

STARTNOTITIE

SAMENWERKINGSAFSPRAKEN TUSSEN WONINGCORPORATIES,
ZORGINSTELLINGEN
EN GEMEENTE BIJ
ONTMOETINGSPLAATSEN

Vastgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2024



1. Inleiding

1.1 Ontwikkelingen

De functie van ontmoeten bij woonzorg complexen in historisch perspectief

Ontmoetingsplaatsen waren in het verleden van groot belang voor de bewoners van verzorgingstehuizen. Ieder verzorgingshuis had een ontmoetingsruimte, waar activiteiten werden georganiseerd. Niet alleen voor de bewoners van het verzorgingshuis, maar zeker ook voor omwonenden. De ontmoetingsruimtes in verzorgingshuizen hadden dus een brede maatschappelijke functie. Met het verdwijnen van de indicatie voor verzorgingshuizen zijn veel verzorgingshuizen verpleeghuizen geworden. Voor bewoners van verpleeghuizen is het organiseren van sociale activiteiten minder relevant, gelet op de levensfase waarin bewoners van verpleeghuizen zich bevinden. Ontmoetingsfuncties in verpleeghuizen hebben een andere functie gekregen (ontmoeting bewoners met bezoek). De functie van sociale activiteiten voor bewoners en ook buurtbewoners is daarmee verschaald. Ook omdat aanbieders van verpleeghuiszorg geen vergoedingen meer kregen voor de functie van ontmoeten. Voor verpleegzorgaanbieders is in principe het realiseren en exploiteren van algemene ontmoetingsplaatsen niet noodzakelijk.

Het exploiteren van algemene ontmoetingsplaatsen is voor zorginstellingen minder aantrekkelijk geworden. Doelgroepen uit wijk en buurt passen minder goed bij de bewoners van een verpleeghuis, omdat die laatsten een zwaardere zorgvraag hebben.

Vaak zijn er bij verpleeghuizen aanleunwoningen aanwezig (vaak complexmatig). Hierin wonen mensen met een minder zware zorgvraag. Deze inwoners missen door deze ontwikkelingen opeens een ontmoetingsplaats / welzijnscomponent. Er is een harde knip gelegd tussen de inwoners van het verpleeghuis en die inwoners, die niet in het verpleeghuis wonen.

Bij de aanpassing van de Woningwet in 2022 is er voor woningcorporaties weer meer ruimte ontstaan om in te zetten op leefbaarheid ten opzichte van de Woningwet 2015, waarin leefbaarheidsactiviteiten bijna helemaal aan banden zijn gelegd. Met de aanpassing van de Woningwet in 2022 is ook de verhuurdersheffing komen te vervallen. In plaats daarvan zijn er Nationale prestatie afspraken gemaakt met omvangrijke opgaven. Opgaven die woningcorporaties in volle omvang niet kunnen waarmaken. Hierin zullen op lokaal niveau keuzes moeten worden gemaakt.

Tendens naar meer scheiden wonen en zorg bij herstructurering en nieuwbouw

In onze gemeente is een groot deel van de verpleeghuizen verouderd. 590 verpleeghuisplaatsen zijn aan renovatie óf vervangende nieuwbouw toe. Een herstructurering van het zorgvastgoed is in gang gezet. Zo is verpleeghuis De Finke in Koudum gesloopt en vervangen door een nieuw woon/zorgcomplex. De herstructurering van

