

Ons nummer: O23.001818



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Intentieovereenkomst herontwikkeling Zuiderkerk te Sneek
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	12 september 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Projecten
Adviseur	S. Walta

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- medewerking te verlenen aan het haalbaarheidsonderzoek en in te stemmen met de bijgevoegde intentieovereenkomst met Frisoplan B.V. en deze aan te gaan;
- een krediet van € 24.221,- beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke kosten tijdens het haalbaarheidsonderzoek en een grondcomplex te openen voor de administratie van deze kosten;
- op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de intentieovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen. De motivering hiervoor is op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo;
- de geheimhouding op te leggen tot 1 januari 2024;
- de kosten zoals die voortvloeien uit het genoemde krediet, op grond van de intentieovereenkomst, in rekening te brengen bij Frisoplan B.V.;
- de burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder M. Rietman voor het ondertekenen van de intentieovereenkomst;
- de raad hierover actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

Op 18 mei 2021 heeft de Protestantse Kerk in Nederland (hierna PKN) besloten om de Oosterkerk en Zuiderkerk in Sneek openbaar te verkopen en de toekomst in te gaan met één kerkgebouw (de Martinikerk). In 2022 heeft de PKN besloten om de Zuiderkerk te verkopen aan Frisoplan B.V. om deze locatie te herontwikkelen voor woningbouw. De opbrengst van de verkoop is gebruikt voor de verbouwing van de Martinikerk.

Frisoplan heeft de wens om de huidige opstallen te slopen en hier woningbouw te realiseren. De kerk bevindt zich bouwkundig in matig tot slechte staat en is niet aangewezen als monument en vertegenwoordigt geen karakteristieke waarde. In samenspraak met de welstandscommissie zijn er uitgangspunten opgesteld en zijn er ontwikkelrichtingen meegegeven aan Frisoplan.



Op 12 september 2023 heeft het college ingestemd met het aangaan van een intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot een nieuwe woningbouwontwikkeling. De gemeentelijke kosten die hiervoor nodig zijn worden bij

Frisoplan B.V. in rekening gebracht. In de intentieovereenkomst zijn afspraken vastgelegd om te komen tot een onderbouwing van de haalbaarheid voor realisatie van een nieuw woningbouwplan.

Ruimtelijke uitgangspunten op hoofdlijnen

De hoek van de Rienck Bockemakade is een beeldbepalende plek in het beschermd stadsgezicht. Dit vraagt om een zorgvuldige en bij de historische context passende ontwikkeling. Het uitgangspunt is een oplossing die goed aansluit bij de omliggende bebouwing en die de hoek op een respectvolle wijze afmaakt waarbij het monumentale toiletgebouw goed tot zijn recht komt. Er zijn drie denkrichtingen meegegeven:

- iets doen met het robuuste volume van en herinnering aan de kerk;
- een verwijzing naar de projectmatig ogende woningen aan de overzijde van de Prinsengracht;
- aansluiten bij de individuele panden van de Rienck Bockemakade en de binnenstad.

Vervolg

Frisoplan B.V. zal een passend participatietraject opstarten die samen met de (ruimtelijke)onderzoeken moet resulteren in een ontwerpproces met als doel om te komen tot een gezamenlijk gedragen plan. Het haalbaarheidsonderzoek loopt tot 1 januari 2024 of tot er overeenstemming is bereikt over een anterieure overeenkomst.

Bij overeenstemming over het uiteindelijke stedenbouwkundige plan zullen de vervolgafspraken tussen de gemeente en Frisoplan B.V. worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De gemeenteraad zal naar verwachting medio 2024 bij een haalbaar plan worden gevraagd om planologische instemming.

Bijlage(n)
N.v.t.