

Ons nummer: O23.002534



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan 'Sibrandabuorren - Aesgawei 3'
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	28 november 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Guido Klont

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

### Collegebesluit

- Dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Sibrandabuorren - Aesgawei 3' niet nodig is;
- In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties van de overlegpartners;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Sibrandabuorren - Aesgawei 3' met identificatienummer NL.IMRO.1900.oostBPaesgawi3-ontw voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- De raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'Actieve info aan de raad'.

### Toelichting/achtergrond

Het betreft een ontwerp bestemmingsplan voor een perceel aan de Aesgawei 3 in Sibrandabuorren om van het bestaande agrarische perceel een woonboerderij te maken, de huidige stal te slopen en op de locatie van de stal één nieuwe woning te realiseren (zie bijlage 1).

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat reguliere woningen niet passen binnen de agrarische bestemming. Daarom is voor het initiatief een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarin de bestemming van het agrarische perceel wordt gewijzigd in een woonbestemming.

De huidige boerderij krijgt daarbij een 'Wonen-Woonboerderij' bestemming en op het achtererf wordt -na sloop van de verschillende bedrijfsbebouwing- een woonbestemming gelegd voor een schuurwoning. Dit laatste kan gerealiseerd worden op grond van de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling. Dit houdt in dat dergelijke ontsierende bebouwing in het landelijk gebied kan worden gesloopt. Als men aan de gestelde voorwaarden kan voldoen (zoals minimaal 1000 m<sup>2</sup> van de voormalige agrarische bebouwing slopen), kan men in ruil voor de sloop van deze gebouwen een woning terugbouwen in de nabij gelegen woonkern of in een andere bebouwingscluster. In dit plan wordt aan de gestelde voorwaarden voldaan. Zowel de provincie als de gemeente hebben deze regeling in hun ruimtelijk beleid opgenomen. Dit om te voorkomen dat het landschap wordt aangetast door leegstaande bebouwing die hun oorspronkelijke functie hebben verloren.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan liggen in de periode van 8 december 2023 t/m 18 januari 2024 ter inzage voor zienswijzen. Vanaf 8 december 2023 is het ontwerp bestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zullen in Q2 2024 ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

### Bijlage(n)

1. reactienota ingebrachte overlegreacties