

Ons nummer: O24.000043



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Afronding fase 2.2 en start fase 3.1 project Warm Heeg
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	6 februari 2024
Portefeuillehouder	Henk de Boer
Team	Strategie en Programma's
Adviseur	Johan Schippers

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit:

- in te stemmen met het, in afwijking van de subsidieaanvraag van Warm Heeg voor fase 3, verlenen van subsidie voor fase 3.1;
- in te stemmen met het verlenen van subsidie voor fase 3.1 voordat fase 2.2 is vastgesteld;
- in te stemmen met het versturen van bijgaande brief aan Warm Heeg over de financiële afronding van fase 2.2;
- in te stemmen met bijgaande subsidiebeschikking voor fase 3.1;
- de subsidie beschikbaar te stellen en te dekken uit de PAW-gelden die door het Rijk beschikbaar zijn gesteld voor het project Warm Heeg;
- de raad hierover actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

Inleiding

Op 21 december jl. heeft de raad ingestemd met de gemeentelijke garantstelling voor Warm Heeg. Daarmee is de basis gelegd voor het onderzoek naar de financiering van het ondergrondse warmtenet. Daarmee start de volgende fase van het project.

Het project Warm Heeg is opgedeeld in verschillende projectfasen. Projectfase 2.2 is 31 december 2023 afgerond. Per 1 januari 2024 start de uitvoering van fase 3. Warm Heeg heeft een aanvraag ingediend voor het ter beschikking stellen van subsidiemiddelen voor fase 3. Het college heeft besloten een voorlopige subsidie te verstrekken voor fase 3.1.

PAW-subsidie

In november 2021 heeft de gemeente Súdwest-Fryslân een aanvraag gedaan voor het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) voor fase 2.2 en fase 3 van het project Warm Heeg. In maart 2022 is de aanvraag door het Rijk goedgekeurd voor een bedrag van € 3.970.860. Dit bedrag is op 14 juli 2022 door de gemeenteraad beschikbaar gesteld voor het project Warm Heeg. Warm Heeg heeft de PAW-subsidie gekregen van het Rijk voor het opzetten van hun warmteproject. Deze middelen zijn overgeheveld naar de gemeente. De gemeente is subsidieloket.

Voor fase 2.2 heeft de gemeente al eerder een bedrag van is € 1.596.680 aan PAW subsidie aan Warm Heeg uitgekeerd.

Warm Heeg kan fase 3 van het project opstarten. Fase 3 is opgedeeld in drie sub-fases (3.1, 3.2 en 3.3). Van het totale bedrag van de PAW-subsidie van € 3.970.860 is door Warm Heeg voor fase 3 een aanvraag ingediend van € 1.946.630 (excl. btw).

Collegebesluit

Het college heeft besloten een voorlopige subsidie te verstrekken voor fase 3.1 voor een bedrag van € 649.158 (excl. btw). In fase 3.1 wordt er toegewerkt naar de financial close (gepland september 2024). Fase 3.1 zal in drie tranches en op aanvraag per kwartaal beschikbaar worden gesteld. Per tranche wordt een collegebesluit gevraagd. Dit vindt eenmaal per kwartaal plaats. Warm Heeg zal

op een later moment een aanvraag indienen voor de beschikking over de subsidie voor fase 3.2 en 3.3.

Fase 2.2 is afgerond en kan worden verantwoord en vastgesteld

Fase 2.2 is 31 december 2023 afgerond. Het doel van fase 2.2 was een definitief ontwerp en het realiseren van een financieel sluitend project (financial close). De financiële deliverables van fase 2.2 zijn gerealiseerd maar de financial close zelf is doorgeschoven naar fase 3.1. De reden dat de financial close is doorgeschoven naar fase 3.1 is dat nog niet alle vergunningen definitief zijn vastgesteld. Financial close is alleen mogelijk als de vergunningen onherroepelijk zijn vastgesteld. Doordat de financial close is doorgeschoven naar fase 3.1 is in fase 2.2 niet het volledig aangevraagde bedrag besteed. Er resteert een bedrag van ongeveer € 300.000. Na het definitief vaststellen van fase 2.2 is het exacte bedrag bekend. Dit bedrag zal Warm Heeg terugbetalen aan de gemeente.

