



Ondernemersvereniging Woudsend



Woonbehoefte-onderzoek Woudsend e.o. (Woudsend, Indijk, Smallebrugge, Koufurderrige en Ypecolsga)

Opnieuw een enquête over uw woonbehoefte in Woudsend? Jazeker! Uw input van drie jaar geleden heeft geleid tot het besluit van de gemeente Súdwest-Fryslân om de ontwikkeling van het gebied Skar 2 te versnellen. We willen zo veel mogelijk aan de meest actuele woonwensen- en behoeften invulling geven. De inschatting daarbij is dat de realisatie van het project Skar 2 medio 2023-2024 plaatsvindt. Vandaar deze actualisatie van uw woonbehoeften.

Hoe werkt het?

U kunt de enquête tot en met 30 december 2021 digitaal invullen op de website van de gemeente: www.woneninsudwestfryslan.nl (rechtstreekse link naar het formulier: <https://bit.ly/3y0gbTu>). Digitaal invullen heeft onze voorkeur. De andere mogelijkheid is om de enquête op papier in te vullen. U kunt de ingevulde papieren enquête inleveren bij de Spar. Bij de ingang van de Spar staat **tot en met donderdag 30 december** een melkbus waar u het formulier in kunt deponeren.

Wat doen we met de gegevens?

Na 30 december gaan we aan de slag met de resultaten van alle ingevulde enquêtes. De uitkomst hiervan presenteren we op zaterdag 29 januari 2022. Op die dag wordt een inloopdag in het MFC de Driuwpôle georganiseerd. Daar geven we u een eerste inkijkje in de nog ruwe plannen voor het gebied Skar 2. Opzet en exacte en tijdstip zal afhangen van de dan geldende coronamaatregelen. Dit alles wordt medio januari aan u gecommuniceerd.

Inwonende kinderen

Heeft u inwonende kinderen die binnen 4 jaar zelfstandig willen gaan wonen in Woudsend e.o.? Wilt u hen dan vragen om de woonbehoefte-enquête ook zelf (online) in te vullen via <https://bit.ly/3y0gbTu>?

Uw huidige situatie:

- 1) *Wat is uw leeftijd?*
 - Jonger dan 20
 - tussen 20 en 29
 - tussen 30 en 39
 - tussen 40 en 49
 - tussen 50 en 59
 - tussen 60 en 70
 - ouder dan 70.

- 2) *Hoe lang woont u in Woudsend ?*
 - tussen 0 en 2 jaar
 - tussen 2 en 5 jaar
 - tussen 5 en 10 jaar
 - langer dan 10 jaar, ga door naar vraag 4

- 3) *Waarom bent u naar Woudsend verhuisd?*
- werk
 - familie
 - rust en ruimte
 - goedkope woningen
 - anders, nl.....
- 4) *Hoe ziet uw gezinssituatie er uit?*
- eenpersoons huishouding
 - eenoudergezin
 - samenwonend/gehuwd zonder kinderen
 - samenwonend/gehuwd met kind(eren)
 - ik woon nog bij mijn ouders, maar wil graag zelfstandig gaan wonen.
 - anders, nl.....
- 5) *Heeft u een huurwoning of koopwoning?*
- huurwoning, ga naar vraag 6
 - koopwoning, ga naar vraag 7
 - n.v.t. ik woon nog thuis, ga naar vraag 10
- 6) *Wat is de huurprijs zonder eventuele huurtoeslag?*
- lager dan 442 euro per maand
 - tussen 443 en 752 euro per maand
 - tussen 753 en 1000 euro per maand
 - tussen 1000 en 1450 euro per maand
 - meer dan 1450 euro per maand
- 7) *Is uw huidige woning een recreatiewoning?*
- ja
 - nee
- 8) *Wat is de reisafstand naar uw werk?*
- 0 tot 5 km
 - 6 tot 15 km
 - 16 tot 60 km
 - meer dan 61 km
 - wisselt per week
 - Niet van toepassing, ga naar vraag 10.
- 9) *Hoe vaak per week reist u naar uw werk?*
- 1 keer per week
 - 2 tot 3 keer per week
 - meer dan 3 keer per week

Toekomstige woonsituatie en woonwensen:

- 10) *Als u verhuisplannen hebt, binnen welke termijn zou dit zijn?*
- 0 tot 3 jaar
 - 3 tot 6 jaar
 - na 6 jaar
 - geen verhuisplannen, ga naar vraag 17
- 11) *Als u wilt verhuizen, in welke plaats zou u dan een nieuwe woning zoeken?*
- Woudsend dorpskern
 - Woudsend overige
 - Woudsend Skar 2
 - buiten Woudsend, nl.....
- omdat.....
- 12) *Mocht u gaan verhuizen, zou u de andere woning dan willen huren of kopen?*
- huren, ga naar vraag 13
 - kopen, ga naar vraag 15
- 13) *Als u wilt huren, wat bent u bereid aan huur te betalen, zonder eventuele huurtoeslag?*
- lager dan 442 euro per maand (huurgrens voor mensen jonger dan 23 jaar)
 - tussen 443 en 763 euro per maand (huurgrens voor mensen ouder dan 23 jaar)
 - tussen 764 en 1000 euro per maand
 - tussen 1000 en 1450 euro per maand
 - meer dan 1450 euro per maand
- 14) *Wat voor soort huurhuis zoekt u? meerdere opties mogelijk.*
- starterswoning (voor 1 of 2 personen)
 - gezinswoning geschakeld of korte rij
 - gezinswoning, twee-onder-één-kap
 - appartement
 - wonen-werken combinatiepand
 - seniorenwoning
 - anders, nl.....
- 15) *Als u een andere woning wilt kopen, in welk type woning wilt u dan wonen?*
- starterswoning (tot gemiddeld 80 m², wonen-eten-2xslapen-wc-badkamer-berging)
 - tiny-woning (tot maximaal 50 m², wonen-eten-slapen-douche-wastafel-wc)
 - gezinswoning geschakeld of korte rij
 - gezinswoning, twee-onder-één-kap
 - gezinswoning vrijstaand
 - appartement
 - woning aan het water
 - wonen-werken combinatiepand
 - seniorenwoning
 - levensloopbestendig (van gezinswonen naar zorg- of ouderenwoning (mogelijkheden creëren voor slapen en badkamer begane grond))
 - anders, nl.....

- 16) *Als u wilt kopen, wat zou de koopprijs mogen zijn?*
 o tot 200.000
 o tussen 200.000 en 250.000
 o tussen 250.000 en 300.000
 o tussen 300.000 en 355.000 (bovengrens Nationale Hypotheek Garantie)
 o tussen 355.000 en 550.000
 o tussen 550.000 en 750.000
 o boven de 750.000
- 17) *Is er een reden waarom u Woudsend e.o. zou verlaten (meerdere opties zijn mogelijk)*
 o ja, geen passende woning kunnen vinden
 o ja, gebrek aan voorzieningen, met name

 o ja, dichterbij de kinderen wonen
 o ja,
 o nee
- 18) *Kent u iemand buiten Woudsend e.o. die op korte termijn (binnen 6 jaar) in Woudsend wil komen wonen?*
 o ja, vanwege
 o nee.
- 19) *Heeft u nog aanvullingen of opmerkingen?*

Namens de Ondernemersvereniging en Dorpsbelang, hartelijk dank voor het invullen!