

Ons nummer: O23.002861



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	ter inzagelegging bestemmingsplannen
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	12 december 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Lucia Van der Bijl

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Toelichting/achtergrond

Op 12 december jl. heeft het college ingestemd met de ter inzagelegging van 16 ontwerpbestemmingsplannen. De bestemmingsplannen zijn nog opgesteld onder de nu geldende wetgeving. Op 1 januari a.s. treedt de Omgevingswet in werking. In het overgangsrecht is vastgelegd dat alleen bestemmingsplannen die vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet als ontwerp ter inzage liggen of zijn gelegd, ook als bestemmingsplan kunnen worden vastgesteld.

Er is één actieve info opgesteld. Per plan wordt aangegeven wat het volledige collegebesluit inhoudt, wordt een korte toelichting gegeven over de inhoud van het plan, wordt aangegeven wanneer het plan ter inzage ligt en wanneer volgens planning het plan in het kader van vaststelling aan de raad wordt voorgelegd.

Hieronder het overzicht van de betreffende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland 2A2

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Sneek - Harinxmaland 2A2' niet nodig is;
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op wettelijk vooroverleg;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - Harinxmaland 2A2' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2022BPSneekHL2A2-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- het ontwerpbesluit Hogere waarde 'woningbouw en kinderdagverblijf bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland 2A2' voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
- de raad hierover te informeren door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';

Het plan

Aan de noordzijde van Sneek wordt de volgende woonwijk van Harinxmaland ontwikkeld. De basis voor deze wijk is de 'Structuurvisie 2020 Sneek en Wymbritseradiel Noord', waarin een voorbeeld van een mogelijk ontwerp is gegeven en een Nota van Uitgangspunten die in 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld. Daarom is op hoofdlijnen een aanzet is gegeven voor de aanpak van het gebied. Deze documenten zijn vertaald naar het bestemmingsplan Harinxmaland dat in 2006 is vastgesteld. Hierin is aan het grootste deel van het gebied buiten de Stadsrondweg Noord - van de Swette tot aan de Frentsjerter Feart - een uit te werken woonbestemming gegeven. Het nieuwe woongebied Harinxmaland wordt gefaseerd ontwikkeld. Fase 1 van Harinxmaland is in 5 deelfases met bijbehorende bestemmingsplannen ontwikkeld.

Nu volgt de tweede fase. Deze fase wordt wederom in meerdere delen ontwikkeld. Het voorliggende ontwerp is het tweede deel. Dit deelgebied wordt '2A2' genoemd en omvat het gebied ten noorden van Harinxmaland 2A1. In dit deel worden woningen in het midden en hogere segment mogelijk gemaakt. Het gaat hier om twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Tevens is er een mogelijkheid om vier experimentele woningen te realiseren.



Het plangebied fase 2 A2 (rood omlijnd)

Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten liggen ter inzage van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2022BPSneekHL2A2-ontw

vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 20 juni 2024.

Bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland 2A4 en Hugo de Grootstraat 19

Besluit college

- a. dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Sneek - Harinxmaland 2a4 en Hugo de Grootstraat 19' niet nodig is;
- b. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op wettelijk vooroverleg;
- c. het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - Harinxmaland 2a4 en Hugo de Grootstraat 19' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2022BPSneekHL2A4-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- d. het ontwerpbesluit Hogere waarde 'woningbouw bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland 2A4 en Hugo de Grootstraat 19' voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
- e. de raad hierover te informeren door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';

Het plan

Aan de noordzijde van Sneek wordt de volgende woonwijk van Harinxmaland ontwikkeld. De basis voor deze wijk is de 'Structuurvisie 2020 Sneek en Wymbritseradiel Noord', waarin een voorbeeld van een mogelijk ontwerp is gegeven en een Nota van Uitgangspunten die in 2005 door de gemeenteraad is vastgesteld. Daarom is op hoofdlijnen een aanzet is gegeven voor de aanpak van het gebied. Deze documenten zijn vertaald naar het bestemmingsplan Harinxmaland dat in 2006 is vastgesteld. Hierin is aan het grootste deel van het gebied buiten de Stadsrondweg Noord - van de Swette tot aan de Frensjerter Feart - een uit te werken woonbestemming gegeven. Het nieuwe woongebied Harinxmaland wordt gefaseerd ontwikkeld. Fase 1 van Harinxmaland is in 5 deelfases met bijbehorende bestemmingsplannen ontwikkeld.

