

Ons nummer: O23.001910



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest én Besluit hogere waarde Bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest
Commissie	Geen
Collegebesluit d.d.	10 oktober 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Albert Kits

Reden informatieverstrekking Actieve informatie van het college

Collegebesluit

- Dat het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest niet nodig is;
- In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de ingediende reacties op het vooroverleg;
- Het ontwerpbestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest met identificatienummer 'NL.IMRO.1900.2023oostBPsneeksw-ontw' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- Het ontwerpbesluit hogere waarde Bestemmingsplan Sneek Wijken - Zuidwest voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;
- De raad te informeren over de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan door meegestuurd formulier 'informatie bestemmingsplannen';
- De vooroverleginstanties in kennis te stellen van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de beantwoording van de vooroverlegreacties.

Toelichting/achtergrond

Hierbij informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest.

Het ontwerpbestemmingsplan (en het besluit hogere waarde*) liggen ter inzage van 20 oktober 2023 tot en met 30 november 2023.

Korte toelichting

Bestemmingsplannen worden periodiek herzien/geactualiseerd. Verouderde regels van de huidige plannen, veranderd gebruik van percelen en gebouwen, gewijzigde wetgeving en nieuwe inzichten worden daarin dan verwerkt. Het algemene uitgangspunt is dat de opzet van het beleid voor het plangebied van dit bestemmingsplan grotendeels gehandhaafd blijft.

In dit kader is het ontwerpbestemmingsplan 'Sneek - Wijken Zuidwest' opgesteld.

In dit bestemmingsplan worden meerdere bestemmingsplannen in de wijken en buurten de Harste, Hemdijk, IJlsterplein, Lemmerweg-Oost, Lemmerweg-West, Tinga en Sperkhem-Zuid in één nieuw consoliderend bestemmingplan samengevoegd (zie figuur op de volgende blad).

Het bestemmingsplan wordt nu eerst als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze indienen. Daarna wordt - met inachtneming van de ingediende zienswijzen - een voorstel aan uw raad gedaan over de vaststelling van het bestemmingsplan.

*) N.B: Samen met het bestemmingsplan is ook een besluit hogere waarde nodig voor de nog te bouwen woningen/appartementen bij de watertoren aan de Scherhemstraat en Lemmerweg (de bevoegdheid om daarover te besluiten ligt bij het college van B&W).

Het besluit Hogere waarde is nodig om in samenhang met regels in het bestemmingsplan er voor te

zorgen dat het geluidniveau in de betreffende woningen voldoet aan het wettelijk voorgeschreven maximale geluidniveau van 33 dB.

Bijlage(n)

1. Ontwerp bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest
2. Ontwerp Besluit hogere waarde Bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest



Ligging en begrenzing plangebied bestemmingsplan Sneek - Wijken Zuidwest.