

PARTICIPATIERAPPORT

GEBIEDSONTWIKKELING SCHARNEGOUTUM-NOORD



APRIL 2023

Voorwoord

Foar Jo leit it dokumint “Participatieplan Scharnegoutum Noord” In dokumint mei de útkomsten fan in fruchtbere gearwurking tusken de projektgroep fan de gemeente Súdwest-Fryslân en de doarpsmienskip fan Skearnegoutum, fertsjintwurdige troch it bestjoer doarpsbelang Skearnegoutum-Loaiingea.

De projektlieder, de hear Johan Schippers, frege my in foarwurd foar dit dokumint te skriuwen. It is my in eare dat te dwaan, wêr foar myn hertlike tank Johan.

Dizze gearwurking is út ein setten yn maart 2022 nei't it kolleezje it beslút naam in projektgroep oan it wurk te setten foar Scharnegoutum Noord. Wy meie sprekke fan in gearwurking dy't mei faasje, ienriedigens en grut entûsjasme by alle dielnimmers yn de gearkomsten, útfiert is.

Ek bysûnder is dat de twa ynrin gearkomsten troch in soad doarpsbewenners besocht binne en dat mar leafst 112 minsken de enkête formulieren ynfierd hawwe. Minsken hawwe hjirmei har belutsenheid sjen litten en koenen har ideeën útsje.

It bestjoer fan doarpsbelang sjocht dan ek werom op in moaie gearwurking. En it mei him sels inisjatyfnimmer fiele foar in bouplan dat al yn 2019 besprutsen wurde koe mei boargemaster De Vries en op in wat letter momint mei wethâlder Van Gent. Beide bestjoerders hawwe ús oanmoedige de winsken en plannen fan Skearnegoutum fierder te ûntwikkeljen en oan de gemeente oan te bieden.

Dat is foar in lyts bestjoer yn in doarp in hiele opjefte. Der siet dan ek net safolle gong yn. It opiny stik fan dizze skriuwer “Gemeente, help dorp met woningbouw” dat de Ljouwerter Krante publisearre op 20 jannewaris 2020, liede ta in útnûging fan wethâlder De Man. Yn in goed petear dat wy hienen frege de wethâlder doarpsbelang noch ris in goed ûnderboude notysje te skriuwen wêr út bliken docht dat Skearnegoutum nijbou fertsjinnet. Dizze notysje “In Scharnegoutum bout men niet voor leegstand” is it begjin fan in moaie gearwurking wurden. En yndied, in doarp kin it net sûnder regy fan út de gemeente Súdwest-Fryslân.

Jan Luimstra,

Secretaris Dorpsbelangen Skearnegoutum-Loaiingea

Inhoud

Voorwoord.....	1
1. Inleiding.....	3
2. Projectplan	4
3. Participatie en organisatie voor dit planproces.....	5
Participatie	5
Interne stakeholders	5
Externe stakeholders	5
Organisatie.....	5
Samenwerking dorp met gemeente en het betrekken van de inwoners	5
4. Inbreng participatie DB Scharnegoutum.....	6
Belangrijkste uitkomsten	6
5. Inbreng specialistische kennis	7
6. Start participatiesamenwerking tussen Dorpsbelangen - gemeente	8
a) Kennismaking en rondgang door dorp (februari 2022)	8
b) Gesprek bestuur Dorpsbelangen en wethouder De Man (maart 2022)	8
c) Eerste inhoudelijk stedenbouwkundige verkenning (april-september 2022)	9
d) Afspraken over samenwerking projectgroep vanuit de gemeente en DB en het betrekken van de inwoners bij de planvorming.....	9
7. Inloopbijeenkomst dorpsbewoners (november 2022).....	11
8. Verwerken uitkomsten enquêtes en reacties van de inloopbijeenkomst.....	12
9. Inloopbijeenkomst dorpsbewoners maart 2023.....	14
10. Terugblik op het gevoerde planproces; en vooruitkijken	16

1. Inleiding

Voor de ontwikkeling van het nieuwe woongebied Scharnegoutum-Noord is gekozen om de mienskip nauw te betrekken bij de planvoorbereiding. In het projectplan wordt dat als volgt omschreven:

“Het college van Burgemeester en Wethouders en de raad hechten aan vroegtijdige participatie van belanghebbenden bij de ontwikkeling Scharnegoutum-Noord. Door een goede invulling van participatie en communicatie wordt het draagvlak vergroot en kunnen eventuele vragen en risico’s worden voorkomen.”

En hoewel nu ook al nieuwe plannen getoetst moet worden op “maatschappelijke uitvoerbaarheid”, wordt participatie straks bij de invoering van de Omgevingswet (naar het zich nu laat aanzien 1 januari 2024) een verplicht onderdeel binnen de planvorming. Reden te meer om participatie een volwaardig onderdeel uit te laten maken van dit planvormingsproces.

