



't Skar 2 Woudsend

(Versie 1 juli 2022)

Onderwerp:

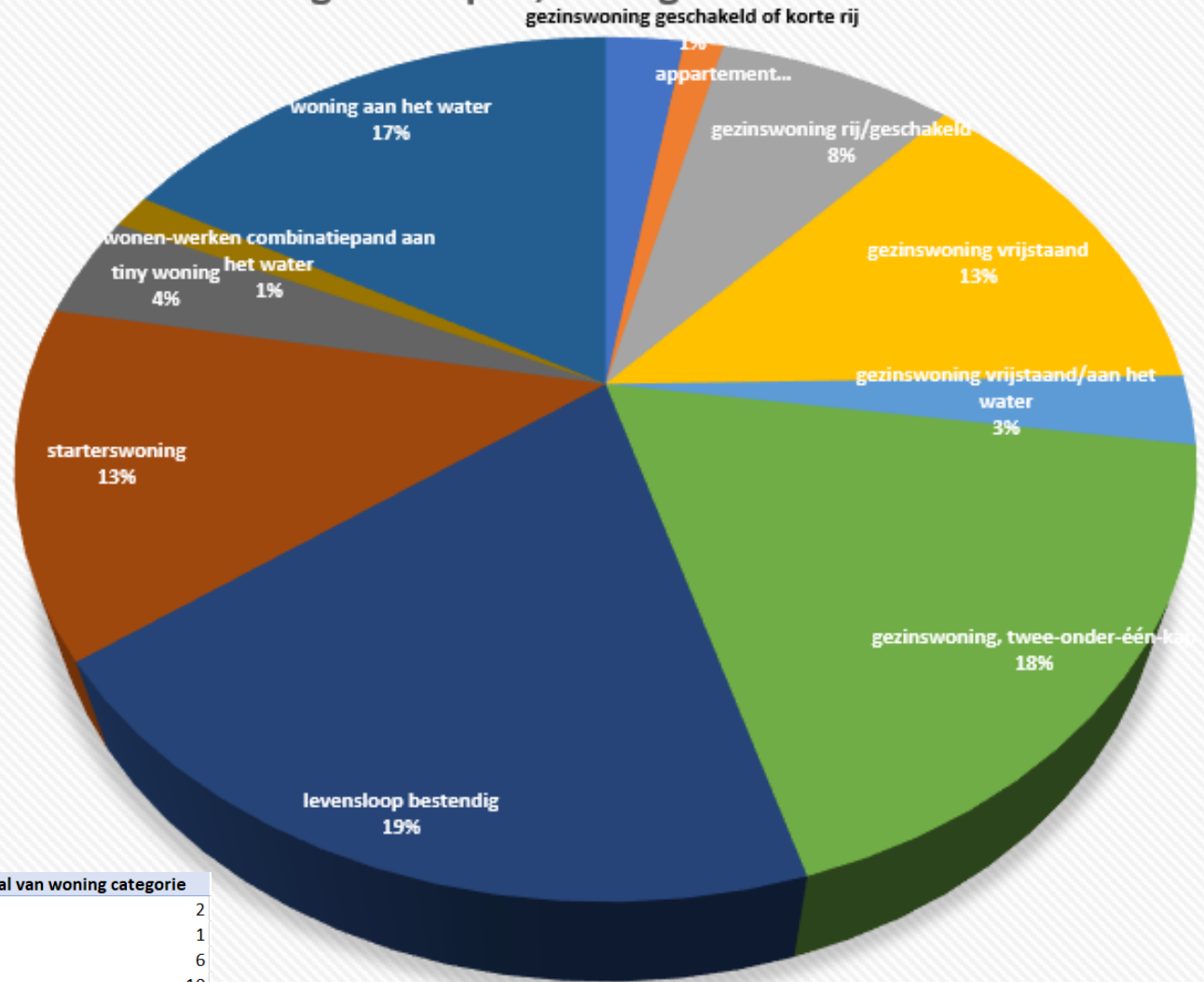
Uitkomsten dorpsenquête en inloopdag

1. Uitkomsten dorpsenquête door Dorpsbelang december 2021
