

Overleg Houkepoort 31-05-2021

Aanwezig:	Ongeveer 50 omwonenden van Houkepoort, wethouder Mark de Man, projectmanager Frans Tolsma, communicatieadviseur Geesje Leemburg, projectondersteuner Anneke van der Valk
Afzeggingen:	
Voorzitter:	Frans Tolsma
Notuliste:	Anneke van der Valk
Datum:	Maandag 31 mei 2021
Locatie:	Microsoft-Teams

Actie-/Besluitenlijst (31-05-2021)

Onderwerp	Besproken	Wie	Wanneer
------------------	------------------	------------	----------------

1.	<p>Wethouder Mark de Man opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij houdt een korte toelichting van het plan. Projectmanager geeft een power-pointpresentatie over hoe het plan er in eerste instantie uitzag en hoe de nieuwe variant met de waterwoningen er nu uit ziet. De woning wordt 12 meter bij 6.80 meter. De hoogte van de waterwoning wordt 6.26 meter</p> <p>Er wordt afgesproken dat de vragen die via de mail gesteld worden in het verslag worden opgenomen. Het college staat op het standpunt dat men nog geen definitief besluit wil nemen voordat er gesprekken met omwonenden gevoerd zijn.</p> <p>Aan de hand van de vragen van de bewoners worden de volgende afspraken gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een studie gehouden naar geluidsoverlast. - De afstanden van de nieuw te bouwen waterwoningen naar de bestaande woningen worden ingemeten. - De presentatie wordt rondgestuurd naar alle deelnemers met de maatvoeringen. - Het plan is nog een concept. De gemeente wil de omwonenden tijdig betrekken bij de planvorming. Er wordt afgesproken dat er nog goed gekeken wordt naar de inpasbaarheid van de woningen op de postzegel. - De gemeente komt nog terug op de brief over de ligplaatsen in de centrale haven. - Dhr. Tolsma kijkt naar de consequenties van de situering van de ene woning op het uitzicht van mw. Blonk maar geeft aan dat we in Nederland niet recht hebben op vrij uitzicht. - Dhr. Tolsma gaat informeren hoe het zit dat mensen zich al in kunnen schrijven bij de makelaar voor de waterwoningen terwijl het college nog geen formeel besluit heeft genomen over dit plan. - De compositie van de waterwoningen wordt nog nader bestudeerd. De woningen moeten strak in het bouwvlak blijven. <p>De tijdslijn: de bestemmingsplanprocedure duurt nog zo'n 7 maanden. Na de zomer wordt het eerste concept gedeeld. De verwachting is dat de hele bestemmingsplanprocedure pas maart 2022 klaar is. Er wordt afgesproken dat met de omwonenden gedeeld wordt: hoe informatie gedeeld wordt, er wordt een duidelijke tijdslijn aangegeven, op wat voor wijze de omwonenden geïnformeerd worden. Het is de bedoeling dat de communicatie nu vooreerst via een mailingslijst zal plaatsvinden. Op een later moment worden er weer fysieke bijeenkomsten ingepland.</p>		
----	--	--	--

Vragen/opmerkingen via de e-mail:

Opmerking van een omwonende: "Bedankt voor de heldere uitleg rond de planvorming binnenhaven Houkepoort Sneek. Prima plan, goede (beeld)kwaliteit passend in de wijk en de omgeving. Een verrijking van het woningaanbod in Sneek. Ben benieuwd naar de verdere uitwerking".

Vraag van een omwonende: "Er is benoemd dat het bouwen van woningen nodig is omdat er financieel belang is voor de gemeente vanwege de budgettering. Misschien kunnen jullie de bewoners een voorstel doen voor de koop van de grond. (max 1000m² x 300,- pm² / 180 huishoudens = 1.666,67 per huishouden). Win Win lijkt mij. De bewoners kopen het plan af en de gemeente krijgt toch de grondprijs. Er is vanuit bewoners van houkepoort behoefte aan 24 ligplaatsen. Het lijkt mij zaak deze eerst te realiseren voordat er nieuwe plannen worden gemaakt. Het gaat om 15 bestaande ligplaatsen en 9 extra.

De bewoners van de nieuw te bouwen waterwoningen mogen volgens uw verhaal namelijk aan huis een boot houden. En hebben daarmee de ligplaatsen niet nodig."

Vraag van een omwonende: "- Bij woningen is het gebruikelijk dat er ook ergens een berging is voor fietsen en dergelijke (ik meen zelfs dat dit verplicht is). Ik kon echter geen bergingen herkennen op de artist impression van de waterwoningen en in de digitale bewonersbijeenkomst is dit ook niet ter sprake gekomen. Komen er bij de waterwoningen ook bergingen en waar komen deze dan?

- Ik kan mij voorstellen dat ergens op de vaste wal, dicht bij de opgang naar de steiger een logische plek is voor bergingen. Alleen zou dat dan buiten het bouwvlak vallen.

- Een andere (enigszins gerelateerde) vraag die bij mij opkwam is of er ook extra parkeerplaatsen komen voor de bewoners van de waterwoningen. Wordt het bestaande parkeertrein uitgebreid of is dit in zijn huidige vorm toereikend voor de extra bewoners?