Dit document geeft een overzicht van de uitgangspunten voor het project vanuit de ambitie van de gemeente, de rol van participatie in de ontwikkeling van nieuw woongebied “Scharnegoutum-Noord” en de stappen die door de betrokkenen in het proces zijn doorlopen. Vervolgens wordt in het laatste hoofdstuk gekeken naar de meerwaarde van participatie: in hoeverre heeft participatie bijgedragen aan de kwaliteit van de planvorming en het draagvlak vanuit de betrokkenen?



De projectlocatie vanuit de lucht

Vanuit dit intensieve proces is veel informatie en inbreng opgehaald wat input heeft opgeleverd voor het opstellen van de Nota van Uitgangspunten. Dit vormt de basis voor het ruimtelijke plan en het uiteindelijke bestemmings(omgevings)plan. Dit participatieverslag maakt integraal onderdeel uit van de Nota van Uitgangspunten.

2. Projectplan



VOLQ

Erasmus University Rotterdam
Make it happen.

Erasmus

Erasmus School of
Social and
Behavioural Sciences

Bovenstaande afbeelding: het participatieplan volgens gebiedsontwikkeling.nu

In haar vergadering van 23 december 2021 heeft de gemeenteraad het besluit genomen om het onderzoek naar de “planontwikkeling van de woningbouwontwikkeling Scharnegoutum-Noord” op te starten. Onderdeel was het “Projectplan Woningbouwontwikkeling Scharnegoutum-Noord” (zie bijlage 1). In dit projectplan worden de projectkaders gesteld die structuur en richting geven gedurende het gehele planproces.

De gemeente legt de lat hoog als het gaat over het betrekken van de omgeving bij dit proces. Voor dit planproces is de participatie ingericht volgens het model van het (onafhankelijke) platform Gebiedsontwikkeling.nu. In dat model zitten initiatiefnemers en de stakeholders (waaronder inwoners van Scharnegoutum) vanaf het allereerste moment (“idee”) mee aan tafel. Na een analyse van belangen wordt er ingezet op het “gedeelde” belang wat uiteindelijk moet leiden tot een zichtbaar resultaat. Op de afbeelding hiernaast is het proces verbeeld.

3. Participatie en organisatie voor dit planproces

Participatie

Voor het inregelen van het participatieproces is de opzet zoals die is omschreven in het projectplan (bijlage 1). Het projectplan maakt in eerste aanzet onderscheid in *interne* en *externe* stakeholders.

Interne stakeholders

- Raad
- B&W
- Directie
- Programma Wonen
- Projectteamleden (vakspecialisten)

Externe stakeholders

- Gebruikers
 - Toekomstige bewoners van de woningen (jongeren en ouderen)
 - Omwonenden
 - Beheerders
- Doarpsbelang Skearnegoutum-Loaiingea
- Direct omwonenden projectlocatie
- Prorail/Arriva
- Media/pers

Gedurende het planproces zijn daar de volgende (externe) stakeholders bij gekomen:

- Plaatselijke volkstuinvereniging
- Eigenaar-ontwikkelaar voormalige dorps huis locatie (“Elim”)

Organisatie

Vanuit de ambtelijke organisatie is een projectgroep samengesteld met daarin, naast de projectleider, een stedenbouwkundige, een planeconoom, een communicatieadviseur en een vertegenwoordiger vanuit de discipline ruimtelijke ordening. De vertegenwoordiging van de dorpsgemeenschap Scharnegoutum bestond uit Doarpsbelang Skearnegoutum-Loaiingea.

Samenwerking dorp met gemeente en het betrekken van de inwoners

Er is gekozen voor een structuur waarbij de ambtelijke projectgroep nauw samenwerkt met het dorpsbelang. Tussentijdse resultaten van het planvormingsproces zijn vervolgens aan de dorpsbewoners en andere belangstellenden voorgelegd door middel van het houden van een tweetal inloopbijeenkomsten. Op de website van de plaatselijke nieuwskrant (“De Omroper”) konden inwoners de voortgang van het planvormingsproces volgen. Tevens heeft de gemeente op haar woonsite informatie geplaatst over dit woonproject. Belangstellenden die op de hoogte willen worden gehouden kunnen zich via woonsite in laten schrijven voor een nieuwsbrief.

4. Inbreng participatie DB Scharnegoutum

In het najaar van 2021 heeft Dorpsbelangen Scharnegoutum een informatieavond georganiseerd voor haar inwoners en andere belangstellenden. Tijdens die informatieavond is de belangstelling voor en de behoefte aan nieuwe woningen gepeild. Vervolgens is aanvullend een vragenlijst verspreid. Daarin werd onder andere gevraagd of, en zo ja, aan welke woningen er behoefte is. In totaal werden 39 vragenlijsten ingeleverd.

Belangrijkste uitkomsten

Uit de ingediende vragenlijsten blijkt dat er vooral behoefte is aan levensloopbestendige woningen. Ook is er belangstelling voor rijenwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Met name “ligging aan het water” werd vaak genoemd. Deze uitkomsten hebben als input gediend voor de stedenbouwkundige schetsen die tijdens de eerste inloopbijeenkomst zijn gepresenteerd (zie volgende hoofdstukken).