2. Vragenformulieren inloopdag 19 maart 2022

1. Uitkomsten dorpsenquête

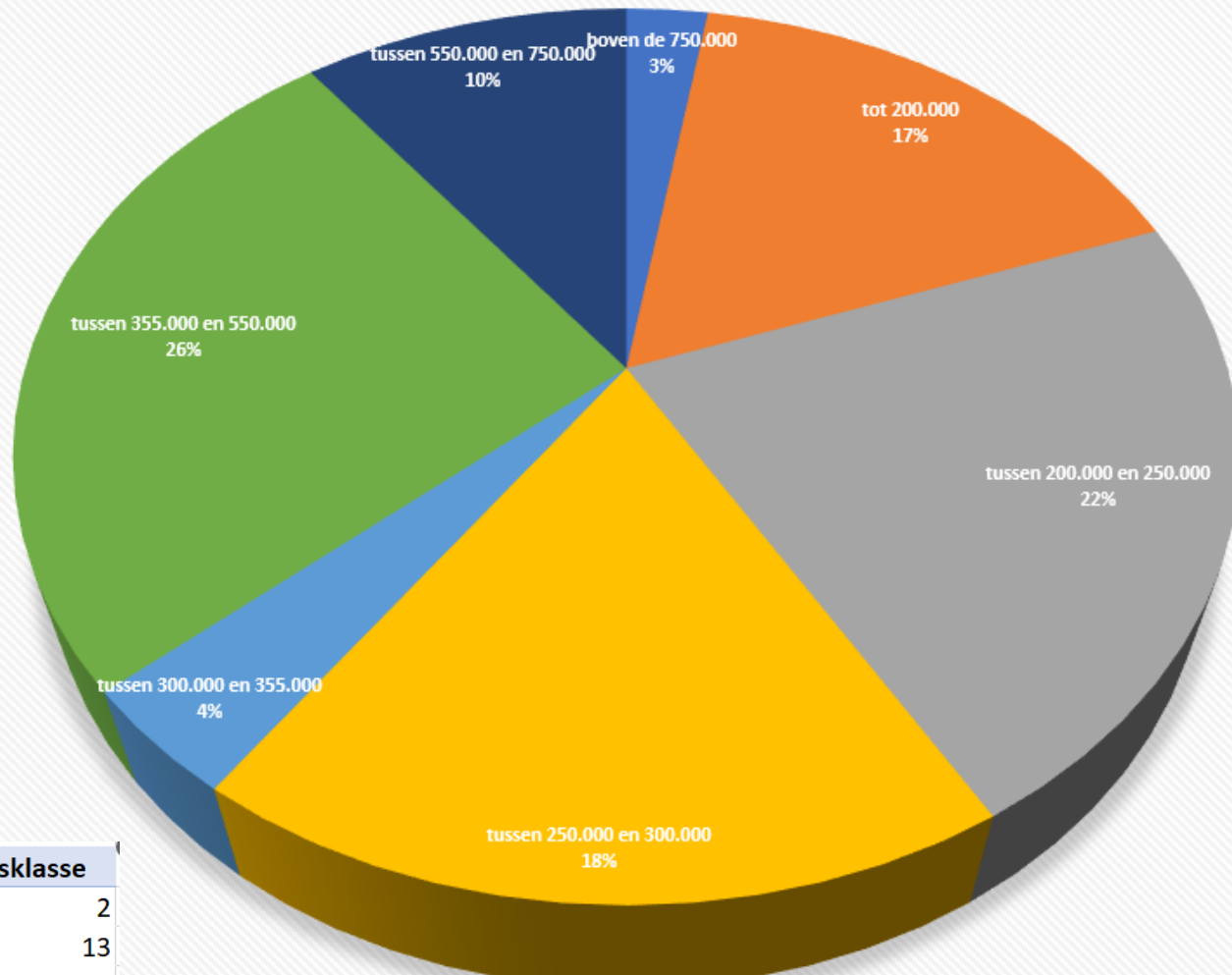


Als u een woning wilt kopen, waar gaat uw voorkeur dan naar uit?