- In het eerder voorziene appartementen complex waren zowel bergingen als parkeerplaatsen voorzien onderin het gebouw. Ik ben benieuwd hoe en waar deze voorzieningen in het plan voor de waterwoningen gerealiseerd worden?"

Reactie van de gemeente: "In de impressie zijn de walvoorzieningen niet opgenomen. Bij de uitwerking zal daar nader op worden gestudeerd. Inderdaad kunnen de parkeerplaatsen niet in het water komen onder de waterwoningen. Het aantal zal aan de hand van de geldende parkeernorm worden bepaald en afgestemd met wat er nu aanwezig is. In de op te stellen ruimtelijke onderbouwing komen de bovengenoemde zaken aan de orde. "

Opmerking van twee omwonenden:

"Langs deze weg willen we u nog dankzeggen voor de verhelderende informatiebijeenkomst van 31 mei j.l.

De daarin getoonde plannen gaven een goede indruk van de richting waarin het gemeentebestuur denkt voor onze wijk. Wij zijn van mening dat de getoonde plannen een verrijking voor de wijk kunnen zijn; wat past er nu beter in een waterrijke buurt dan waterwoningen per slot van rekening.

We zijn dan ook zeer benieuwd naar de verdere uitwerking van deze ideeën en zien deze met belangstelling tegemoet"

Opmerkingen van een bewoner:

Allereerst hartelijk dank voor uw/jullie tijd vandaag en de presentatie.

Wij, bewoners van de Houkeweg, vinden de waterwoningen in principe mooi passen binnen onze wijk (beter dan de woontoren), maar maken ons wel zorgen over de hoeveelheid recreatieruimte die na realisatie van de woningen nog zal overblijven. Zeker gezien er naast een waterwoning waarschijnlijk nog een drijvend terras komt en daar weer een boot (of twee) naast...

Het lijkt ons niet de bedoeling dat de ruimte die straks overblijft in onze 'kom' vooral wordt benut door bootverkeer van/naar/langs de waterwoningen, waardoor wij als bewoners en zeker onze kinderen, eigenlijk niet meer veilig in dit gebied kunnen recreëren. Dit zou grote impact hebben op het dagelijks woongenot en plezier van van iedereen in deze wijk en op zijn zachtst gezegd vreselijk zijn... We moeten er niet aan denken dat op een dag zoals de afgelopen dagen het niet tot nauwelijks mogelijk is om in de kom te zwemmen, kinderen veilig in een opblaasbootje te laten roeien, met de SUP rond te peddelen, op een luchtbed rond te dobberen, zeilles te geven aan de kids... Onze bewegingsvrijheid op het water maakt deze wijk!

De mogelijke beperking van leefruimte past overigens ook niet in jullie eerder verschenen visie op de wijk Houkepoort, waarin o.a. het belang van beweging(svrijheid) centraal stond.

Wij snappen dat er 'iets' moet komen op de plek van de woontoren, maar zouden het enorm op prijs stellen als er rekening wordt gehouden met de mensen waarvoor dit iedere dag hun thuis is. Het thuis waar ze hard voor hebben gewerkt, waarvoor ze vanuit alle delen van het land hiernaartoe zijn verhuisd en waar ze bloed zweet en tranen in hebben gestoken om het zich eigen te maken. Daarom lijkt ons een tussenoplossing met 3 tot 5 waterwoningen een goede en reële optie; dichterbij de kade, waardoor er genoeg recreatieruimte voor de hele wijk overblijft. En die zo geplaatst zijn dat eenieder nog in zekere mate 'vrij' uitzicht overhoudt. Dit lijkt ons trouwens voor de bewoners van de toekomstige waterwoningen zelf ook het fijnst.

Wij hopen dat u onze woorden meeneemt in de verdere ontwikkeling van uw plannen en blijven graag op de hoogte.

Opmerkingen van een bewoner:

geluidsoverlast hoe wordt dit bekeken

waarom zijn onze steigers aan de zuidzijde niet ingetekend op de impressie

de tekening is schematisch, jullie geven aan dat de woningen 6.5x12 m zullen worden, de woningen zijn ingetekend als een vierkant, wat stelt het vierkant voor?

6.5 x6.5 of 12x12 dit zal het tekening een reeler beeld geven, graag antwoord

#we willen graag de afmeting weten tussen Zuiderrak en waterwoning

#terrassen richting zuiden georiënteerd, alles dus richting Zuiderrak, oftewel weg privacy, de flat zou balkon richting Sneekermeer en stad hebben, graag uitleg

#boot aan waterwoning aanleggen, mocht niet van de gemeente was het antwoord

het verlichtingsplan Houkepoort is gericht op fauna, hierdoor is op diverse plekken oranje licht gebuikt, waarom mag hier dan wel licht gebruikt worden, graag antwoord

	<p>Opmerkingen van een bewoner: In de meeting is geopperd om te kijken naar het aantal water woningen om de impact op de buurt (met name Zuiderrak) te beperken. Bijvoorbeeld 4-5 ipv de ingetekende 7 water woningen.</p>		
--	--	--	--