

Ons nummer: 023.002057



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Afronding participatietraject woningbouw Scharnegoutum-Noord en instemmen met de Nota van Uitgangspunten
Commissie	Geen
Collegebesluit d.d.	26 september 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman (wonen) en Bauke Dam (ruimtelijke ordening)
Team	Projecten
Adviseur	Diede Heinsius

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- a. In te stemmen met de Nota van Uitgangspunten voor 20 woningen in Scharnegoutum-Noord
- b. In vervolg op de Nota van Uitgangspunten het ontwerp bestemmingsplan en het concept beeldkwaliteitsplan opstellen

Toelichting/achtergrond

Bij de “Vereniging van Dorpsbelangen Skearnegoutum-Loaiïngea” (hierna: dorpsbelangen) leeft al jarenlang de vurige wens om aan het dorp nieuwe woningen toe te voegen. In 2021 is de gemeente Súdwest-Fryslân concreet met de vraag aan de slag gegaan: eind 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het starten van een haalbaarheidsonderzoek. Ook is de locatie Scharnegoutum-Noord in de woningbouwprogrammering opgenomen.

Vanaf het eerste idee van het dorp (fase 1) zijn we het afgelopen jaar aan de slag gegaan.

In het participatietraject zijn 4 fasen te herkennen:

- Fase 1 - Van eerste idee naar gedeelde ambitie
- Fase 2 - Van gedeelde ambitie naar mogelijke plannen
- Fase 3 - Van mogelijke plannen naar een concreet voorstel
- Fase 4 - Van concreet voorstel naar zichtbaar resultaat

Inmiddels is het haalbaarheidsonderzoek, waar het participatietraject deel van uitmaakt, grotendeels afgerond. Er heeft een informatieavond plaatsgevonden waarbij de plannen aan bewoners en andere belanghebbenden zijn gepresenteerd. Daarnaast heeft intensief overleg met Dorpsbelang (maandelijks) plaatsgevonden. Ook is 2-maandelijks een bericht in de Doarpsomropper geplaatst met informatie over de vorderingen van het project. Bij een tweede inloopavond zijn tussenresultaten met Dorpsbelang en andere belanghebbenden gedeeld. Hiervoor was veel belangstelling. Ook is een enquête uitgedeeld, waarvan 112 zijn ingevuld. Hieruit is een voorkeursmodel opgesteld, die tijdens een volgende inloopbijeenkomst is gepresenteerd. Ook hiervoor was een grote opkomst. Momenteel vinden participatiebijeenkomsten plaats over de invulling van het groengebied. Over het algemeen is het plan met grote instemming en enthousiasme begroet.



Van idee naar het stedenbouwkundige plan

Bovenstaande heeft geleid tot een woningbouwplan bestaande uit 9 hofwoningen (sociale koop/huur), 6 rijwoningen, 2 half vrijstaande woningen en 3 vrijstaande woningen (hoger segment). Zie onderstaande afbeelding:



Het stedenbouwkundig plan

Nu het college heeft ingestemd met deze Nota van Uitgangspunten Scharnegoutum-Noord, wordt het ontwerp-bestemmingsplan afgerond, zodat dit ontwerp nog vóór 1 januari 2024 (de datum dat de Omgevingswet in werking treedt) ter inzage kan worden gelegd. Hierdoor kan het bestemmingsplan nog overeenkomstig de Wet ruimtelijk ordening (Wro) worden voorbereid. Naar verwachting zal het bestemmingsplan in Q2 2024 aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling. Het plan koerst op bouwrijp maken in 2024-2025, verkoop in 2025 en woonrijp maken in 2026.

Bijlage(n)

1. Participatierapport
2. Nota van Uitgangspunten