23814 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 6.906,06	5,8	15455
Theater	Oud Kerkhof 11 / Kerkgracht 8	Sneek	Zonnepanelen plaatsen (50 panelen)		18900 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 5.481,00	5,4	12266
Toiletgebouw	Stationsstraat 3	Stavoren	Warmtepomp boilers en (bij)plaatsen zonnepanelen		2296 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 2.778,16	6,5	4087
Toiletgebouw	Workummerdijk 2	Makkum	2 cv-ketels vervangen voor 1 gasboiler (geen zonnepanelen mogelijk) besparing 2000m3 op jaarbasis		2000 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 2.420,00	6,8	3560
Toiletgebouw	Veemarktplein 1a	Sneek	2 warmtepompboilers ter vervanging van gastoestellen		1600 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 1.936,00	9,4	2848
Huisvesting	Gedempte Neltjeshaven 10	Sneek	Zonnepanelen plaatsen (110 panelen)		41580 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 12.058,20	5,4	26985
Huisvesting	nauwe noorderhorne 12	Sneek	Gasloos maken [isoleren + Warmtepomp + PV panelen + ledverlichting]		2808 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 3.397,68	17,7	4998
Huisvesting	Kruizebroederstraat 2	Sneek	Reservering							
Monument	t' Oost 10	Hindeloopen	Vacuüm glas toepassen (ca. 17 m2)		370 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 447,70	7,8	659
Monument	Oude dijk 14	Sneek	HR++ / Vacuüm glas toepassen (ca. 20 m2)		370 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 447,70	8,9	659
Sporthal	Thomas Zandstrastraat 1	Sneek	Aanpassingen bestaande warmtepomp		2700 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 3.267,00	12,2	4806
Sporthal	De Dassenboarch 25	Ulst	Vervangen verlichting door LED- verlichting en nieuwe kozijnen		43000 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 12.470,00	4,0	27907
MFC	Ds L Tinholtstraat 3	Koudum	Vervangen verlichting door LED- verlichting		75000 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 21.750,00	3,7	48675
Huur	Kleine Palen 6	Sneek	Aanbrengen dubbel glas (2024) = al in opdracht, Spouwmuur na-isolatie		750 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 907,50	6,6	1335
Huur	Gonggrijpstraat 50 en 52	Sneek	Na-isoleren spouw metselwerk		250 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 302,50	8,3	445
Onderwijs	1e Woudstraat 57	Sneek	Pv panelen ca. 20 stuks t.b.v. stroomverbruik + ledverlichting		7560 kWh	€ 1,21	€ 0,29	€ 2.192,40	5,4	4906,44
Bibliotheek	Wijdenoorderhorne 1	Sneek	Vacuümbeglazing, triple beglazing, bij- isoleren en dak isoleren passage		8000 m3	€ 1,21	€ 0,29	€ 9.680,00	16,0	14240
			Totaal uitgaven	€ 991.218,00				€ 103.241,30		201907
			Totaal uitgaven inclusief 21% b.t.w.	€ 1.199.373,78						
			Extra stroomverbruik warmtepompen en airco's (gem. 30%)					Verwachte opbrengst	€ 72.268,00	
			Besparing gas		31404 m3					
			Opwek elektra		224974 kWh					

Tabel 1. Overzicht investeringen en opbrengsten verduurzamende maatregelen 2024-2025. De berekeningen zijn gebaseerd op prijspeil 2024 en gebruiksgegevens van 2023.

We verwachten door de investeringen €72.268 te besparen op de energierekening. Tevens verwachten we een reductie van 202ton CO2. De besparingen zullen zichtbaar zijn vanaf de begrotingsjaren 2025-2026.

b. Inzichtelijk maken wat het college gaat doen met de besparingen:

De besparingen die in begrotingsjaren 2024 en 2025 worden behaald, komen ten gunste van het budget energielasten. Eventuele baten zullen ten gunste vallen van de algemene reserve en kunnen een positieve bijdrage leveren aan de begrotingsscenario's. Resultaten zullen zichtbaar worden in de jaarrekening 2024 en 2025.

In 2025 wordt een nieuwe Nota Openbare Ruimte (2026-2030) aan het college en de gemeenteraad voorgelegd. Hierin zal een voorstel komen voor het oprichten van een bestemmingsreserve verduurzamen van het eigen gemeentelijk vastgoed. Een optie is om de behaalde revenuen vanaf 2026, in deze bestemmingsreserve te storten zodat toekomstige investeringen in verduurzamende maatregelen hieruit gedekt kunnen worden. Hier wordt u later over geïnformeerd en gevraagd een besluit in te nemen.