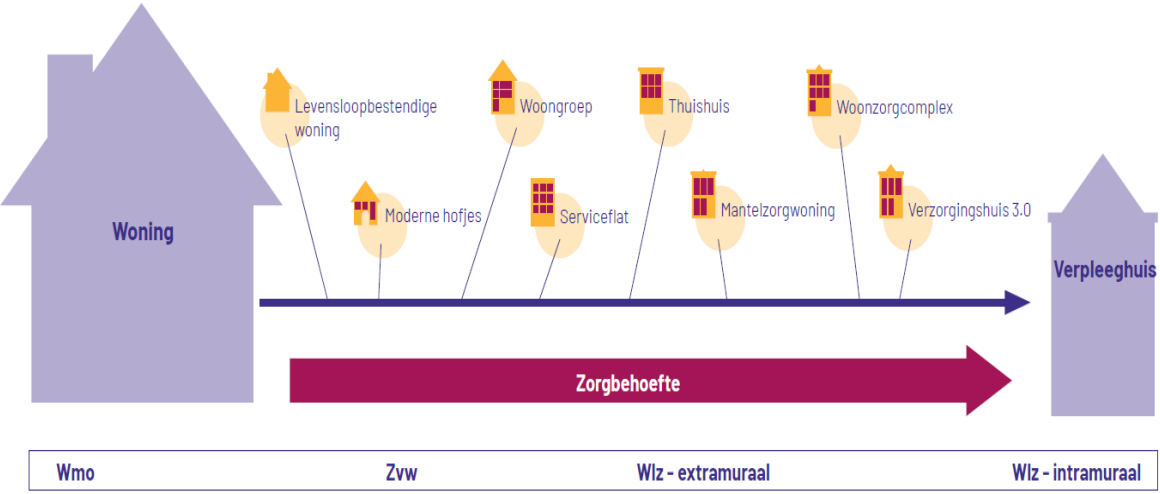
o.a. Nij Stapert in Wommels (tijdelijk onhold gezet door initiatiefnemer), Nij Ylostins in IJlst en De Ielânen in Sneek zijn in voorbereiding. In Makkum is een maatschappelijke/commerciële partij bereid te investeren in een ontmoetingsplaats. Dit in relatie van de herontwikkeling van een locatie in het dorp.

Bij deze herstructurering van het woonzorg vastgoed is de scheiding van wonen en zorg (extramuralisering) deels een belangrijk uitgangspunt. Daarbij speelt ook dat de capaciteit van de verpleeghuizen in een intramurale vorm niet of nauwelijks zal worden uitgebreid (rijksbeleid).

Op basis van de woondeal zijn er tot 2030 270 zorgwoningen, 375 woningen in geclusterde vorm en 635 nultredenwoningen extra nodig. In totaal zijn er dus 1280 extra woningen voor ouderen nodig.

Geclusterde woonvormen voor verschillende doelgroepen

Geclusterde woonvormen zijn niet alleen nodig voor het huisvesten van inwoners met een Wlz indicatie, maar zeker ook voor oudere inwoners (vooral 70 plussers) die een andere woonwens hebben. Gelijkvloers, bij generatiegenoten en dicht bij voorzieningen en zorg. Dit zijn vaak inwoners met geen of een (nog) lichte zorg- en ondersteuningsvraag. Deze inwoners willen in de regel dicht bij zorgvoorzieningen wonen, mochten ze onverhoopt met het stijgen van de leeftijd later meer zorg nodig hebben. De bereidheid om nog een keer te moeten verhuizen, bij een stijgende zorgbehoefte, is namelijk gering. Het is van belang dat geclusterde woonvormen nabij voorzieningen worden gerealiseerd dan wel in de nabijheid ontmoetingsfuncties worden georganiseerd.



In bovenstaande figuur staan de verschillende vormen van geclusterde woonvormen schematisch weergegeven, afhankelijk van de zwaarte van de zorgvraag. Deze woonvormen, mede in relatie tot het gegeven dat inwoners met uiteenlopende zorgvragen steeds vaker en langer zelfstandig moeten wonen zal tot gevolg hebben dat er op kern en wijkniveau meer dan nu inwoners met verschillende zorgbehoeften wonen.

1.2 Verschillende doelgroepen: ontmoetingsplaatsen belangrijk

Omdat de verschillende vormen van geclusterde woonvormen zich afzonderlijk gaan richten op inwoners met geen of verschillende zorg- en ondersteuningsvraagstukken, is het realiseren van ontmoetingsplaatsen in/bij dergelijke woonvormen van groot belang. Niet alleen bij nieuwbouw. Zeker ook bij de herstructurering van het woon/zorgvastgoed en bij de bestaande woningvoorraad. Deze ontmoetingsplaatsen richten zich niet alleen op de bewoners van de woonvorm, maar ook op omwonenden van verschillende leeftijden. Gewoon om andere mensen te ontmoeten en algemene (culturele) activiteiten bij te wonen. De welzijnscomponent zal wel steeds belangrijker worden. Dit omdat het aantal kwetsbare inwoners, dat zelfstandig woont zal toenemen, die bovendien verschillende ondersteunings- en/of zorgvragen hebben. Te denken valt dan ook aan de doelgroepen die onder de Urgentieverordening zullen gaan vallen en inwoners in de maatschappelijke opvang (dak- en thuislozen).

