

Ons nummer: O23.002062



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Afronding participatietraject woningbouw Boazum en instemmen met de Nota van Uitgangspunten
Commissie	Geen
Collegebesluit d.d.	26 september 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman (Wonen) en Bauke Dam (Ruimtelijke Ordening)
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Guido Klont

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- a. In te stemmen met de Nota van Uitgangspunten voor 14 woningen aan de Boazumerfeart te Boazum
- b. In vervolg op de Nota van Uitgangspunten het ontwerp bestemmingsplan en het concept beeldkwaliteitsplan opstellen.

Toelichting/achtergrond

Op basis van een door Doarpsmienskip Boazum uitgevoerd woningbehoefteonderzoek, is het dorp een aantal jaren terug met een eigen concept bouwplan gekomen bestaande uit 13 bouwkavels met daarin duurdere kavels aan het water en kleinere kavels voor o.a. jonge gezinnen/huishoudens en ouderen binnen in het plangebied. De belangstelling voor een nieuwbouwwoning in het dorp is groot. De ontwikkelingslocatie Boazumerfeart te Boazum is de afronding van het bouwplan “Groene Erven” het woningplan welke in de jaren '90 is ontwikkeld.

Het gemeentebestuur is op basis van zijn eigen woningbouwbeleid, maar ook met de vraag vanuit het dorp, aan de slag gegaan. Dit heeft geresulteerd in het opstellen van een projectplan. Dit plan stelt voor om samen met de inwoners van Boazum en betrokken partijen de woningbouwmogelijkheden op de locatie aansluitend aan de bestaande woonwijk “Groene Erven op haalbaarheid te onderzoeken. In mei 2022 heeft het college ingestemd met de start van de woningbouwontwikkeling “Boazumerfeart” Boazum. De gemeenteraad heeft hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

In het participatietraject zijn 4 fasen te herkennen:

- Fase 1 - Van eerste idee naar gedeelde ambitie
- Fase 2 - Van gedeelde ambitie naar mogelijke plannen
- Fase 3 - Van mogelijke plannen naar een concreet voorstel
- Fase 4 - Van concreet voorstel naar zichtbaar resultaat

Vanuit het dorp komt vooral de wens van sociale/betaalbare koop en levensloopbestendige woningen, maar ook van vrije sector woningen. Dit heeft geleid tot een woningbouwplan bestaande uit 5 rijwoningen (sociaal/betaalbaar), 3 seniorenwoningen, 2 halfvrijstaande woningen en 4 vrijstaande woningen (hoger segment).

Dit proces heeft uiteindelijk geleid tot een definitief stedenbouwkundig plan waarbij de plannuitgangspunten zijn vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten.



Inloopbijeenkomst Boazum

De participatie heeft tot een breed gedragen en kwalitatief gedegen plan geleid waarbij zo veel mogelijk rekening is gehouden met de ingebrachte belangen en wordt ingespeeld op de woonwensen van het dorp.



Stedenbouwkundig plan

In de bijgevoegde Nota van Uitgangspunten (bijlage 1) wordt bij de verschillende aspecten stilgestaan en aangegeven hoe de verschillende belangen zijn meegenomen in het definitieve stedenbouwkundig ontwerp voor het plan. Dit om te kunnen komen tot een goede onderbouwing van én draagvlak voor het plan.

Nu het college heeft ingestemd met deze Nota van Uitgangspunten Boazum, wordt het ontwerp-bestemmingsplan afgerond, zodat dit ontwerp nog vóór 1 januari 2024 -de datum dat de Omgevingswet in werking treedt- ter inzage kan worden gelegd. Hierdoor kan het bestemmingsplan nog overeenkomstig de Wet ruimtelijk ordening (Wro) worden voorbereid. Naar verwachting zal het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan in Q2 2024 aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling.

Planning:

Naar verwachting zal het bestemmingsplan in Q2 2024 aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling. Het plan koerst op bouwrijp maken in 2024-2025, verkoop in 2025 en woonrijp maken in 2026.

Bijlage(n)

1. Nota van Uitgangspunten