Nu volgt de tweede fase. Deze fase wordt wederom in meerdere delen ontwikkeld. Het voorliggende ontwerp is het derde deel. Dit deelgebied wordt '2A4' genoemd en omvat het gebied tussen het plangebied 2A1 en het Harinxmapark. Hierin worden een supermarkt, twee commerciële ruimten, een KDV en 12 woningen/appartementen mogelijk gemaakt. Omdat het een verplaatsing betreft van een supermarkt, wordt tevens de mogelijkheid voor een supermarkt op de huidige locatie (Hugo de Grootstraat 19) wegbestemd.



Ligging en begrenzing plangebied 2A4 (rood omljnd).

Ter inzagelegging

Het bestemmingsplan met bijbehorende documenten ligt ter inzage van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2022BPSneekHL2A4-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Folgare - woningbouw Wallemadyk

Besluit college

- a. dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Folgare - woningbouw Wallemadyk' niet nodig is;
- b. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties van de vooroverlegpartners;
- c. het ontwerpbestemmingsplan 'Folgare - woningbouw Wallemadyk' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2023oostBPflsgwllld-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- d. het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitsplan Folgare' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- e. de raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'Actieve info aan de raad'.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om op het perceel in het verlengde van de Wallemadyk in Folgare 20 nieuwe grondgebonden woningen planologisch mogelijk te maken. Het gaat om het perceel met kadastraal nummer NLD01J508. De woningverdeling ziet er als volgt uit: 3 vrijstaande woningen, 6 twee-onder-één-kap woningen en 11 rijwoningen.

Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Ligging en begrenzing (rood omljnd) woonlocatie Wallemadyk Fols gare

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023oostBPflsgwllid-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan SWF - Oudega- Woudsend

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'SWF Oudega-Woudsend' niet nodig is;
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op het vooroverleg;
- het ontwerpbestemmingsplan 'SWF Oudega-Woudsend' met identificatienummer 'NL.IMRO.1900.2023zuidBPodgawsnd-ontw' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';
- de vooroverleginstanties in kennis te stellen van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de beantwoording van de vooroverlegreacties.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan 'SWF Oudega en Woudsend' is een actualisatie van meerdere bestemmingsplannen waarbij verouderde regels worden vervangen, verandering in gebruik van percelen en opstallen en gewijzigde wetgeving en nieuwe inzichten zijn verwerkt. Globaal gaat het om de bebouwde kommen van de dorpen Oudega en Woudsend (inclusief de bedrijventerreinen).



Ligging en begrenzing plangebied Oudega en Woudsend (rood omljnd)

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Het ontwerpbestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023zuidBPodgawsnd-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Sneek - J.W. Frisostraat 116

Besluit college

- a. dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' niet nodig is;
- b. het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2023oostBPjwfst116-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- c. de commissie Doarp Stêd en Omkriten te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan middels actieve info;
- d. het college besluit de procedure hogere waarden te starten ten behoeve van het bestemmingsplan 'Sneek - JW Frisostraat 116'.

Het plan

Het perceel J.W. Frisostraat 116 wordt herontwikkeld. De op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats worden 14 woonwagenstandplaatsen gerealiseerd. Tien standplaatsen zijn bestemd voor de verhuur door Accolade. Vier woonwagenstandplaatsen worden als vrije kavels verkocht. De bestaande bedrijfswoning wordt eveneens verkocht en krijgt een reguliere woonbestemming.



Ligging en begrenzing (rood omljnd) plangebied

Ter inzagelegging

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt ter inzage vanaf 22 december tot en met 1 februari 2024.

Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023oostBPylstnijy-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan is gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan IJst - Ny Ylostins

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan IJst - locatie Nij Ylostins niet nodig is;
- in te stemmen met bijgevoegd voorstel voor beantwoording van de ingediende reacties op het vooroverleg;
- het ontwerpbestemmingsplan IJst - locatie Nij Ylostins met identificatienummer 'NL.IMRO.1900.2023oostBPylstnijy-ontw', inclusief het ontwerp van het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- het ontwerpbesluit Hogere waarde "Bestemmingsplan - IJst - locatie Nij Ylostins voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
- de raad hierover actief te informeren door meegestuurd formulier 'informatie raad/mededeling college'.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om op het perceel van het verouderde en te slopen woonzorgcentrum Nij Ylostins aan de Ylostinslaan 1 te IJst een plan te realiseren dat bestaat uit een woongebouw met 32 intramurale wooneenheden en de nieuwbouw van 30 grondgebonden rijwoningen in de huursector in het westelijke deel van het plangebied.

Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Het plangebied woonlocatie Ny Ylostins

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, ligt ter inzage vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023oostBPylstnrij-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Sneek - kavels Woudvaart

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor dit bestemmingsplan niet nodig is;
- de toename van het groepsrisico op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verantwoord te vinden en dit in de toelichting op het bestemmingsplan te vermelden;
- om te stemmen met de in de reactienota voorgestelde beantwoording van de reactie op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbestemmingsplan Sneek, zuidelijke kavels Woudvaart (NL.IMRO.1900.2023BPzklswdvaart-ontw) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Sneek, zuidelijke kavels Woudvaart voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- De raad actief te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan door meegestuurd formulier 'informatie raad/mededeling college';
- de beantwoording van de ingediende overlegreacties (reactienota) en de bekendmaking van de ter inzagelegging van de ontwerpbestemmingsplan te sturen naar de indieners van een inhoudelijke overlegreactie.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig de uitgangspunten uit de startnotitie. Er is vraag naar locaties voor nieuwe kantoren en bedrijven met een (zelfstandige) kantoorfunctie. In Sneek is het aanbod (nieuwe) kantoorlocaties gering. Ook bedrijven met een (zelfstandige) kantoorfunctie zijn op de meeste bedrijventerreinen niet toegestaan. Om op deze vraag in te kunnen spelen wordt met dit bestemmingsplan de bestemming van deze percelen verbreed. De A7

locatie is goed zichtbaar en goed ontsloten en is heel geschikt voor deze verbrede functie. De (zicht)locatie vraagt om een hoogwaardige stedenbouwkundige invulling. Ter verkrijging van de vereiste beeldkwaliteit is een nieuw beeldkwaliteitsplan voor dit gebied gemaakt. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Het plangebied kantoorkavels Woudvaart Sneek

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt ter inzage vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023BPzkwlswdvaart-ontw

Vaststelling

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Sneek - de Hemmen I + II

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor dit bestemmingsplan niet nodig is;
- de toename van het groepsrisico op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verantwoord te vinden en dit in de toelichting op het bestemmingsplan te vermelden;
- in te stemmen met de in de reactienota's voorgestelde beantwoording van de reactie op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening en de inspraak overeenkomstig de inspraakverordening;
- het ontwerpbestemmingsplan Sneek, de Hemmen (NL.IMRO.2017oostBPdehemmen-ontw) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad actief te informeren over de ter inzagelegging van het bestemmingsplan door meegestuurd formulier 'informatie raad/mededeling college';
- de beantwoording van de ingediende overleg- en inspraakreacties (reactienota) en de bekendmaking van de ter inzagelegging van de ontwerpbestemmingsplan te sturen naar de indieners van een inhoudelijke overleg- en inspraakreactie.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - de Hemmen' is een actualisatie van meerdere bestemmingsplannen die betrekking hebben op de bedrijventerreinen de Hemmen I en II. In het plan zijn verouderde regels vervangen, verandering in gebruik van percelen en opstallen en gewijzigde wetgeving en nieuwe inzichten zijn verwerkt. Zo wordt de grote variatie van bedrijvigheid op dit bedrijventerrein geregeld. Daarnaast bevat het plan een duidelijker en ruimhartiger regeling voor de op het bedrijventerrein toegestane detailhandel waarbij wel nadrukkelijk rekening is gehouden met de detailhandelstructuurvisie en het adagium "de juiste winkel op de juiste plaats".



Ligging en begrenzing plangebied Sneek, de Hemmen (rood omljnd)

Ter inzagelegging

Het bestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Het plan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.2017oostBPdehemmen-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Boazum - Boazumerfeart

Besluit college

- a. dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Boazum - woningbouw Boazumerfeart' niet nodig is;
- b. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties van de vooroverlegpartners;
- c. het ontwerp bestemmingsplan 'Boazum - woningbouw Boazumerfeart' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2023oostBPbozmoerd-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- d. het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Boazumerfeart' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- e. de raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'Actieve info aan de raad'.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om op het perceel ten zuiden van It Oerd en Blaukeesje in Boazum 14 nieuwe grondgebonden woningen planologisch mogelijk te maken. Het gaat om de percelen met de kadastrale nummers OTE00F3358, OTE00F487 en OTE00F3360 (deels). De woningverdeling ziet er als volgt uit: 4 vrijstaande woningen, 2 twee-onder-één-kap woningen en 8 rijwoningen, in blokken van 3 en 5 woningen.