Een ontmoetingsplaats is een niet een doel op zich, maar een middel om de sociale samenhang en de sociale basis in wijk en kern te versterken.

De gemeentelijke ambitie is om een ontmoetingsplaats een functie te geven in het verbinden, het meedoen, vroeg signalering van ondersteunings- en zorgvragen en het leveren van ondersteuning. Wellicht dat vanuit efficiency overwegingen vanuit het perspectief van de thuiszorgaanbieders en welzijnsoverwegingen bepaalde vormen van zorg vanuit ontmoetingsplaatsen kan worden verleend.

1.3 Meerdere partijen betrokken bij geclusterde woonvormen

Vanwege het scheiden van wonen & zorg is de realisatie en exploitatie van geclusterde woonvormen niet meer in één hand óf enkele handen (zorginstelling en eventueel woningcorporatie) zoals bij intramurale instellingen:

- Ontwikkelaar of woningcorporatie bouwt de woonvorm;
- Bewoner huurt een woning in de woonvorm rechtstreek van ontwikkelaar / woningcorporatie;
- Eén of meer Zorginstellingen huren een eventueel intramuraal deel van ontwikkelaar / woningcorporatie (Wlz);
- Verschillende en wisselende zorgaanbieders leveren de zorg (Wmo, wijkverpleging);
- Welzijnsinstelling ondersteunt vrijwilligers / exploitanten bij de organisatie en uitvoering van activiteiten.
- Organisaties die preventieve activiteiten aanbieden;
- Inwoners/bewonerscommissies/plaatselijke belangen, mede in relatie tot het thema ontmoeten: een bijdrage leveren door vrijwilligerswerk te leveren en/of zélf activiteiten initiëren en uitvoeren.

1.4 Vraagstuk: wie is verantwoordelijk voor de ontmoetingsplaatsen

Bij de realisatie van de gewenste ontmoetingsplaatsen liggen de verantwoordelijkheden en rollen niet helder. Dit heeft te maken met de vaak veel betrokken partijen, waarbij de samenstelling van die partijen ook kan wijzigen. Daarom wordt door partijen vaak regie van

de gemeente gevraagd als eerst verantwoordelijke voor de leefbaarheid en het welzijn van de inwoners. Betrokkenheid van de gemeente ligt ook voor de hand omdat ontmoetingsplaatsen in/bij geclusterde woonvormen niet alleen worden gerealiseerd voor de bewoners van de woonvorm, maar ook voor omwonenden in wijk/dorp. Deze ontmoetingsplaatsen kunnen daarmee een algemene maatschappelijke functie krijgen. Dit is afhankelijk van de behoefte van bewoners in de buurt/wijk. Dit mede in relatie met en afgestemd op het aanbod / activiteiten van aanwezige ontmoetingsplaatsen. Een gemeente die regie voert kan een belangrijke katalysator zijn om ontmoetingsfuncties van de grond te krijgen of te versterken.

De rolonduidelijkheid en de onduidelijkheid in de financiering heeft tot gevolg dat ontmoetingsplaatsen niet van de grond komen en/of de realisatie moeizaam en traag op gang komt.

1.5. Beleid op landelijk niveau

Landelijke prestatieafspraken Wonen

De koepelorganisaties VNG (gemeenten), Aedes (woningcorporaties) en Actis (zorginstellingen) hebben in juni 2022 de volgende afspraken gemaakt met het rijk:

- Woningcorporaties zullen t/m 2030 jaarlijks € 75 miljoen extra uitgeven aan leefbaarheid. Dit bedrag zal deels besteed worden aan het verbeteren van de fysieke leefomgeving, sociaal beheer (met gemeente, welzijnsorganisaties, zorginstellingen en veiligheidspartners;
- De gemeenten krijgen t/m 2026 € 600 miljoen extra beschikbaar voor het verbeteren van de particuliere woningvoorraad en het verbeteren van de leefbaarheid (o.a. ontmoetingsruimtes en openbare ruimte).

Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO)

Bij het Rijk kan subsidie worden aangevraagd voor de realisatie van ontmoetingsruimtes (Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting). De subsidie is éénmalig per project en richt zich niet op de exploitatie. Er kan subsidie worden aangevraagd voor de bouw van ontmoetingsruimten als aan de volgende voorwaarden is voldaan: De ontmoetingsruimte is minimaal de eerste 5 jaar na oplevering:

1. gericht op ontmoeting en niet op een ander doel;
2. op open, transparante en niet-discriminerende basis te gebruiken door de bewoners en buurtbewoners;
3. fysiek verbonden aan een geclusterde woonvorm of bevindt zich op maximaal 100 meter daarvandaan.

Van de regeling kan gebruik worden gemaakt door:

- a) commerciële en andere privaatrechtelijke rechtspersonen zoals woningcorporaties en marktpartijen waaronder zorginstellingen en sociale ondernemers;
- b) niet-commerciële privaatrechtelijke rechtspersonen gericht op woningbouw, bijvoorbeeld initiatieven van de bewoners zelf (burgerinitiatieven).

De regeling richt zich op de realisatie van ontmoetingsplaatsen. Maar belangrijker is hoe een ontmoetingsplaats langjarig duurzaam kan zijn. We hebben het dan over de exploitatie. Zicht op een haalbare exploitatie is het meest belangrijk. Hierin moet inzicht zijn, alvorens met de realisatie wordt gestart. Daarom is het zo belangrijk om voorafgaand aan de realisatie in beeld te hebben wat er in kern/wijk al aan voorzieningen is, wat dan de aanvullende behoefte is en of deze aanvullende behoefte een nieuwe ontmoetingsplaats rechtvaardigt, of dat er andere oplossingen meer voor de hand liggen. Dit kan per wijk/kern erg van elkaar verschillen.

Hierbij wordt opgemerkt dat de twee hoofdaanbieders die Wmo begeleiding verzorgen de opdracht hebben om verbinding te leggen tussen Wmo-begeleiding en het voorliggend veld. Hier is € 150.000,- per jaar per gebied (4 gebieden) beschikbaar. Deze hoofdaanbieders zullen dus moeten worden betrokken.

1.6 Gemeentelijk beleidskader

Beleid ontmoetingsplaatsen 2023-2033

In december 2022 heeft de gemeenteraad nieuw beleid Ontmoetingsplaatsen 2023-2033 vastgesteld. Dit beleid richt zich op de bestaande 63 ontmoetingsplaatsen, die worden geëxploiteerd door stichtingsbesturen. Het gaat om wijkgebouwen, dorpshuizen en MFC's. Belangrijk uitgangspunt in dit beleid is, dat er bij nieuwe initiatieven eerst naar de bestaande ontmoetingsplaatsen wordt gekeken. Nieuwe ontmoetingsplaatsen zijn pas dan onderwerp van gesprek indien er een duidelijke (aanvullende) behoefte is, waarin niet op een goede wijze kan worden voorzien door de aanwezige ontmoetingsplaatsen.

In dit nieuwe beleid is in hoofdstuk 4 opgenomen dat de gemeente samen met woningcorporaties en zorginstellingen een vorm van samenwerking wil verkennen. Hier ligt een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Hierbij wordt volledigheidshalve opgemerkt dat ontmoetingsplaatsen (nog) niet altijd met zorg en/of ondersteuning te maken hebben. Het kan ook gaan om ontmoeten en algemene activiteiten.

Omgevingsprogramma Wonen & zorg

In dit omgevingsprogramma, vastgesteld door het college op 21 maart 2023, is het grote belang van ontmoetingsfuncties beschreven. Vooral ook voor inwoners met een ondersteunings- en zorgvraag. Tevens is in dit omgevingsprogramma samen met woningcorporaties en zorginstellingen benoemd dat er hier een gezamenlijke verantwoordelijkheid ligt. De afzonderlijke verantwoordelijkheden van gemeente, de woningcorporaties en zorginstellingen bij de realisatie en exploitatie van ontmoetingsplaatsen in bij woon/zorgcomplexen is nog niet omschreven en geduid. Hierdoor is er rolonduidelijkheid tussen de afzonderlijk betrokken partijen.

