

















Project Canvas: Woningbouwontwikkeling Scharnegoutum-Noord

 <p>OPDRACHTGEVER</p> <p>Bestuurlijke opdrachtgever: Wethouder Mark de Man</p> <p>Ambtelijke opdrachtgever: Richtsje van Kammen (Programmamanager Wonen)</p>	 <p>RANDVOORWAARDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Goede ruimtelijke inpassing; • Financieel haalbaar; • Wensen vanuit het dorp komen hierin terug; • Participatie dorp. 	 <p>KWALITEIT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duurzaamheidsbeleid (klimaatagenda) • Woonbeleid • Welstandsnota • Bouwbesluit 2021 • Kwaliteitshandboek Openbare Ruimte 	 <p>AANPAK</p> <p>Op hoofdlijnen wordt de aanpak in vier fasen opgedeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Initiatiefase 2. Haalbaarheidsfase <ol style="list-style-type: none"> a. Definitie b. Ontwerp c. Voorbereiding 3. Realisatiefase 4. Beheerfase
 <p>BELANGHEBBENDEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inwoners Scharnegoutum • Dorpsbelang Scharnegoutum-Loënga • Bewonersgroep Scharnegoutum Noord- West • Direct omwonenden • Eventueel potentiële (project)ontwikkelaars. • Pers/media • Arriva 	 <p>PROBLEEM/UITDAGING</p> <p>Het college heeft met de “strategie woningbouw 2021” besloten om onder andere in Scharnegoutum-Noord de (bij de gemeente in bezit zijnde) gronden tot ontwikkeling te brengen met als doel: woningbouw. Daarnaast is ervan uit het dorp ook behoefte aan extra woningen voor de doelgroep starters en ouderen.</p>	 <p>DOELEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanbod van duurzame kwalitatief goede woningen; • Verbetering van de kwaliteit van het dorp en daarmee de leefomgeving. 	 <p>RISICO'S</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omgeving • Geld • Externe veiligheid
 <p>PROJECTTEAM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projectleider: Amel Jaafar • Project assistent • Planeconomie • Stedenbouwkundige • Adviseur Ruimtelijke Ordening • Adviseur civiel techniek • Gebiedscoördinator • Communicatie adviseur 	 <p>RESULTAAT</p> 	<p>Plangebied:</p> <p>Scharnegoutum-Noord (oppervlakte circa 7437,16 m2 en oppervlakte circa 451,55 m2.</p>	 <p>AFHANKELIJKHEDEN</p> <p>Ontwikkelingen in het dorp:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Woningbouw voormalig dorpshuis Elim. • De eventuele verplaatsing dokterspraktijk in Scharnegoutum
	 <p>TIJD</p> <p>Het project is op 01-11-2022 en de geschatte einddatum is op 31-12-2024.</p> <p><i>Let op! Het project kan voortijdig worden gestopt. Door eventuele issues gaande het project kunnen optreden.</i></p>	 <p>GELD</p> <p>Een voorbereidingskrediet van € 115.000 euro voor de haalbaarheidsfase. Deze wordt ingezet om de communicatie-participatie, haalbaarheid te onderzoeken en de planvorming voor te bereiden. Voor de vervolgfase volgt een uitvoeringskrediet.</p>	
	 <p>ACHTERGROND</p>	 <p>AFBAKENING</p>	