

Ons nummer: O23.001377



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Informatieverstrekking door Lidl over de supermarkt in Bolsward
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	20 juni 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Projecten
Adviseur	Marcel Faasse

Reden informatieverstrekking Actieve informatie van college over de actuele stand van zaken

### Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouder besluit in te stemmen met de bijgevoegde actieve info.

### Toelichting/achtergrond

Lidl Nederland GmbH (Lidl) heeft al lange tijd plannen om een nieuwe supermarkt te vestigen aan de Snekerstraat 9 en 9a in Bolsward. Op deze percelen staan nu een leegstaande garage en een tankstation. De gemeenteraad heeft op 1 juli 2020 besloten planologisch in te stemmen met het realiseren van een supermarkt met parkeerterrein. De gemeenteraad heeft aangegeven dat pas na het vaststellen van de gebiedsvisie voor Bolsward met de formele procedure mag worden gestart. De gebiedsvisie is op 8 juli 2021 vastgesteld. Daarbij zijn voor de supermarkt een aantal randvoorwaarden gesteld (oppervlakte supermarkt, in acht nemen stedenbouwkundige uitgangspunten etc.).

Bij de realisatie van de supermarkt zijn verschillende partijen betrokken zoals genoemd in de brief van 25 mei 2023. De onderhandelingen tussen partijen over de grondverwerving en gemaakte afspraken verliepen uiterst moeizam. Hierdoor was over de voortgang van de ontwikkeling weinig te melden. Daar is nu gelukkig verandering in gekomen.

Bij brief van 25 mei 2023 delen de betrokken partijen mee dat er overeenstemming is bereikt over een minnelijke regeling. Ook de grondverwerving door Lidl is opgelost. Dit betekent dat de haalbaarheid van de geplande nieuwbouw verder kan worden onderzocht.

Lidl geeft aan met de gemeente in gesprek te willen gaan om te bezien hoe de supermarkt kan worden ingepast in de door de gemeenteraad vastgesteld Gebiedsvisie het Groene Hart van Bolsward. De gemeente dient planologische medewerking te verlenen en het openbare gebied zal moeten worden aangepast. Daarover zullen afspraken worden gemaakt die worden vastgelegd in één of meer overeenkomsten. Het college zal dit gesprek aangaan en de gemeenteraad hiervan op de hoogte houden.

### Bijlage(n)

Brief Lidl 25 mei 2023