

Ons nummer: 023.002912



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Strategische aankoop Bolsward
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	16 januari 2024
Portefeuillehouder	Henk de Boer
Team	Vastgoed
Adviseur	Siem Willem Van Steinvorn

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- In te stemmen met de aankoop van locatie Marne 61 te Bolsward;
- In te stemmen met bijgevoegde koopovereenkomst;
- De hieruit voorvloeiende kapitaallasten te dekken uit de in de Programmabegroting 2019 beschikbaar gestelde middelen voor een aankoop op De Marne in Bolsward;
- De raad bij de Berap voor te stellen om een krediet van € 1.650.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van locatie Marne 61 te Bolsward;
- Vooruitlopend op het beschikbaar te stellen krediet over te gaan tot aankoop van het perceel en de raad hierover actief te informeren;
- Op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op dit besluit en alle overige informatie die hieraan ten grondslag ligt. De motivering hiervoor is op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b. van de Woo;
- De geheimhouding op te leggen tot 31 januari 2024;
- De verdere exploitatie (de invulling) van deze grond via het college te laten verlopen.

Toelichting/achtergrond

De locatie op De Marne 61 in Bolsward is te koop aangeboden aan de gemeente Súdwest-Fryslân.

De Marne 61 te Bolsward zit aan de rand van bedrijventerrein De Marne te Bolsward en zit vanuit de N359 (provinciale weg) op een zichtlocatie. Tevens ligt het terrein aan een hoofdontsluiting nabij de entree van het bedrijventerrein en heeft het met een milieucategorie van 4.1 veel bedrijfsmatige mogelijkheden. Een nadeel is de hoogte beperking vanwege de hoogspanningskabels die over het terrein lopen.

De locatie heeft een oppervlak van totaal bijna 1 hectare (10.000 m²) en is minimaal bebouwd. Wel is er veel verhard oppervlak met bestrating, stelconplaten en puinverharding. Het voordeel hiervan is dat het inzetbaar is voor meerdere doeleinden zonder dat het ten koste gaat van veel duur bebouwd oppervlak en /of overtollige bouwwerken die mogelijk niet gebruikt of zelfs gesloopt moeten worden. Deze strategische locatie biedt mogelijkheden voor verschillende doeleinden. We gaan de verschillende mogelijkheden nog verder uitwerken.

Gemeente Súdwest-Fryslân is een ambitieuze gemeente en wil graag duurzame en toekomstbestendige bedrijventerreinen aan bieden inclusief goede werkgelegenheid. Om deze uitdagingen aan te gaan zijn ontwikkellocaties noodzakelijk, zo ook in Bolsward. Het ziet er op dit moment niet naar uit dat in Bolsward de komende 5 tot 10 jaar meer locaties beschikbaar komen.

De te koop aangeboden percelen aan De Marne 61 te Bolsward hebben een totale grootte van 9.557 m² voorziet niet alleen in de behoefte om uitvoering te kunnen geven aan de ambitie maar is ook flexibel inzetbaar. Tevens kan in dit specifieke geval veel oppervlak met weinig opstallen aangekocht worden. Door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid van college, mits het

geen afbreuk doet aan de archeologisch waardevolle omgeving, zou het terrein eenvoudig vergroot kunnen worden met ca 1.500 m². Meer perceelgrootte is ook mogelijk, maar dan heeft het gevolgen voor de hondensportvereniging die gebruikt maakt van het terrein, er zal dan eerst overleg plaats moeten vinden met de hondensportvereniging.

Deze locatie biedt kansen voor verschillende doeleinden. Er zijn meerdere opties om dit perceel op een goede manier te benutten en niet alles kan. We werken de globale ideeën eerst verder uit om te bepalen hoe we dit stuk grond strategisch in kunnen zetten.