

Ons nummer: O24.000404



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Intentieovereenkomst Lidl supermarkt in Bolsward
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	5 maart 2024
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Projecten
Adviseur	Marcel Faasse

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- de bijgevoegde Intentieovereenkomst aan te gaan;
- in te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 48.000;
- de uitgave genoemd onder b. te dekken door de bijdrage van exploitant;
- de raad hierover actief te informeren via bijgevoegde raadsinfo;
- op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de Intentieovereenkomst. De motivering hiervoor is op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b en i Woo;
- de geheimhouding onder punt e op te leggen tot 5 maart 2025;

Toelichting/achtergrond

Op 20 juni 2023 hebben wij de gemeenteraad actief geïnformeerd over de brief van 25 mei 2023 waarin de Lidl en de betrokken partijen de gemeente informeren over het bereiken van een minnelijke regeling. In deze brief geeft Lidl aan met de gemeente in gesprek te willen om te bezien hoe de supermarkt kan worden ingepast in de door de gemeenteraad vastgesteld Gebiedsvisie het Groene Hart van Bolsward. De actieve info eindigt met de zin dat daarover afspraken zullen worden gemaakt en dat de gemeenteraad op de hoogte zal worden gehouden.

Thans kunnen wij u berichten dat wij hebben besloten een Intentieovereenkomst te sluiten met de Lidl over een onderzoek door Lidl naar de haalbaarheid van een nieuwe supermarkt met parkeerterrein aan de Snekerstraat 9a te Bolsward.

In haar brief van 25 mei 2023 geeft Lidl aan oog te hebben voor de behoefte aan betaalbare woningen in de gemeente. In de gebiedsvisie “Het Groene Hart van Bolsward” worden woningen niet expliciet genoemd. Wanneer tijdens het proces blijkt dat een woonfunctie een waardevolle toevoeging is en dat daarvoor ook draagvlak is, kan worden overwogen dit op te nemen in de uitgangspunten voor het stedenbouwkundig plan. De bevoegdheid om een stedenbouwkundige plan vast te stellen berust bij de gemeenteraad. De verwachting is dat eind 2024 duidelijk zal zijn of er sprake is van een haalbaar plan. Vervolgens zullen wij de raad een voorstel doen.

Tevens heeft het college besloten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 48.000,-. Deze uitgave wordt volledig gedekt door een bijdrage van de Lidl.

Bijlage(n)

Brief Lidl van 25 mei 2023
Actieve raadsinfo 20 juni 2023