Voor fase 2.2 hebben we eerder een subsidiebeschikking afgegeven. Aan deze subsidiebeschikking waren voorwaarden verbonden. Bijvoorbeeld een accountantsverklaring na afronding van fase 2.2. Deze moet in ons bezit zijn voordat we de bedragen voor de volgende fase kunnen uitbetalen. Deze voorwaarden zijn bedoeld om als gemeente grip te houden op het project Warm Heeg en om te kunnen voldoen aan de verantwoordingsverplichtingen die zijn verbonden aan de PAW-gelden. De gemeente is verplicht de besteding van de PAW-gelden periodiek aan het Rijk te verantwoorden. Indien de PAW-gelden verkeerd worden besteed is er een risico dat het Rijk (een gedeelte van) de PAW-gelden terugvordert van de gemeente.

Warm Heeg heeft een accountant ingeschakeld voor de verantwoording van fase 2.2 en verwacht deze resultaten na februari 2024 aan te leveren. Vervolgens vindt de controle en vaststelling door de gemeente plaats. Dat betekent dat we pas in april 2024 definitief kunnen besluiten over de aanvraag van Warm Heeg voor fase 3. Dat zou het gevolg hebben dat Warm Heeg in de pauzestand komt en de planning in het gedrang komt. Dat heeft weer het gevolg dat de kosten hoger worden en Warm Heeg liquiditeitsproblemen kan krijgen. Daarom heeft het college besloten om in afwijking van de eerder afgegeven beschikking vooruitlopend op het indienen van de accountantsverklaring en de controle en vaststelling daarvan door de gemeente wel een voorlopig besluit te nemen over de subsidie voor fase 3.1. Fase 3.1 wordt vervolgens in verschillende in tranches beschikbaar gesteld. Ook na afronding van fase 3.1 wordt een accountantsverklaring van Warm Heeg gevraagd. Daarmee krijgen we inzicht in de geldstromen en houden we de beschikking van de subsidiegelden beheersbaar.

Wat houdt fase 3 in?

Fase 3 heeft als doel te komen tot financial close van het project, oplevering van het warmtenet en de start van warmtelevering aan de klanten van Warm Heeg. Dit doel wordt bereikt in drie stappen:

- Fase 3.1: Financial Close
- Fase 3.2: Aanleg distributienet en bouw warmtecentrale
- Fase 3.3: Aansluiting huishoudens en start warmtelevering

Het contact met de bewoners is ook in fase 3 van groot belang. De verwachting is dat het grootste aantal nieuwe klanten zich zal aanmelden tijdens de aanleg van het warmtenet. Het streven is om bij oplevering van het warmtenet een deelname percentage te hebben van 75%. De bezoeken achter de voordeur vormen ook in deze fase een belangrijk onderdeel van het project. Een scherp warmteaanbod alleen biedt geen garantie voor voldoende deelname aan een collectief warmtenet, woningen moeten ook geschikt zijn voor aansluiting op het warmtenet. Daarom gaat Warm Heeg op aanvraag ook in fase 3 door met:

- het in beeld brengen van de isolatieopgave voor individuele woningen
- het geven van advies aan bewoners over de maatregelen die minimaal genomen moeten worden om het huis comfortabel te kunnen verwarmen
- het ondersteunen bij de uitvoering van isolatiemaatregelen.

Waarom beschikken we alleen over fase 3.1?

Warm Heeg vraagt van de gemeente om heel fase 3 te beschikken voor een bedrag van € 1.946.630 (excl. btw). Deze fase beslaat niet alleen uit de financial close (gepland september 2024), maar ook uit de uitvoering van het project. Het college heeft besloten een voorlopige subsidie te verstrekken voor fase 3.1 en nu nog niet voor fase 3.2 en 3.3. De reden hiervoor is dat het traject tot aan de financial close een uitdagende fase is. Warm Heeg moet namelijk de financiering en de benodigde vergunningen regelen en de gemeente moet de voorwaarden opstellen voor de gemeentelijke garantstelling. Hier zit onderlinge samenhang in en dit komt samen in fase 3.1.

Bij de financial close is zeker of het project financieel haalbaar is en definitief doorgang kan vinden. Ook is dan duidelijk hoeveel geld er nog nodig en beschikbaar is vanuit de PAW voor fase 3. Het is daarom een “natuurlijk” moment om na afronding van fase 3.1 de balans op te maken voordat we de volgende fasen 3.2 en 3.3 beschikken. Daarom zal ook na de afronding van fase 3.1 een accountantsverklaring worden gevraagd van Warm Heeg.

Vervolgens kan door Warm Heeg een nieuwe subsidiebeschikking worden aangevraagd om te kunnen beschikken over subsidie voor fase 3.2 en 3.3.