Naast het bestemmingsplan is voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Ligging en begrenzing (rood omljnd) plangebied woonlocatie Boazumerfeart

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerp-beeldkwaliteitsplan, ligt ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.2023oostBPbozmoerd-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Scharnegoutum - Noord

Besluit college

- a. dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Scharnegoutum-Noord' niet nodig is;
- b. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties van de vooroverlegpartners;
- c. het ontwerpbestemmingsplan 'Scharnegoutum-Noord' met identificatienummer NL.IMRO.1900.2023oostBPScharNoo-ONTW voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- d. het bijbehorende ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'De Skou' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- e. de raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'Actieve info aan de raad'

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om op het perceel ten noorden van de Willem Santemastrjitte en de Marten de Jongstrjitte in Scharnegoutum 20 nieuwe grondgebonden woningen planologisch mogelijk te maken. Het gaat om het perceel met kadastraal nummer SNG00H170. De woningverdeling ziet er als volgt uit: 3 vrijstaande, 2 twee-onder-één-kap en 15 rijwoningen.

Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Ligging en begrenzing (rood omljnd) plangebied woonlocatie Scharnegoutum - Noord

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, ligt ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1900.2023oostBPScharNoo-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Makkum - Simmerfjild

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r-beoordeling niet nodig is;
- in te stemmen met de in de reactienota voorgestelde beantwoording van de reacties op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Makkum - Simmerfjild (NL.IMRO.1900.2023westBPmakksmmf-ontw) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Makkum - Simmerfjild' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de raad actief te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan door meegestuurd formulier 'informatie raad/mededeling college';
- de beantwoording van de ingediende overlegreacties (reactienota) en de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gestuurd naar de indieners van een inhoudelijke overlegreactie.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om in het gebied ten zuiden van de woonwijk Melkvaart in Makkum de bouw van 55 woningen planologisch mogelijk te maken. Het gaat om de percelen met de kadastrale nummers MKM00G386, MKM00G389, MKM00G390, MKM00G391, MKM00G439.

De woningverdeling ziet er als volgt uit: 10 vrijstaande woningen, 14 twee-onder-een-kap, 23 rijwoningen en 8 kwadrantwoningen.

Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Ligging en begrenzing plangebied woonlocatie Makkum - Simmerfjild (rood omljnd)

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken, waaronder het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, ligt ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023westBPmaksmmf-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Stavoren - Koepoort

Besluit college

- Het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling niet nodig is;
- Ingestemd kan worden met de reactienota voorgestelde beantwoording van de reacties op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Stavoren - Koepoort' (NL.IMRO.1900.2023zuidBPstavkprr-ontw) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Stavoren - Koepoort' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- De raad wordt geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan;
- de beantwoording van de ingediende overlegreacties (reactiesnota's) en de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gestuurd naar de indieners van een inhoudelijke overlegreactie.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om in het gebied tussen de Koeweg, de Meerweg en de Traan Kokerij de bouw van 33 woningen planologisch mogelijk te maken. Het gaat om de percelen met de kadastrale nummers SVR00C549 en SVR00C228. De woningverdeling ziet er als volgt uit: 11 vrijstaande woningen, 4 seniorenwoningen, 4 appartementen, 4 rijwoningen en 10 twee-onder-één-kap woningen.

Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Ligging en begrenzing plangebied woonlocatie Stavoren - Koepoort (rood omljnd)

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan met de daarbij behorende documenten liggen ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024.

De plannen zijn te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023zuidBPstavkprt-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Woudsend - It Skar

Besluit college

- Het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling niet nodig is;
- Ingestemd kan worden met de reactienota voorgestelde beantwoording van de reacties op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Woudsend - It Skar 2' (NL.IMRO.1900.2023oostBPwouskar2-ontw) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Woudsend - It Skar 2' voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd;
- De raad wordt geïnformeerd over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan;

- f. De beantwoording van de ingediende overlegreacties (reactiesnota's) en de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gestuurd naar de indieners van een inhoudelijke overlegreactie.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld om ten oosten van It Skar in Woudsend de bouw van 45 woningen planologisch mogelijk te maken. Het gaat om de percelen met de kadastrale nummers WED00A2046, WED00A2929, WED00A3174, WED00A3262. De woningverdeling ziet er als volgt uit: 12 vrijstaande woningen, 16 twee-onder-één-kap woningen en 17 rijwoningen.

Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft hoe het uiterlijk van de bebouwing en de buitenruimte eruit moet komen te zien. De Welstandscommissie gebruikt het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning. Het beeldkwaliteitsplan wordt na vaststelling door de gemeenteraad toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân.



Het plangebied woonlocatie it Skar 2 (bruine vlak)

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende documenten, waaronder het beeldkwaliteitsplan, ligt ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024.

Alle documenten zijn te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023oostBPwouskar2-ontw

Vaststelling door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.

Bestemmingsplan Bolsward

Besluit college

- dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het ontwerpbestemmingsplan Bolsward niet nodig is;
- in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op het vooroverleg;
- het ontwerpbestemmingsplan Bolsward met identificatienummer 'NL.IMRO.1900.2023noosBPBolsward-ontw' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- de commissie Doarp Stêd en Omkriten te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';

- e. de vooroverleginstanties in kennis te stellen van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de beantwoording van de vooroverlegreacties.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bolsward' is een actualisatie van meerdere bestemmingsplannen die betrekking hebben op Bolsward. In het plan zijn verouderde regels vervangen, verandering in gebruik van percelen en opstallen en gewijzigde wetgeving en nieuwe inzichten zijn verwerkt. Uitzondering op het conserverende karakter van het bestemmingsplan is de herinrichting en beperkte uitbreiding van de gemeentelijke buitendienst aan de Exmorraweg in Bolsward.



Ligging en begrenzing plangebied Bolsward (rood omljnd)

Ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt ter inzage vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024.

Het bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2023noosBPBolsward-ontw

Besluit door raad

Een voorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor de raadsvergadering van 20 juni 2024.

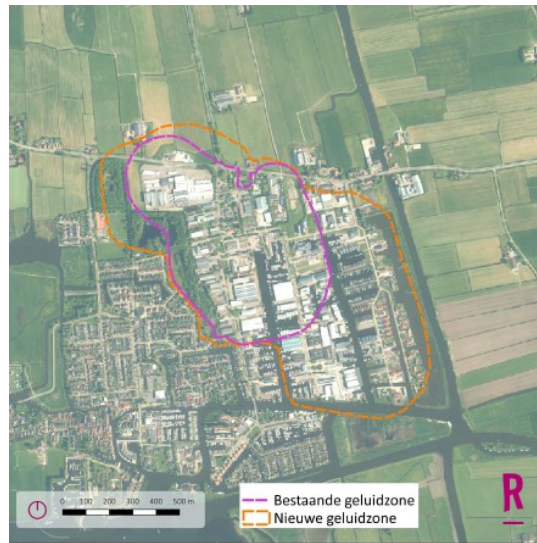
Bestemmingsplan Heeg - Industrieterrein Draaisleat - de Skou + Partiële herziening geluidzone Heeg

Besluit college

- a. de ontwerp bestemmingsplannen "Heeg - Industrieterrein Draaisleat- De Skou" en "Partiele herziening geluidzone Industrieterrein Heeg" met respectievelijk de identificatienummers NL.IMRO.1900.DraaisleatDeSkou-ontw en NL.IMRO.1900.DrslSkouGeluidzone.ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- b. het bijbehorende ontwerpbesluit Hogere Waarde voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- c. de raad hierover actief te informeren via het meegestuurde formulier "informatie raad/mededeling college".



Het plangebied Draaisleat - de Skou (roze omljnd)



Afbeelding herziening geluidzone Heeg

Voor de op de bedrijventerreinen in Heeg van toepassing zijnde bestemmingsplannen is een actualisering uitgevoerd. De plannen zijn samengevoegd tot 1 plan, het plan is aangepast aan de laatste stand van de wetgeving, de vergunde buitenplanse vrijstellingen zijn verwerkt terwijl voor het plan "Uitbreiding De Skou" eveneens de door de raad in 2015 uitgesproken wenselijke beleidswijzigingen zijn verwerkt.

De actualisering heeft eveneens consequenties voor de aan het plan gekoppelde geluidzone, die zijn verwerkt in het bijbehorende bestemmingsplan "Partiele herziening geluidzone Industrierrein Heeg.

Ter inzagelegging

Het ontwerp van beide bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen ter inzage vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024.

De bestemmingsplannen zijn te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

De planidentificatienummers van deze bestemmingsplannen zijn: NL.IMRO.1900.DraaisleatDeSkou-ontw en NL.IMRO.1900.DrsISkouGeluidzone-ontw

Vaststelling door raad

Een besluit over de vaststelling van beide bestemmingsplannen staat gepland voor de raadsvergadering van 23 mei 2024.