Rijlabels	Aantal van woning categorie
appartement	2
gezinswoning geschakeld of korte rij	1
gezinswoning rij/geschakeld	6
gezinswoning vrijstaand	10
gezinswoning vrijstaand/aan het water	2
gezinswoning, twee-onder-één-kap	14
levensloop bestendig	15
starterswoning	10
tiny woning	3
wonen-werken combinatiepand aan het water	1
woning aan het water	13
(leeg)	

Als u een woning wilt kopen, in welke prijsklasse moet die dan vallen?



Rijlabels	Aantal van prijsklasse
boven de 750.000	2
tot 200.000	13
tussen 200.000 en 250.000	17
tussen 250.000 en 300.000	14
tussen 300.000 en 355.000	3
tussen 355.000 en 550.000	20
tussen 550.000 en 750.000	8
(leeg)	
Eindtotaal	77

2. Uitkomst op de inloopdag 19 maart 2022



Doelgroepen en type woningen

- Op de vraag “waar is volgens u behoefte aan in Woudsend, koop of huurwoningen?” antwoord ca. 75% koop. Volgens ca. 25% is er behoefte aan (sociale) huur
- Bij de beantwoording van de vraag “welke woning heeft uw interesse?” komt naar voren dat er behoefte is aan rijwoningen, twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen
- Ongeveer 1 op 5 geeft aan dat ze het belangrijk vinden dat de woning “levensloopbestendig” wordt uitgevoerd

Woonconcepten en architectuur

- De belangstelling gaat vooral uit naar een woning met een tuin (“traditioneel”). Een klein percentage zou wel op het water, op een terp of in de polder willen wonen
- Ongeveer 20% wil wonen in een hofje met een gezamenlijke buitenruimte. Een ruime meerderheid wil wonen aan de straat met een privé achtertuin
- Ongeveer 25% wil een woning met eigenzinnige architectuur, een kleine 70% wil een woning van een traditioneel ontwerp
- Ruim 60% wil een woning met een eigen voor- en achtertuin.

Verkeer, vervoer en parkeren

- Bijna alle (toekomstige) bewoners hebben, of nemen, een elektrische auto. De laadpaal kan wel op eigen erf
- Ruim 10% maakt of gaat gebruik maken van het openbare vervoer
- Ongeveer 20% zou gebruik willen maken van een deelauto
- Een overgrote meerderheid wil parkeren op of nabij het eigen erf. 35% is bereid om op 50 meter vanaf de woning de auto te parkeren

Buurt, inrichting (woon)omgeving en voorzieningen

- Ongeveer 40% wil wonen aan/in het groen
- Ruim 50% wil wonen op/aan vaarwater
- Bijna 80% wil wonen in een buurt die qua leeftijd divers is samengesteld
- Ongeveer 30% zou graag een speelvoorziening in de nieuwe buurt
- Er is behoefte aan een (collectieve) groene, waterrijke woonleefomgeving

Duurzaamheid, biodiversiteit en circulariteit

- Ruim 70% zou willen deelnemen aan een energie collectief.
- Ongeveer 40% staat positief tegenover het opwekken van duurzame energie in de buurt
- 75% wil op het eigen perceel aandacht voor biodiversiteit
- Ongeveer 90% wil duurzaamheidsvoorzieningen aanbrenge, zoals een groen dak, regenwater gebruiken voor toilet-doorspoeling, etc.
- Ruim 70% zou circulair willen bouwen

Veel gemaakte (en op de inloopdag gehoorde) opmerkingen

- Betaalbare woningen
- Mogelijkheden voor starters
- Kunnen inwoners van Woudsend ook voorrang krijgen bij de kaveluitgifte?
- Liever geen doorgaande autoroute in verband met verkeersveiligheid
- En nu doorpakken!