Opstart (initiatief) fase van een ruimtelijk project: onderzoeken of een vraag uit de mienskip ook daadwerkelijk een project kan worden.

5. Inbreng specialistische kennis

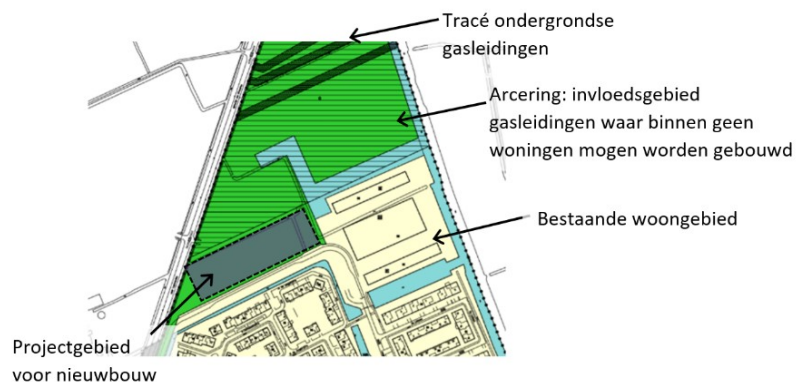
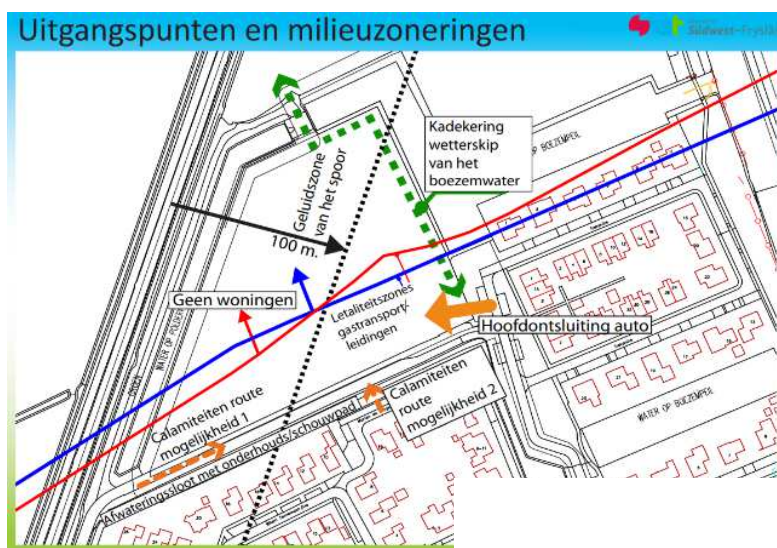
Het nieuwe bestemmingsplan moet in het kader van een “goede ruimtelijke ordening” voorzien worden van een ruimtelijke onderbouwing. Daarvoor moeten ook onderzoeken worden uitgevoerd voor archeologie, ecologie etc. Tevens is er in dit project voor gekozen om onderzoek te doen naar de dynamiek van de plaatselijke woningmarkt.

De uitkomsten van de onderzoeken helpen bij het maken van keuzes. Deze keuzes vertalen zich vervolgens weer door in het stedenbouwkundig plan; bijvoorbeeld de afstand tot de spoorlijn of voor welke doelgroepen er wordt gebouwd.

De volgende externe partijen zijn geconsulteerd:

1. Provincie (planologie)
2. FUMO (externe veiligheid)
3. Gasunie (ondergrondse gasleidingen)
4. Brandweer (ontsluiting en externe veiligheid)
5. Makelaar (verkenning plaatselijke woningmarkt)
6. Wetterskip Fryslân (waterkering en watercompensatie)
7. Ontwikkelaar-eigenaar Elim-locatie (afstemmen te bedienen doelgroepen)

Voor de inhoudelijke inbreng van de verschillende partijen verwijzen we naar de Nota van Uitgangspunten.



6. Start participatiesamenwerking tussen Dorpsbelangen - gemeente

In deze opgave is er voor gekozen om de inwoners van Scharnegoutum intensief bij het planproces te betrekken. Het dorpsbelang vertegenwoordigt de inwoners van Scharnegoutum. In dit hoofdstuk worden beschreven welke participatiestappen met Dorpsbelangen zijn doorlopen. De volgende stappen te onderscheiden:

- a) Kennismaking en rondgang door dorp
- b) Gesprek bestuur Dorpsbelangen en wethouder De Man
- c) Eerste inhoudelijke stedenbouwkundige verkenning
- d) Afspraken over samenwerking projectgroep vanuit de gemeente en DB en het betrekken van de inwoners bij de planvorming

a) Kennismaking en rondgang door dorp (februari 2022)

