

# BEELDKWALITEITSCRITERIA

## CRITERIA EN REFERENTIEBEELDEN WATERWONINGEN HOUKEPOORT

### UITGANGSPUNTEN

Temidden van het nieuwe wooneiland Houkepoort voorziet het stedenbouwkundig plan in de realisatie van enkele waterwoningen en een bijgebouw. De hoofduitgangspunten van het dit plan zijn:

- hoog ambitieniveau;
- de woningen zijn vrijstaand;
- de woningen hebben een eenvoudige rechthoekige plattegrond;
- de woningen hebben een onderlinge hoekverdraaiing;
- de woningen zijn in het water gesitueerd;
- de bouwhoogte van de woningen bedraagt 2 of 3 bouwlagen plat afgedekt;
- de waterwoningen en het bijgebouw zijn in architectuur 'familie' van elkaar.

### PLAATSING

**Situering** De woningen zijn in het water gesitueerd. Een woning dient ten opzichte van een aangrenzende woning een hoekverdraaiing van minimaal 5° en maximaal 15° te kennen.  
Het cluster met drijvende woningen vormt een hofje rond een steiger.

**Bijgebouwen/erf-afscheidingsen** Losstaande bijgebouwen dienen geclusterd te worden op de daarvoor bestemde ruimte op de wal. De bijgebouwen dienen mee-ontworpen te worden en sluiten aan op de vormgeving en materialisatie van de waterwoning.  
De woningen en hun percelen hebben geen erfafscheidingsen.

### HOOFDVORM

**Bouwworm** De bouwworm is minimaal 2 bouwlagen met een kap of 3 bouwlagen met een plat dak. De woningen hebben een smalle, diepe, rechthoekige plattegrond.

**Dak** Alle woningen hebben een plat afgedekt dak.

**Bouwhoogte** De bouwhoogte is maximaal 10 meter.

**Terras/buitenruimte** Het terras/de buitenruimte(n) van de woningen zijn in de architectuur geïntegreerd, waarbij de inrichting van (dak)terrassen niet storend zijn of (kunnen) worden in de architectuur.

**Aan- en uitbouwen** De aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume en plat afgedekt.

**Bijgebouw** Het bijgebouw is ondergeschikt aan de waterwoningen en plat afgedekt.

### AANZICHTEN

**Oriëntatie** De individuele woningen en het cluster met woningen hebben een alzijdig beeld. De bebouwing richt zich sterk op het water.

**Geleding** De gevels aan het water zijn transparant (met veel glas).

**Gevelopeningen** Door te spelen met inhammen en verspringende lijnen kan met een simpele vorm een spannende compositie ontstaan.

**Aan- en uitbouwen** Geen aan- en uitbouwen toegestaan. De hoofdvorm dient prominent te zijn.

**Bijgebouw** In samenhang met de architectuur van de waterwoningen.

### OPMAAK

**Algemeen** Terughoudend, natuurlijk kleur- en materiaalgebruik

**Materiaal** De woningen hebben een materialisatie die past bij het drijvende karakter van de woning (bakstenen passen hier in mindere mate bij). Aan de waterzijde bij voorkeur overwegend glas of lichte gevelmaterialen.

**Kleur** Een gedekte kleurstelling, geen zeer lichte en felle kleuren.

**Detailering** Ondersteunend aan de architectuur.

**Aan- en uitbouwen** Kleur en materiaal is in afstemming met de woning.

**Bijgebouw** Kleur en materiaal is in afstemming met de waterwoningen.

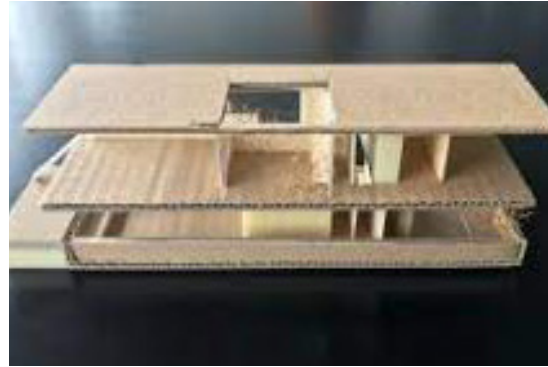
# BEELDKWALITEITSCRITERIA

## CRITERIA EN REFERENTIEBEELDEN WATERWONINGEN

### DIVERSEN

- Erfafscheidingen** De woningen en hun percelen hebben geen erfafscheidingen. In de zone op de wal dient een integraal ontwerp te worden gemaakt van bijgebouwen en parkeervoorziening.
- Beplanting** De beplanting bestaat uit inheems sortiment
- Steigers** De ontsluitingssteigers zijn geïntegreerd in het totaalbeeld van de woningen (zowel in kleur als materialisatie) en functioneren daarbij als ontsluiting (verbinding met de oever) en als 'voortuin'. De reling is transparant waardoor het een slanke verbinding is tussen de oever en het cluster met woningen. Steigers en vlonders zijn mee-ontworpen met/geïntegreerd in de woning. Er dient dus geen sprake te zijn van losse steigers.
- Parkeren** Het parkeren dient plaats te vinden op de reeds aanwezige parkeervoorziening. Geen toevoeging of afbakening toegestaan.
- Installaties** De nutsleidingen zijn, niet zichtbaar, geïntegreerd in de steigers in aansluiting op de oever. Zonnepanelen zijn geïntegreerd in het ontwerp, of zijn aan het zicht onttrokken.

### INSPIRATIE



Afbeelding 1: lange en smalle vormgeving van het hoofdvolume



Afbeelding 2: een transparante voorgevel, met veel glas



Afbeelding 3: nutsleidingen zijn geïntegreerd in de steigers in aansluiting op de oever.



Afbeelding 4: Terrassen zijn mee-ontworpen

# BEELDKWALITEITSCRITERIA

## CRITERIA EN REFERENTIEBEEDEN WATERWONINGEN HOUKEPOORT