1.7 Conclusie

Gemeenten, zorginstellingen en woningcorporaties zien allen het belang van ontmoetingsplaatsen. Alsmede het belang van een goed activiteitenpakket ter bevordering van het welzijn van de inwoners.

Het vertalen van dit belang in een gezamenlijke en afzonderlijke verantwoordelijkheid heeft nog niet plaatsgevonden. Ook is nog niet duidelijk of en zo ja welke financiële inspanningen van betrokken partners kunnen worden verwacht voor de realisatie en exploitatie van ontmoetingsplaatsen. Met deze notitie willen we het gesprek aangaan om tot gezamenlijk integraal beleid te komen, waarin de gezamenlijke verantwoordelijkheden en afzonderlijke verantwoordelijkheden verder worden omschreven en geduid. Tevens kunnen door onderlinge afspraken de financiële middelen beter worden benut, waardoor we gezamenlijk op het thema ontmoeten meer kunnen bereiken, omdat we de krachten kunnen gaan bundelen:

- a. voldoende bereikbare ontmoetingsplaatsen en beter benutten en afstemmen van bestaande ontmoetingsplaatsen;
- b. voldoende activiteiten in ontmoetingsplaatsen die aansluiten bij de behoefte en bereikbaar zijn;
- c. een gunstiger exploitatie: betere afstemming van activiteiten op elkaar zodat met deze inspanningen meer kan worden bereikt: samen ontwikkelen als dat meerwaarde oplevert.

2. Doelstelling, reikwijdte en proces

2.1 Omschrijven en duiden van rollen en verantwoordelijkheden

Deze notitie is de aanzet om samen met woningcorporaties en zorginstellingen de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor ontmoetingsplaatsen te omschrijven en te duiden. Vervolgens willen we omschrijven welke rollen uit die verschillende verantwoordelijkheden voortvloeien. Hierin zijn inmiddels ook al stappen gezet, zoals het beschikbaar stellen van een ruimte door een woningcorporatie (Buurtvalk te Sneek), bijdragen door een woningcorporatie in de realisatie van een ontmoetingsruimte (IJst) en het participeren in onderzoek naar de behoefte aan een ontmoetingsplaats door een woningcorporatie. Algemene trend is wel dat woningcorporaties in principe bereid zijn een bijdrage te leveren aan ontmoetingsplaatsen/functies indien er een directe relatie is met de behoefte van de huurders van de betreffende corporaties

Uiteindelijk is het de wens om dit te verankeren in een gezamenlijk document, waarin de verschillende rollen en gezamenlijke verantwoordelijkheid concreter worden geduid en omschreven. Dit kan in de vorm van een algemeen gemeente breed actieplan, als basis voor een concrete uitwerking per kern/wijk.

2.2 Reikwijdte

We willen enerzijds afspraken maken over de realisatie en exploitatie van ontmoetingsplaatsen in en bij woonzorg vastgoed. Anderzijds willen wij afspraken maken over de realisatie en exploitatie van ontmoetingsplaatsen in wijk en kern. Dan gaat het om ontmoetingsplaatsen, die niet direct in of bij een woonzorg vastgoed zijn gelegen, doch zeker een functie kunnen hebben of krijgen voor de doelgroepen van zorginstellingen en woningcorporaties. Dan gaat het om het aansluiten bij bestaande ontmoetingsplaatsen en om de realisatie van nieuwe ontmoetingsplaatsen in die wijken en kernen waar die ontbreken. Een inventarisatie van wat er aan ontmoetingsplaatsen is en welke activiteiten worden aangeboden is hierin een belangrijke stap. Er wordt inmiddels gewerkt aan een sociale kaart, die hier meer inzicht in verschaft. Per gebied bestaan er whatsapp-groepen waarin activiteiten worden doorgegeven.