Door het organiseren van een dorpsrondje hebben gemeente en Dorpsbelangen met elkaar kennisgemaakt. Bij de rondgang is de projectlocatie bekeken. Vervolgens zijn de eerste werkafspraken gemaakt voor de verdere samenwerking.

b) Gesprek bestuur Dorpsbelangen en wethouder De Man (maart 2022)

Op initiatief van Dorpsbelangen heeft er een gesprek plaatsgevonden met portefeuillehouder De Man. In dat gesprek heeft Dorpsbelangen aangegeven dat uit een eigen inventarisatie blijkt dat de behoefte aan nieuwbouw groot is. Zowel ouderen als jongeren willen graag in het eigen dorp blijven wonen. En omdat de laatste nieuwbouw al van langer dan 10 geleden is, dringt Dorpsbelangen er bij de wethouder op aan om de plannen voor nieuwbouw met de grootste voortvarendheid op te pakken. Daarbij wijst Dorpsbelangen erop dat het vetrekpunt van het aantal van 12 nieuwe woningen lang niet de behoefte dekt.

De wethouder geeft in het gesprek aan dat het aantal nieuwe woningen is ingegeven door de beperkte uitbreidingsruimte vanwege veiligheidscontouren van nabij gelegen ondergrondse gasleidingen. Maar het aantal is niet in beton gegoten. Mogelijk dat door compact te bouwen meer woningen mogelijk zijn.

Rechts: via 'de Doarpsomropper' houdt Dorpsbelangen de inwoners op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de nieuwbouwplannen.

NIEUWS VAN DOARPSBELANG - JUNI 2022

Woningbouw

Het is voor het Bestuur van Doarpsbelang momenteel een hectische periode. Er zijn veel bijeenkomsten, vooral met de Projectgroep van de gemeente SWF die werkt aan de woningbouwplannen voor Scharnegoutum Noord. Wij noemen dit woningbouw Langaerd. We hebben inmiddels al vier vergaderingen gehad met de projectgroep en er zijn nog twee geagendeerd. Deze vergaderingen vinden zowat een keer in de twee weken plaats en we



worden ook bij overleg met externe partijen betrokken. Dat is natuurlijk heel positief maar vraagt ook een aanmerkelijke inzet. De projectleider van de gemeente, de heer Johan Schippers, heeft veel contacten met allerlei betrokken partijen zowel binnen als buiten de gemeentelijke organisatie. Belangrijk zijn o.a. de Provincie, Wetterskip Fryslân en Makelaardij Friesland. Deze partijen gaan resp. over landschap, archeologische factoren en milieu (provincie) de waterhuishouding in het gebied (Wetterskip) en het verkennen van de mogelijkheden en voorgestelde typen woningen (makelaardij). Inmiddels is ons duidelijk geworden dat Makelaardij Friesland, de grootste is in onze provincie, maar actief in heel Noord Nederland, veel expertise heeft met betrekking tot alle zaken betreffend de woningmarkt. Zij kennen de markt, weten wat de vragen zijn, maar ook de beperkingen die zich op deze markt voor doen.

Onze volgende bijeenkomst is op 23 juni, daarna volgt er nog weer een overleg op 4 juli. Met andere woorden, ook in de al aangebroken zomervakantieperiode gaan de voorbereidingen gewoon door.

Voor de bijeenkomst op 23 juni is het streven dat er duidelijkheid zal zijn over de risico contouren met betrekking tot het gasleidingen tracé en zullen de door de stedenbouwkundige gemaakte schetsen duidelijkheid moeten geven over te realiseren aantallen woningen en woningtypen.



c) Eerste inhoudelijk stedenbouwkundige verkenning (april-september 2022)

In april 2022 is de start gemaakt met de gezamenlijke stedenbouwkundige verkenning. Daarbij is in eerste instantie ingezoomd op de locatie-specifieke omstandigheden zoals de aanwezigheid van de ondergrondse gasleidingen, de aanwezigheid van een waterkering (kade) in het plangebied etc. Vervolgens is gekeken welke beperkingen dit met zich meebrengt voor het vaststellen van begrenzing van het plangebied. De volgende stap was een verkenning van de mogelijkheden voor woningbouw. Dit leverde een drietal stedenbouwkundige schetsen op waarop ook de uitkomsten van de eerder gehouden dorp enquête (zie hoofdstuk 8) in zijn verwerkt.



De uitkomst van de eerste stedenbouwkundige verkenning. Model 3 (kloosterhof) is bij een eerste haalbaarheidstoets afgefallen, omdat de nieuwe woningen voor een groot gedeelte binnen de risico contouren vallen van de ondergrondse gasleidingen.

d) Afspraken over samenwerking projectgroep vanuit de gemeente en DB en het betrekken van de inwoners bij de planvorming

In de eerste werkbijeenkomst tussen de gemeente en Dorpsbelangen is door beide partijen het belang onderkend dat het belangrijk is dat de dorpsbewoners goed op de hoogte worden gehouden van de stappen die in dit proces worden gezet. Om daarin te slagen is tot het volgende besloten:

- Dorpsbelangen zet in de dorpskrant "De Doarpsomropper" (tweemaandelijks uitgave) een bericht over de voortgang van het proces.

