

ONTWERPBESLUIT

Besluit hogere waarde Bestemmingsplan 'Sneek - Wijken Zuidwest'

1. Aanleiding

In het te actualiseren bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest zal de bestaande bouwmogelijkheid voor de nieuwbouw van een aantal appartementen/woningen in de omgeving van de watertoren aan de Scherhemstraat en Lemmerweg opnieuw worden opgenomen.

Appartementen en woningen zijn geluidgevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh). Op basis van deze wet is akoestisch onderzoek vereist. In verband hiermee is op 24 mei 2023 een akoestisch onderzoek uitgevoerd met kenmerk; SWF-bestemmingsplan Sneek - wijken Zuid-West-2023a. De rapportage bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De rapportage maakt deel uit van het ontwerpbesluit.

2. Wettelijk kader

Voorkeursgrenswaarde

De Wet geluidhinder stelt grenzen aan de geluidsbelasting bij gevoelige bestemming, zoals woningen of andere geluidsgevoelige objecten. De geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaai mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zo staat vermeld in artikel 82, eerste lid, van de Wgh. Indien deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dan zijn geluidsgevoelige objecten op die locatie niet zondermeer toegestaan.

Hogere waarde

Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hiervoor een ontheffing te verlenen. Hierbij kan ingevolge artikel 83, tweede lid, van de Wgh voor wegverkeerslawaai een hogere waarde voor de toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld tot maximaal 63 dB voor woningen in 'stedelijk gebied'.

Binnenwaarde

Artikel 111b, tweede lid, van de Wgh schrijft voor dat bij het vaststellen van hogere waarden maatregelen moeten worden getroffen om te waarborgen dat de geluidsbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen niet boven de voorgeschreven binnenwaarde van 33dB komt.

Voorwaarden

Artikel 110a, vijfde lid, van de Wgh bepaalt, dat een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting slechts kan worden vastgesteld indien maatregelen om de geluidsbelasting te beperken onvoldoende doeltreffend of als ze stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard bezwaren hebben.

Gecumuleerde geluidsbelasting

Indien artikel 110f van de wet van toepassing is, geeft het bevoegd gezag slechts toepassing aan de artikelen 110a, 110b en 110c van de wet voor zover de gecumuleerde geluidsbelastingen na de correctie op grond van artikel 110f van de wet niet leiden tot een naar zijn oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Gemeentelijk beleid

Omdat de gemeente Súdwest-Fryslân geen beleid heeft voor het vaststellen van een hogere waarde vindt de vaststelling van de hogere waarde plaats op grond van artikel 110a en artikel 83, tweede lid, van de Wgh.

3. Akoestisch onderzoek

Uit de beoordeling van de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de woningen/appartementen wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor stedelijk gebied wordt niet overschreden. Voor de nieuw te realiseren woningen/appartementen zal een hogere waarde moeten worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Geluidbeperkende maatregelen

Allereerst moet via een verplichte wettelijke volgorde worden onderzocht of er maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidsbelasting te beperken. Deze volgorde luidt als volgt:

1. Bronmaatregelen
2. Overdrachtsmaatregelen
3. Ontvangersmaatregelen

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

Bronmaatregelen

Door het toepassen van bronmaatregelen door middel van het verlagen van de verkeersintensiteit, het (verder) verlagen van de maximaal toegestane rijsnelheid en/of het veranderen van de samenstelling van het verkeer of het toepassen van een stil wegdek (dunne deklaag) kan de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai op de appartementen dan wel woningen verlaagd worden.

Ter plaatse van de Lemmerweg en Scherhemstraat zijn dergelijke maatregelen redelijkerwijs te ingrijpend, financieel niet haalbaar en derhalve niet voor de hand liggend.

Overdrachtsmaatregelen

Ook het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied (= tussen bron en ontvanger) door het vergroten van de afstand dan wel het aanleggen van een geluidswal wordt vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel oogpunt niet als realistisch geacht.

Ontvangersmaatregelen

Door het toepassen van gevels met voldoende geluidwering kan het geluidsniveau binnen in de appartementen/woningen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Door in het bestemmingsplan hiervoor regels op te nemen wordt dit gewaarborgd.