2.3 Proces

Deze notitie is de aanzet voor gezamenlijk beleid. Daarom is het een startnotitie. Aan de hand van deze notitie willen wij het gesprek met de woningcorporaties, zorginstellingen, Sociaal collectief en andere maatschappelijke organisatie starten. Ook spreken we met inwoners van betreffende wijk/kern. Dit gaan we doen aan de hand van de vraagstukken die in het volgende hoofdstuk zijn omschreven. Deze willen we in een eerste sessie opiniërend aan onze partners voorleggen, om eventueel de vraagstukken aan te vullen en een eerste beeld te vormen van de manier waarop tegen de vraagstukken wordt aangekeken.

Tevens willen we afspraken maken over het vervolgproces.

3. Vraagstukken bij de realisatie/exploitatie van ontmoetingsplaatsen

3.1 Realiseren en exploiteren van ontmoetingsplaatsen bij woonzorgvastgoed

De volgende vraagstukken komen op ons en de andere betrokken partijen af bij de ideevorming over een ontmoetingsplaats in/bij een geclusterde woonvorm:

- a. Hoe kunnen we het gewenste activiteiten aanbod zo goed mogelijk realiseren in bestaande ontmoetingsplaatsen en eventueel bestaande ontmoetingsplaatsen daarvoor beter geschikt maken;
- b. Wie investeert in de bouw van de ontmoetingsplaats (nieuwbouw of functiewijziging bestaande gebouwen (her- en verbouw));
- c. Hoe kunnen we de opdracht van de hoofdaanbieders Wmo-begeleiding hierbij betrekken
- d. Wie onderzoekt de haalbaarheid van een ontmoetingsplaats en inventariseert potentiële gebruikers / huurders van de ontmoetingsplaats;
- e. Wie exploiteert de ontmoetingsplaats (bemensing, betalen van kosten en innen van inkomsten, onderhoud, organisatie van ondersteuning van welzijnsactiviteiten);
- f. Wat is de eventuele rol van sociaal collectief;
- g. Andere betrokken (maatschappelijke)organisaties;
- h. Welke preventieve interventies zijn er nog meer mogelijk (welzijn op recept etc) en hoe verhouden die zich tot ontmoetingsplaatsen;
- i. Voor het ontmoeten kunnen ook andere voorzieningen, anders dan gebouwen, van belang zijn. Te denken valt aan beweegtuinten, tuinen en openbare ruimte die uitnodigen tot ontmoeten. Wat is de visie hierop en welke rol ziet men voor zich weggelegd?
- j. Het project 'Gezond ouder worden'

3.2 Positionering regierol van de gemeente

Hieronder geven wij per vraagstuk a t/m h een richting aan, die we graag eerst op een opiniërende wijze met woningcorporaties en zorginstellingen willen bespreken. Daarna zullen Sociaal Collectief en de aanbieders Wmo-begeleiding worden betrokken.

Ad a: het gaat hier enerzijds om samenwerking met de exploitanten van ontmoetingsplaatsen: kunnen ze het gewenste aanbod organiseren en zo nee: welke ondersteuning is nodig. Tevens kan het hier gaan om aanpassingen in het gebouw ter bevordering van de toegankelijkheid en om aanpassingen, die nodig zijn om specifieke activiteiten te kunnen aanbieden.

Ad b: De eigenaar van de locatie investeert in de bouw van de ontmoetingsplaats (in relatie tot wonen zorg) in/bij de geclusterde woonvorm. Indien de ontmoetingsplaats wordt gerealiseerd in een wijk/dorp waarin nog geen ontmoetingsplaats aanwezig is, treedt de initiatiefnemer in overleg met de gemeente. Van een gemeentelijke bijdrage voor de realisatie kan pas dan sprake zijn indien aan alle van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. De ontmoetingsplaats een algemene maatschappelijke functie krijgt voor het gehele dorp/wijk;
2. Er een aantoonbare behoefte is in buurt/wijk/kern.
3. De gebruikers wensen van toekomstige gebruikers van de ontmoetingsplaats uit het dorp/de wijk (denk aan verenigingen) kostenverhogend werken in het program van eisen van de te realiseren ontmoetingsplaats;
4. Er een aanvraag is ingediend bij de RVO voor een financiële bijdrage op grond van de SOO en eventuele andere fondsen.