- De woonsite van de gemeente wordt actueel gehouden. Op de site kunnen belangstellenden zich laten registreren en worden via een nieuwsbrief van de vorderingen op de hoogte gehouden.
- Zodra dat enigszins kan, worden via een inloopbijeenkomst in het dorpshuis de (tussen)resultaten gepresenteerd aan de dorpsbewoners en andere belangstellenden. Dorpsbelangen geeft nog aan het belangrijk te vinden dat de uitnodiging voor een inloopbijeenkomst via een huis aan huis folder moet gebeuren; niet iedereen beschikt immers over internet.
- De bewoners die tegenover het nieuwe woongebied wonen, krijgen als eerste de plannen te zien. Daarna worden de plannen aan alle inwoners gepresenteerd.



Beste inwoners van Scharnegoutum,

Dorpsbelang Scharnegoutum en gemeente Súdwest-Fryslân zijn al een tijdje met elkaar in gesprek over de woningbouwontwikkelingen aan de noordkant van Scharnegoutum. Het plan voor het bouwen van nieuwe

woningen krijgt steeds meer vorm en inmiddels zijn een paar stedenbouwkundige schetsen gemaakt van het nieuwe woongebied. Op die schetsen staan globaal de woonkavels, wegen, sloten enzovoort ingetekend.

Wij horen graag wat u van de plannen vindt!

Dorpsbelang en de gemeente zijn erg benieuwd wat u als omwonende van dit plan vindt. Er wordt binnenkort een inloopbijeenkomst georganiseerd waar u de plannen kunt bekijken en uw mening en ideeën kunt delen. Ook kunt u op deze avond vragen stellen.

Locatie, datum en tijd

De bijeenkomst wordt gehouden in het Swettehûs in Scharnegoutum. De inloopbijeenkomst is op dinsdag 1 november a.s. van 16.00 uur tot 20.00 uur. Een ieder kan inlopen op een zelf gekozen tijdstip in deze uren. Ook wordt de datum op de facebookpagina van Scharnegoutum.nl en op de website woneninsudwestfryslan.nl vermeld. Houd uw brievenbus en internet dus goed in de gaten. Wij hopen op een grote opkomst!

Dorpsbelang Scharnegoutum en gemeente Súdwest-Fryslân

Uitnodiging voor de eerste inloopbijeenkomst in de Doarpsomropper.

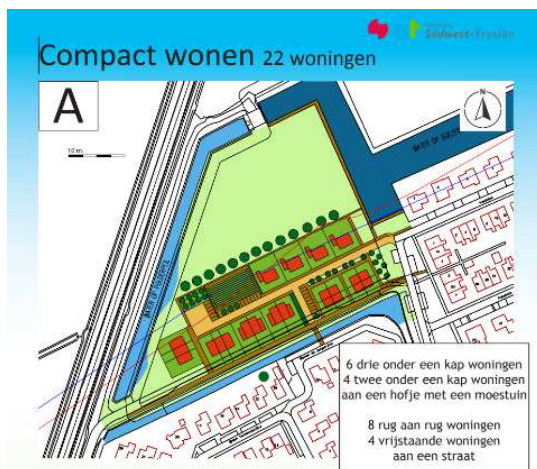


Een beeld uit een werksessie met het bestuur van Dorpsbelangen en de ambtelijke projectgroep. Op de luchtfoto wordt gekeken hoe het nieuwe woongebied goed ontsloten kan worden.

7. Inloopbijeenkomst dorpsbewoners (november 2022)

In november 2022 zijn tijdens een inloopbijeenkomst in dorpshuis It Swettehûs de resultaten van de gezamenlijke verkenning gepresenteerd. De inloopbijeenkomst was georganiseerd door de Dorpsbelangen en de gemeente.

Inwoners konden de stedenbouwkundige schetsen bekijken en daarover in gesprek gaan met de gemeente en leden van het dorpsbelang. Er was grote belangstelling voor de bijeenkomst die druk werd bezocht. Tijdens de inloopbijeenkomst is een woonenquête verspreid. De enquête was ook online te vinden op de website van de gemeente. In de enquête werden vragen gesteld over de verschillende stedenbouwkundige schetsen, welke doelgroep er bediend moeten worden, of er behoefte is aan huur- of koopwoningen etc.