Cumulatie

Omdat er sprake is van een samenloop van verschillende geluidsbronnen op basis van artikel 110f van de Wet geluidhinder kan pas een hogere waarde worden vastgesteld indien de gecumuleerde geluidsbelasting niet zal leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting wordt bepaald conform artikel 110f van de Wet geluidhinder, bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Er is ter plaatse van de Scherhemstraat en Lemmerweg echter geen sprake van cumulatieve geluidsbelasting.

Binnenwaarde

In het voornoemde akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting in kaart gebracht op basis waarvan de hogere waarde wordt vastgesteld. In de regels van het bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de benodigde minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, zodat het wettelijk binnenniveau van 33 dB in de woningen/appartementen niet wordt overschreden.

Conclusie:

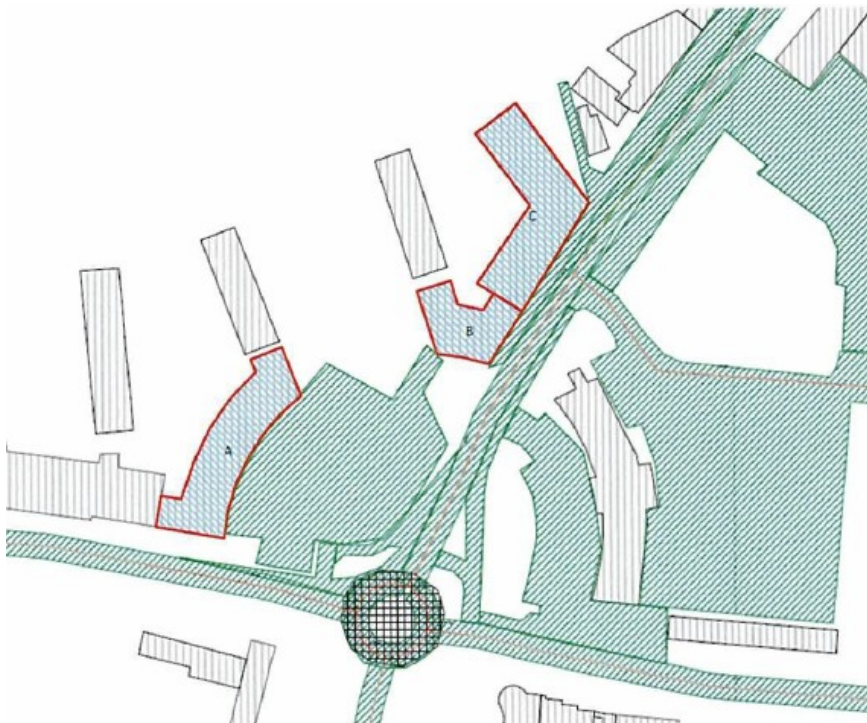
Aangezien de maximale toegestane waarden niet worden overschreden en er in redelijkheid geen bron- en overdrachtsmaatregelen getroffen kunnen worden, kunnen wij hogere waarden voor de woningen/appartementen vaststellen. Voor elk van de 3 woonblokken wordt een hogere waarde vastgesteld.

5. Besluit

Gelet op het voorgaande, de bepalingen uit de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en gelet op afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vast te stellen voor de woonblokken A, B en C aan de Scherhemstraat en de Lemmerweg zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| | Geluidsbelasting Lden in dB inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh |
|------------------------|--|
| Blok A: Scherhemstraat | 56 |
| Blok A: Lemmerweg | 53 |
| Blok B: Lemmerweg | 63 |
| Blok C: Lemmerweg | 61 |

Figuur met overzicht ligging van de verschillende woonblokken.



Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

6. Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000, 8600 HA te Sneek.

Sneek, datum

het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
burgemeester, gemeentesecretaris,

mr. drs. J.A. de Vries

drs. E.K. Strijker

Bijlage

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze beschikking:

- Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest
Kenmerk: SWF-bestemmingsplan Sneek - wijken Zuid-West-2023a, datum 24 mei 2023;