Ad. c: De hoofdaanbieders hebben de opdracht om preventie activiteiten te organiseren. We gaan bekijken in hoeverre en op welke wijze die activiteiten in ontmoetingsplaatsen kunnen worden aangeboden.

Ad. d: indien de ontmoetingsplaats een brede maatschappelijke functie krijgt voor het gehele dorp of de gehele wijk dan is de gemeente bereid financieel bij te dragen in een haalbaarheidsonderzoek. De gemeente verbindt potentiële gebruikers van een ontmoetingsplaats met de initiatiefnemers. Het aanbod moet aansluiten bij de behoefte van de inwoners.

Ad. e: de ontmoetingsplaats wordt geëxploiteerd door de eigenaar, gebruiker of huurder. Die kan subsidie aanvragen voor de organisatie van laagdrempelige activiteiten voor alle inwoners van wijk/dorp (zie beleidsnotitie Ontmoetingsplaatsen 2023-2033), als aangetoond is dat deze activiteiten niet kostendekkend zijn. De activiteiten dienen een bijdrage te leveren aan onze doelstellingen (zie 1 t/m 3 blz 4 Beleid Ontmoetingsplaatsen 2023-2033). De gemeente verstrekt dus niet een exploitatiebijdrage, maar een activiteitenbijdrage. Hiervoor is beleid vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan een nieuwe subsidieregeling, waarin dit uitgangspunt wordt uitgewerkt en vastgelegd.

Ad f. Sociaal collectief kan inwoners ondersteunen bij hun plannen. Afhankelijk van de draagkracht van de wijk kan dit meer of juist minder inzet betekenen. Sociaal collectief verbindt organisaties, verenigingen en bewoners initiatieven in netwerken. Continuïteit van activiteiten moet solide geregeld zijn.

Ad g. Welke andere maatschappelijke organisaties kunnen worden betrokken bij de realisatie van ontmoetingsplaatsen bij/in bijzondere woonvormen? Te denken valt aan kerken en het Leger des Heils dat steeds meer buurtkamers ontwikkelt. Wellicht heeft het zorgkantoor bij preventieactiviteiten een rol. De zorgpartijen kunnen hun rol bij ontmoetingsplaatsen in/bij aanleunwoningen nader bekijken (voorkomen harde knip in doelgroep).

Ad h: we denken hierbij aan welzijn op recept, Sociaal & Sûn, UP-gesprekken die kunnen leiden tot meer deelname aan reguliere activiteiten die in een ontmoetingsplaats worden georganiseerd. Daarnaast zijn er activiteiten die voor een speciale doelgroep in ontmoetingsruimten mogelijk zijn (o.a. Alzheimercafé, mantelzorgcafé, Odensehuis, Jong&mamma).

3.3 Vragen aan woningcorporaties en zorginstellingen

1. Hoe kunnen de aanwezige ontmoetingsplaatsen van betekenis zijn voor de doelgroepen van zorginstellingen en woningcorporaties en op hoe kan die betekenis worden versterkt;
2. Kan bij de locatiekeuze van nieuw woon/zorgvastgoed rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ontmoetingsplaatsen in wijk/dorp.
3. Wat is de rol van zorgaanbieders en woningcorporaties bij het ontwikkelen van voorzieningen voor het versterken van de sociale basis. Wellicht dat hier koppelkansen liggen met IZA/GALA.

Toelichting:

Ad 1: we hebben in onze gemeente 63 dorpshuizen en wijkgebouwen. Een doelstelling van het gemeentelijk beleid is om o.a. het duurzaam gebruik te bevorderen. Duurzaam gebruik betekent dat ontmoetingsplaatsen meer worden gebruikt voor het versterken van de sociale basis. De vraag is hoe woningcorporaties en/of zorginstellingen hierin een rol voor zichzelf zien en zo ja, welke rol.

Ad 2: indien woon/zorg vastgoed wordt gerealiseerd in de directe nabijheid van een ontmoetingsplaats kan dit kostenverlagend werken omdat een ontmoetingsplaats niet hoeft gerealiseerd. Anderzijds kan dit de functie en exploitatie van de reeds bestaande ontmoetingsplaats versterken.