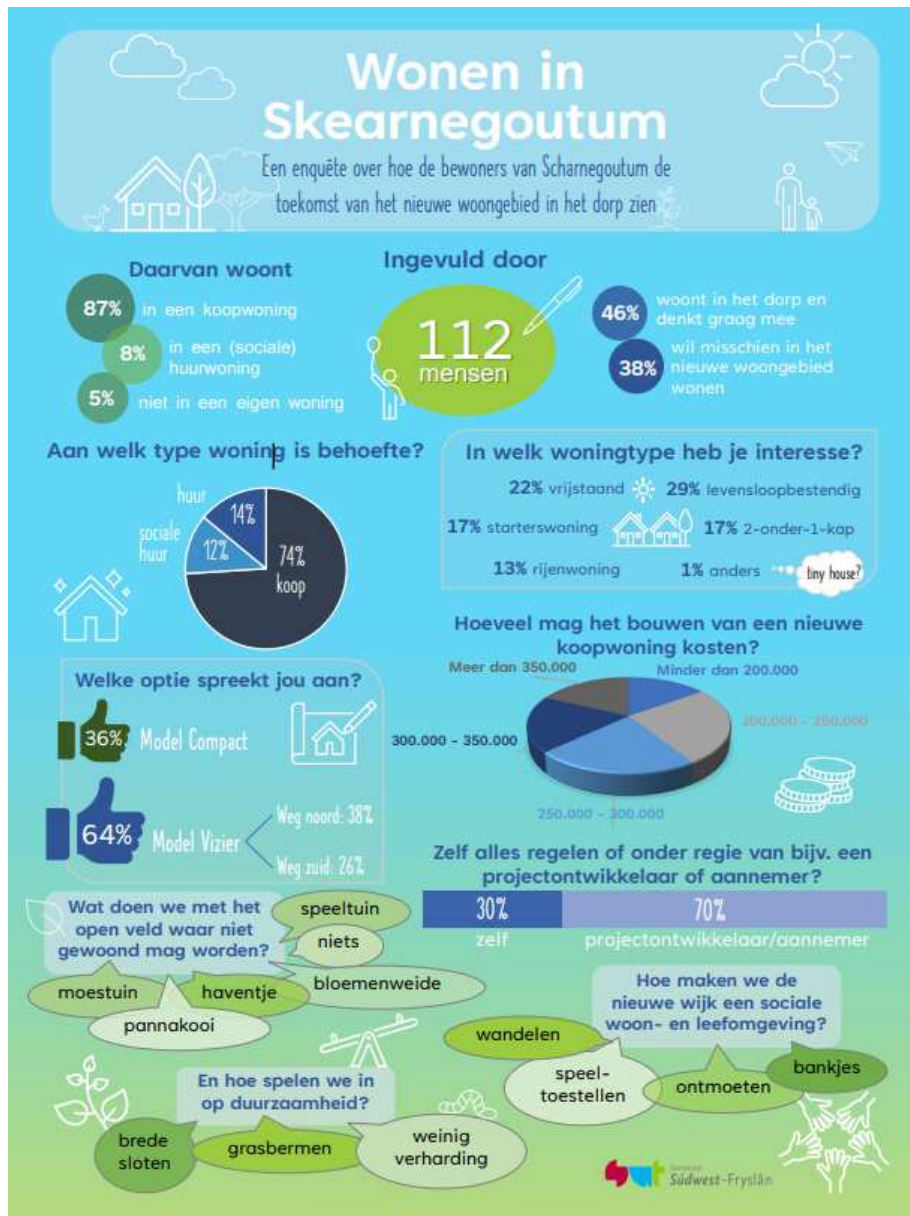
De drie stedenbouwkundige (verkavelings)schetsen waarover de inwoners via de enquête hun mening konden geven.



Inloopbijeenkomst gehouden in het dorpshuis wordt druk bezocht.

8. Verwerken uitkomsten enquêtes en reacties van de inloopbijeenkomst

In totaal zijn er maar liefst 112 enquêteformulieren ingevuld. De uitkomsten zijn op een rij gezet en in de gezamenlijke vergadering tussen de gemeente en Dorpsbelangen besproken. Vervolgens zijn de belangrijkste conclusies getrokken en is uit de tijdens de inloopbijeenkomst gepresenteerde stedenbouwkundige schetsen een keuze gemaakt. In de verdere uitwerking van de schets is ook rekening gehouden met de uitkomsten van de woonenquête. Ook deze schets is besproken met Dorpsbelangen.



De uitkomsten van de bewonersenquête die op de inloopbijeenkomst van 1 november is uitgedeeld.



De projectfase waarin met alle belanghebbenden het nieuwbouwproject op draagvlak wordt onderzocht. Met de ingewonnen informatie kan het plan verder worden uitgewerkt.

9. Inloopbijeenkomst dorpsbewoners maart 2023

In maart 2023 is er voor inwoners van Scharnegoutum en andere belangstellenden opnieuw een inloopbijeenkomst gehouden. Tijdens de bijeenkomst werd het plan door het bestuur van Dorpsbelangen en de ambtelijke projectgroep toegelicht en werden vragen beantwoord. Ook nu was er sprake van een grote opkomst. Over het algemeen is het plan met grote instemming begroet.



De mening van de inwoners over de stedenbouwkundige schetsen.



Impressie van de inloopbijeenkomst van maart jongstleden.

