

Ons nummer: 023.002159



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	(Deel)structuurvisie Workum Zuid
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	3 oktober 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Johan Kok

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- er kennis van te geven dat onder de Wro nog een (deel)structuurvisie Workum Zuid ter vaststelling wordt voorbereid en de stukken betreffende dit voornemen ter inzage te leggen;
- te besluiten dat er gelegenheid is tot het indienen van zienswijzen en hiervoor twee weken de gelegenheid te geven;
- de raad hierover actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

De gemeente wil graag regie nemen op het woningbouwvraagstuk zodat hier meer sturing aan kan worden gegeven. In het coalitieakkoord wordt voor de komende vier jaar ingezet op de bouw van minimaal 1.000 woningen. In de regionale woondeal zijn tussen de provincie en de regio nieuwe ambitieuze woningbouwcijfers afgesproken.

Ook in Workum is nieuw woningaanbod dringend nodig. Aan de zuidkant van Workum ligt een potentiële woningbouwlocatie die eerder (planologisch) ook in beeld is geweest. De gronden zijn de gemeente aangeboden. De raad heeft op 7 juli 2021 een voorkeursrecht op deze gronden gelegd. Dit besluit is genomen om actieve regie op de ontwikkeling te houden, versnippering van de grondpositie te voorkomen en grondspeculatie tegen te gaan. In de hiervoor genoemde woningdeal is het gebied bij Workum als sleutelproject aangewezen (project dat een wezenlijke bijdrage levert aan de lokale en regionale woningbouwopgave).

De gemeente is nog met de grondeigenaar in gesprek en is bezig met de planideeën voor dit gebied. Het uitwerken van de plannen zal overeenkomstig de in de gemeentelijke Omgevingsvisie omschreven werkwijze verlopen.

Het voorkeursrecht verloopt na drie jaar. Verlenging is mogelijk wanneer voor het gebied een (deel)structuurvisie wordt vastgesteld. Een (deel)structuurvisie bevat een integrale nog niet te gedetailleerde visie op het gebied. Dit instrument past ook prima bij de fase waarin het proces zich op dit moment bevindt (de mogelijkheid om de grondpositie te verkrijgen en met elkaar nadenken over een goede wooninvulling van dit gebied). Wanneer de gemeenteraad dit jaar nog een (deel)structuurvisie vaststelt, krijgt de gemeente de tijd om verder te gaan met de gesprekken over de grondpositie en om samen met de stad hiervoor een goed plan voor te bereiden.

Bijlage(n)

- (deel)structuurvisie Workum Zuid
- Bijlage 1 haalbaarheid beleid en milieu- en omgevingsaspecten
- Bijlage 2 spve Workum Zuid