

Ons nummer: O23.002003



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Vijfde tranche subsidie fase 2.2 project Warm Heeg
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	3 oktober 2023
Portefeuillehouder	Henk de Boer
Team	Projecten
Adviseur	Wim Ijkema

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- in te stemmen met de vijfde voorschotverlening voor het project Warm Heeg;
- de middelen hiervoor te dekken uit de rijkssubsidie Proeftuin Aardgasvrije Wijken;
- de raad hierover actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

In november 2021 heeft de gemeente Súdwest-Fryslân een aanvraag gedaan voor de derde ronde van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) a € 3.970.860,-. In maart 2022 is door het Rijk positief besloten over deze aanvraag. Op 14 juli 2022 heeft de gemeenteraad de PAW gelden beschikbaar gesteld voor het project Warm Heeg.

- Op 30 augustus 2022 heeft het college een eerste tranche subsidie beschikbaar gesteld aan Warm Heeg ter hoogte van 352.600 euro.
- Op 31 januari 2023 heeft het college een tweede tranche subsidie beschikbaar gesteld aan Warm Heeg ter hoogte van 694.220 euro.
- Op 11 april 2023 heeft het college een derde tranche subsidie beschikbaar gesteld aan Warm Heeg ter hoogte van 190.380 euro.
- Op 11 juli 2023 heeft het college een vierde tranche subsidie beschikbaar gesteld aan Warm Heeg ter hoogte van 162.300 euro.
- Op 26 september heeft het college besloten, op basis van de voortgang van het project, om de vijfde tranche subsidie beschikbaar te stellen van 197.180 euro.

De verdeling in tranches

	2022	2022	2023	2023	2023	Totaal	2023-2025	
PAW budget Warm Heeg	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Fase 2.2	Fase 3	Totaal PAW
Ontwerp warmte-voorziening	202.280	547.280	67.280	62.280	54.120	933.240		
Woning inventarisatie en advies	20.480	45.080	32.080	19.080	18.060	134.780		
Communicatie en draagvlak	48.780	37.780	48.780	42.780	41.840	219.960		
Herbruikbare aanpak	73.440	56.460	30.540	26.460	71.460	258.360		
Financieel	7.620	7.620	11.700	11.700	11.700	50.340		
Totaal out of pocket	352.600	694.220	190.380	162.300	197.180	1.596.680	2.374.180	3.970.860

De voortgang op basis van het tweede kwartaal van 2023

Op 30 augustus 2022 heeft het college besloten om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met Stichting Warm. Zodoende kan het college sturen op het geld en de planning via de subsidie en op de inhoud en planning via de samenwerkingsovereenkomst.

Ten behoeve van de samenwerkingsovereenkomst is een stuurgroep ingericht met een gelijk aantal vertegenwoordigers van de gemeente en de Stichting. Wethouder H. de Boer is de voorzitter van de stuurgroep. Deze komt ieder kwartaal bijeen om de voortgang van het project te behandelen. De voortgang vindt ook schriftelijk plaats via een rapportage (zie bijlage). Hieronder een korte samenvatting per spoor uit die rapportage over het tweede kwartaal van 2023.

Ontwerp warmtevoorziening

- De drie partijen die werken aan het ontwerp van de warmtevoorziening hebben allen het voorlopig ontwerp (VO) opgeleverd.
- Er is een bestek uitgeschreven en uitgevraagd voor het definitieve ontwerp van de warmtecentrale.
- De oplevering van het definitief ontwerp voor het warmtenet vindt plaats in december 2023. Daarnaast worden er in de zomer proefsleuven gegraven ten behoeve van het warmtenet.
- In april is de aanvraag voor de omgevingstafel gedaan bij de gemeente. De omgevingstafel toetst de haalbaarheid van het project op ruimtelijke aspecten.

Woning inventarisatie en advies

- In totaal zijn er nu 264 huisbezoeken gedaan door Warm Heeg inclusief advies. In het vorige kwartaal waren dat er 218.
- In totaal zijn er nu 554 woningen geïnventariseerd. Bij een woninginventarisatie wordt de isolatiegraad vastgesteld.
- Naar aanleiding van de start van de klantcampagne zijn er nieuwe aanvragen voor de woninginventarisatie binnengekomen.
- Respons uit recente huisbezoeken lijkt niet af te wijken van eerdere huisbezoeken voor de klantcampagne.

Communicatie en draagvlak

- Actualiteit in het tweede kwartaal:
 - Aftrap van de klantcampagne heeft plaatsgevonden op 22 mei.
 - De campagne is 1 week verlengd.
 - Het aantal klanten op 6 juli is 450.
 - De spreekuren worden druk bezocht. Veel hulpvragen bij het invullen van de contracten.
 - 28 en 29 juni waren de bijeenkomsten voor de huurders van Elkien. Na die bijeenkomsten is het aantal aanmeldingen van huurders gestegen. We zien geen grote verschillen tussen deelnamepercentages huurders en woningeigenaren.

Herbruikbare aanpak

- De stuurgroep voor het project Warm Heeg is ingericht met een gelijk aantal vertegenwoordigers van de gemeente en Stichting Warm Heeg. Op 11 juli is de stuurgroep bij elkaar gekomen. Zie bijlage verslag.
- Belangrijk aandachtspunt is de besluitvorming en de planning daarvan. Deze wordt bewaakt. We naderen de kritische besluitvorming eind dit jaar.

Financieel

- Er vinden gesprekken plaats met diverse banken over de planning en interesse in de financiering.
- Stichting Warm Heeg heeft deelname in een Interreg project en dit is goedgekeurd.
- Voor de NWN! Subsidie staan alle seinen op groen. De beschikingsdatum is uitgesteld naar 18 augustus. Het gaat hier om ca. 5 miljoen euro.

Bijlage(n)

1. Subsidiebeschikking.
2. Verslag stuurgroep vergadering 11 juli 2023.
3. Bijlage bij verslag Warm Heeg tweede kwartaal 2023 fase 2.2.