Verdeling woningtypes nieuwbouw Scharnegoutum

Woningen/bebouwing per vlek



Gebied A Straatwonen (12)

Bereikbaar segment (6)
 Soort: 3 onder een kap
 Opp: 150-250 m²
 Projectmatig
 1-2 lagen met kap

Middensegment (4)
 Soort: 2 onder een kap
 Opp: +/- 250 m²
 Projectmatig/vrije kavels
 1-2 lagen met kap

Dure segment (2)
 Soort: traditionele vrijstaande woningen
 Bijzondere woningen: energienul, recycle
 materiaalgebruik
 Opp: +/- 350 m²
 Vrije kavels
 1-2 lagen met kap

Gebied B Hofwoningen (9)

Bereikbaar en midden segment (9)
 Soort: 3 onder een kap in een complex
 Opp: van 70 m² tot 110 m²
 Projectmatig en 1-2 lagen met kap

Gebied C moestuin en speelplek

Berging/kas en hangplek:

Gecombineerd gebouwtje met aangebouwde
 kas en overkapping voor verblijfsplek jongeren en
 moestuinvereniging

De stedenbouwkundige eindschets die op de inloopbijeenkomst is gepresenteerd.

Inrichting openbare ruimte nieuwbouw Scharnegoutum

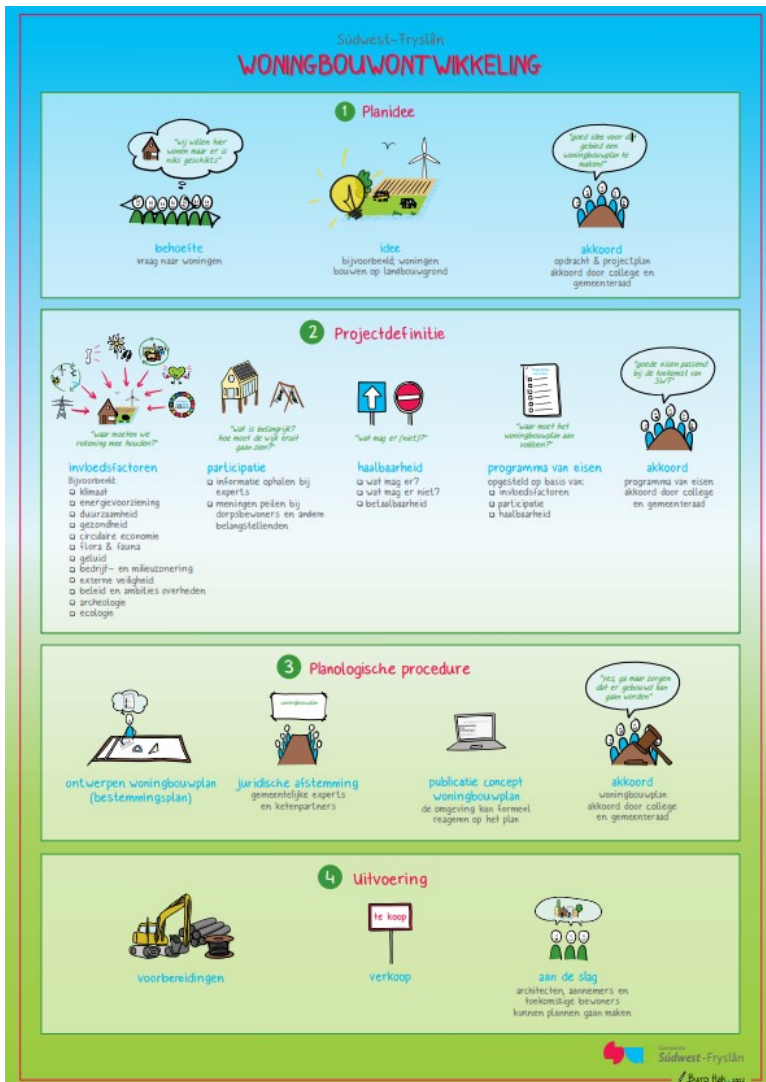


10. Terugblik op het gevoerde planproces; en vooruitkijken

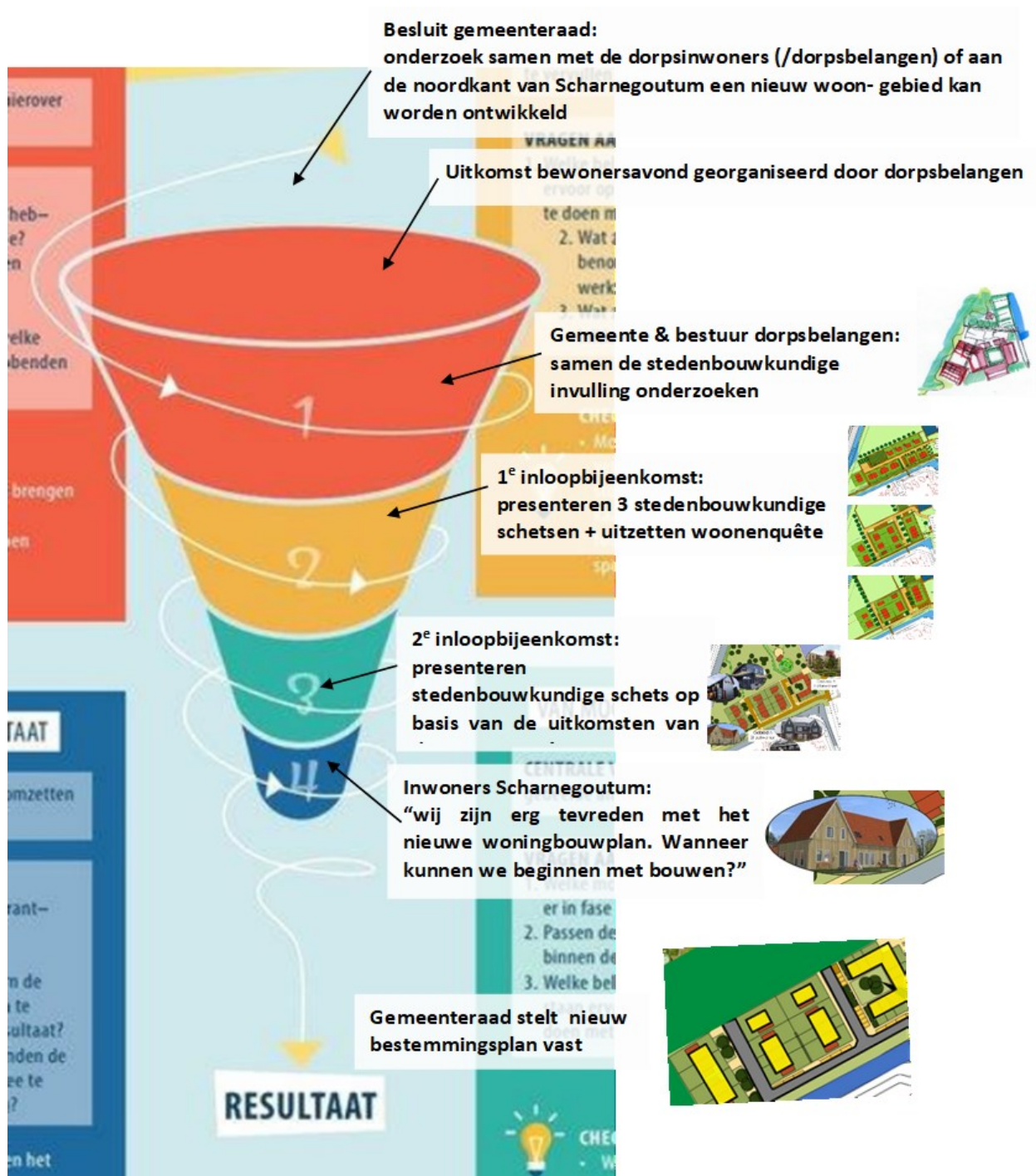
“Wat ús oangiet kin de skep wol de grûn yn...”. Dat was een van de (tevreden) reacties van een bezoeker van de inloopbijeenkomst in maart jl. Deze enkele opmerking is misschien tekenend voor de uitkomst van participatieve proces tussen de gemeente en de inwoners van Scharnegoutum. Met veel inzet en passie en geheel belangeloos heeft Dorpsbelangen