

Ons nummer: 023.002063



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Afronding participatietraject woningbouw Folsgare en instemmen met de Nota van Uitgangspunten
Commissie	Geen
Collegebesluit d.d.	26 september 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman (wonen) en Bauke Dam (ruimtelijke ordening)
Team	Projecten
Adviseur	Ernst Walstra

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

### Collegebesluit

- a. In te stemmen met de Nota van Uitgangspunten voor 20 woningen nabij de Wallemadyk in Folsgare
- b. In vervolg op de Nota van Uitgangspunten het ontwerp bestemmingsplan en het concept beeldkwaliteitsplan opstellen

### Toelichting/achtergrond

Naar aanleiding van het raadsbesluit van 20 juli 2023 - met de instemming van de locatie in Folsgare voor ca. 20 woningen (afbeelding), is de gemeente aan de slag gegaan met het afronden van het participatietraject. We hebben het participatietraject afgerond.

In het participatietraject zijn 4 fasen te herkennen:

Fase 1 - Van eerste idee naar gedeelde ambitie

Fase 2 - Van gedeelde ambitie naar mogelijke plannen

Fase 3 - Van mogelijke plannen naar een concreet voorstel

Fase 4 - Van concreet voorstel naar zichtbaar resultaat



Leidende principes van het participatietraject

Na de woningbouwplannen in Woudsend en Makkum is dit één van de eerste plannen waarbij in de planvoorbereiding een intensieve samenwerking tussen de inwoners en de gemeente is toegepast. Met alle betrokkenen is het afgelopen jaar in bijeenkomsten, informatie-avonden, via vragenlijsten, terugkoppelingen met dorpsbelangen en deskundigen gekomen tot een gedragen plan, waarbij met de verschillende behoeften zo veel mogelijk rekening is gehouden. Het is een goed verlopen en constructief traject geweest, waarbij het dorp en Dorpsbelangen zich met veel passie en kennis hebben ingezet voor het plan. Dat heeft zeker geleid tot een wezenlijke bijdrage aan de kwaliteit van het plan. Vanuit het dorp kwam vooral de wens van levensloopbestendige woningen, kleiner te willen wonen, betaalbare starterswoningen en de keus om zelf te bouwen op de vrije kavels. De gemeente is er zeer trots op dat dit plan samen met de inwoners is opgesteld om tot een gedragen plan te komen.

Daarnaast is met externe stakeholders gesproken (Wetterskip, experts) en met de interne disciplines (Verkeer, Wonen). Dit alles heeft geleid tot een woningbouwplan bestaande uit 11 rijwoningen (sociale koop/huur), 6 halfvrijstaande woningen en 3 vrijstaande woningen (hoger segment).



Van idee naar het stedenbouwkundige plan



afbeelding stedenbouwkundige plan

In de bijgevoegde Nota van Uitgangspunten wordt bij de verschillende aspecten stilgestaan en aangegeven hoe de verschillende belangen zijn meegenomen in het definitieve stedenbouwkundig ontwerp. Dit alles om te kunnen komen tot een goede onderbouwing van én draagvlak voor het plan.

Nu het college heeft ingestemd met deze Nota van Uitgangspunten Folgare, wordt het ontwerp-bestemmingsplan afgerond, zodat dit ontwerp nog vóór 1 januari 2024 (de datum dat de

Omgevingswet in werking treedt) ter inzage kan worden gelegd. Hierdoor kan het bestemmingsplan nog overeenkomstig de Wet ruimtelijk ordening (Wro) worden voorbereid.

Naar verwachting zal het bestemmingsplan in Q2 2024 aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling. Het plan koerst op bouwrijp maken in 2024-2025, verkoop in 2025 en woonrijp maken in 2026.

**Bijlage(n)**

1. nota van uitgangspunten