

Ons nummer: O23.001361



Informatie raad/mededeling college

Onderwerp	Doelgroepenverordening wonen 2023
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Collegebesluit d.d.	27 juni 2023
Portefeuillehouder	Michel Rietman
Team	Strategie & Programma's
Adviseur	Jan Provoost

Reden informatieverstrekking actieve informatie van het college

Collegebesluit

- De concept Doelgroepenverordening wonen 2023 vast te stellen
- de concept Doelgroepenverordening wonen Súdwest-Fryslân 2023 6 weken ter inzage te leggen conform de inspraakverordening;
- de gemeenteraad hierover actief te informeren.

Toelichting/achtergrond

De gemeenteraad wil dat er meer betaalbare woningen gerealiseerd worden. Daarvoor is het wenselijk de beschikbare mogelijkheden aan te vullen met een doelgroepenverordening, zoals opgenomen in het Actieplan Súdwest-Fryslân Bouwt.

De doelgroepenverordening maakt het mogelijk om voor bepaalde woningbouw categorieën prijsgrenzen en minimale oppervlakttes vast te leggen en inkomensgrenzen vast te stellen voor de beoogde doelgroepen. In nieuwe bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) kunnen we deze categorieën dan planologisch vastleggen. Per nieuwbouwlocatie kan de raad afwegen of het opnemen van de categorieën wenselijk en goed te onderbouwen is.

Na vaststelling in het college moet de verordening conform de inspraakverordening 6 weken ter inzage liggen. Eventuele zienswijzen worden verwerkt en vervolgens kan de verordening via het college naar de raad van 23 november ter vaststelling.

Naast de doelgroepenverordening zijn er andere acties die moeten leiden tot meer betaalbare woningen. Deze zijn opgenomen in het Actieplan Súdwest-Fryslân Bouwt voor 2023 en 2024.

- De gemeente heeft op veel plekken woningbouw in ontwikkeling (Sneek, Bolsward, Woudsend en Oosthem). Dit jaar zijn daar al meerdere projecten aan toegevoegd (Boazum, Folsgare en Heeg) de meeste inclusief betaalbare woningen genomen. Ook wordt bij particuliere initiatieven gestuurd op betaalbare woningen.
- De taskforce wonen is van start gegaan. Deze richt zich onder andere op betaalbare woningen op het water, op boerenerven en andere particuliere erven.
- Het college zal u binnenkort informeren over de ontwikkeling van flexwoningen die gericht zijn op starters en spoedzoekers.
- Ook binnen de kernenaanpak is het realiseren van betaalbare woningen een belangrijk onderdeel. Met de inwoners zoeken we naar mogelijkheden om de gewenste woningen betaalbaar te houden voor starters en andere doelgroepen.

Bijlage(n)

1. Concept Doelgroepenverordening Wonen 2023