haar inzet getoond in het planproces. Dorpsbelangen heeft niet alleen kennis van plaatselijke situatie maar ze zijn ook “de oren en ogen” van het dorp: zij weten wat er leeft, waar wel of geen behoefte aan is en waar eventuele gevoeligheden leven. Met hun inbreng moet de participatie in dit planproces niet gezien worden als een “formaliteit” maar heeft het een wezenlijke bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het voorliggende stedenbouwkundige plan. En een plan dat, getuigende de reacties tijdens de laatste inloopbijeenkomst, op draagvlak kan rekenen.

Het is zaak om elkaar “vast te houden” en de positieve energie blijvend in te zetten in het vervolgproces. Immers, de potloodstreken moeten nu verder worden uitgewerkt in een

uitvoerbaar, betaalbaar en juridisch houdbaar (bestemmingsplan). Met als uiteindelijk doel een nieuw woongebied voor Scharnegoutum (en omgeving); waarbij niet alleen nieuwe woningen worden toegevoegd, maar waarbij ook de plaatselijke woonmarkt in beweging komt. In de hoop en de verwachting dat daardoor ook de doelgroepen kunnen worden bediend die nu om verschillende redenen niet of onvoldoende met nieuwbouw worden bediend. “Trochpakke!; dan kin oer 2 jier de skep de grûn yn...”



Links: op de overzichtsposter de processtappen die in een project moeten worden doorlopen.



Overzicht van het participatieproces zoals dat voor het nieuwe woongebied voor Scharnegoutum is doorlopen.