

Ons nummer: O23.001605



## Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Intentieovereenkomst gebiedsontwikkeling IJsbrechtum
Commissie	DSO
Collegebesluit d.d.	11 juli 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Projecten
Adviseur	Ernst Walstra

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

### Collegebesluit

- medewerking te verlenen aan het haalbaarheidsonderzoek en in te stemmen met de bijgevoegde intentieovereenkomst met Frisoplan B.V. en deze aan te gaan;
- een krediet van € 38.000,- beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke kosten tijdens het haalbaarheidsonderzoek en een grondcomplex te openen voor de administratie van deze voorbereidingskosten;
- op grond van artikel 87 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de intentieovereenkomst en de daarbij behorende bijlage 3. De motivering hiervoor is op grond van artikel 5.1 lid 2 sub i van de Woo;
- de geheimhouding op te leggen tot 1 januari 2024;
- de kosten zoals die voortvloeien uit het genoemde krediet, op grond van de intentieovereenkomst, in rekening te brengen bij Frisoplan B.V.;
- de burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder M. Rietman voor het ondertekenen van de intentieovereenkomst;
- de raad hierover actief te informeren.

### Toelichting/achtergrond

Projectontwikkelaar Frisoplan B.V. uit Sneek heeft een principeverzoek bij de gemeente Súdwest-Fryslân ingediend inzake de ontwikkeling van een nieuw woningbouwgebied ten westen van IJsbrechtum aan de Hascarstrjitte. Projectontwikkelaar Frisoplan B.V. is met een grondeigenaar een samenwerking aangegaan om de haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling te onderzoeken. De beoogde ontwikkelingslocatie ligt ten noorden van het gerealiseerde woningbouwplan De Râne in IJsbrechtum.

Op 11 juli 2023 heeft het college ingestemd met het aangaan van een intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot een nieuwe woningbouwontwikkeling ten westen van IJsbrechtum aan de hascarstrjitte. De gemeentelijke kosten die hiervoor nodig zijn worden bij Frisoplan B.V. in rekening gebracht. In de intentieovereenkomst zijn afspraken vastgelegd om te komen tot een onderbouwing van de haalbaarheid voor realisatie van een nieuw woningbouwplan met een nota van uitgangspunten en een stedenbouwkundige uitwerking.

Frisoplan B.V. zal een participatietraject opstarten die samen met de onderzoeken zullen leiden tot een ontwerpproces met als doel te komen tot een gezamenlijk gedragen plan. Het haalbaarheidsonderzoek dient voor 1 januari 2024 te zijn afgerond. Bij consensus over het uiteindelijke stedenbouwkundige plan zullen de vervolgafspraken tussen de gemeente en Frisoplan B.V. worden vastgelegd in een anterieureovereenkomst.

### Planning:

Wanneer het bestemmingplan wordt vastgesteld zal de raad worden gevraagd hierover te besluiten.

**Bijlagen:** n.v.t.