

Ons nummer: 024.000402



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Nieuwe achtervangovereenkomst gemeente Súdwest-Fryslân en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw
Commissie	Bestjoer en Finânsjes
Collegebesluit d.d.	5 maart 2024
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Jannie Komduur

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

- in te stemmen met de vervanging van alle voorgaande overeenkomsten en met Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) een nieuwe, geactualiseerde achtervangovereenkomst aan te gaan met ingang van 1 mei 2024;
- de gemeenteraad actief te informeren over het besluit tot het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst met het WSW.

Toelichting/achtergrond

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hebben recent gevraagd in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst voor gemeente Súdwest-Fryslân .

Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden.

De corporaties in Súdwest-Fryslân, Elkien, Accolade, WoonFriesland, Dynhus, en WoonzorgNederland hebben als doel om tegen zo laag mogelijke kosten te kunnen beschikken over leningen voor hun investeringen en bedrijfsvoering. Het WSW streeft naar een zo hoog mogelijke kredietwaardigheid en beheersing van de risico's. De gemeenten hebben als achtervangers het doel dat volkshuisvestingsdoelen worden gerealiseerd.

Het college heeft ingestemd met de vervanging van de bestaande overeenkomsten door een nieuwe achtervangovereenkomst. Het risico van de achtervangovereenkomst met het WSW en daarmee samenhangende waarborgen is zeer gering. Tot op heden is er nog nooit een aanspraak gedaan op een garantie. Er is geen voorziening in de balans opgenomen voor gewaarborgde leningen en garantstellingen in de jaarrekening. Deze worden jaarlijks in de jaarrekening opgenomen als niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen. Door het aangaan van de nieuwe overeenkomst is er ook geen sprake van een wijziging in het risico van de gemeente. Met het vernieuwen van de overeenkomst zorgen wij voor een goed stelsel van borging van onze corporaties voor de toekomst.

Bijlage(n)

- Brief WSW-nieuwe achtervangovereenkomst
- Nieuwe achtervangovereenkomst WSW