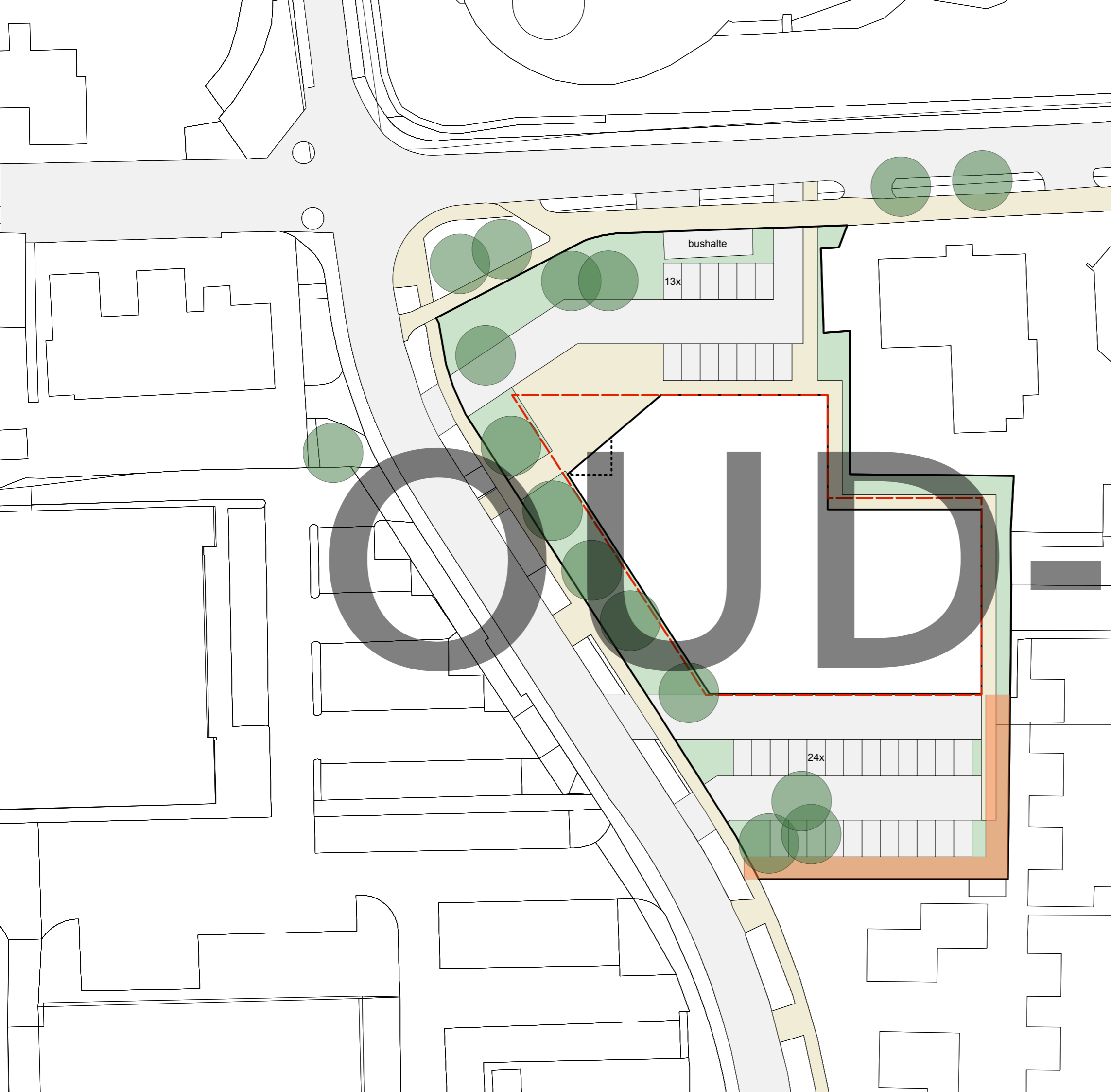









Kultuerhús Klameare, Workum  
**nieuwe opzet-2**  
**26.08.2021**



# de Klameare, Workum

situatietekening, schaal 1:500










-  gebouwworm
-  groen
-  bestaande bomen, onbekend of deze precies zijn ingemeten
-  wegen en parkeren
-  stoep / voetpaden / plein
-  zone tegen geluidsoverlast = geluidswering benodigd
-  zelf opgestelde kaders die rekening houden met o.a. de geluidzone, parkeren, etc = footprint waarbinnen het gebouw kan vallen.



# de Klameare, Workum

situatietekening, schaal 1:500

# GOUD-2








-  gebouwworm
-  groen
-  bestaande bomen, onbekend of deze precies zijn ingemeten
-  wegen en parkeren
-  stoep / voetpaden / plein
-  zone tegen geluidsoverlast = geluidswering benodigd
-  zelf opgestelde kaders die rekening houden met o.a. de geluidzone, parkeren, etc = footprint waarbinnen het gebouw kan vallen.



# de Klameare, Workum

situatietekening, schaal 1:500



-  gebouwworm
-  groen
-  bestaande bomen, onbekend of deze precies zijn ingemeten
-  wegen en parkeren
-  stoep / voetpaden / plein
-  zone tegen geluidsoverlast = geluidswering benodigd
-  zelf opgestelde kaders die rekening houden met o.a. de geluidzone, parkeren, etc = footprint waarbinnen het gebouw kan vallen.



Kultuerhús Klameare, Workum  
**plattegronden: begane grond**

<b>TOTAAL M2</b>	<b>2426,25</b>
KOSTEN (x1900, x1800 voor plan I en II)	€ 4.367.250,00
OVERSCHOT	€ 1.659.750,00
OVERSCHOT T.O.V. "M2 +BIEB"	€ 1.125.375,00

<b>DUURZAAMHEID</b>	
extra kosten duurzaamheid (+ 300e / m2)	€ 727.875,00
totaal	€ 5.095.125,00

<b>KLAMEARE</b>	
Grote Zaal	280
Podium	90
Kleedruimtes + berging	30
Kleine Zaal 1	70
Berging 2 (gelinkt aan kleine zaal 1)	20
Kleine Zaal 2	35
Kleine Zaal 3	35
Kleine Zaal 4 (2+3+4 gekoppeld)	35
Kleine Zaal 5	40
Kleine Zaal 6 (5+6 gekoppeld)	40
Kantoorruimte 1+2+3	100
Middelgrote Zaal	85
Bijzartzaal	85
Bar	45
Foyer	185
Keuken	65
Bijkeuken	75
Ruimte vuilcontainers	20
Technische ruimte	30
Toiletteruimte	100
Garderobe	55
Berging 1	50
<b>TOTAAL</b>	<b>1570</b>

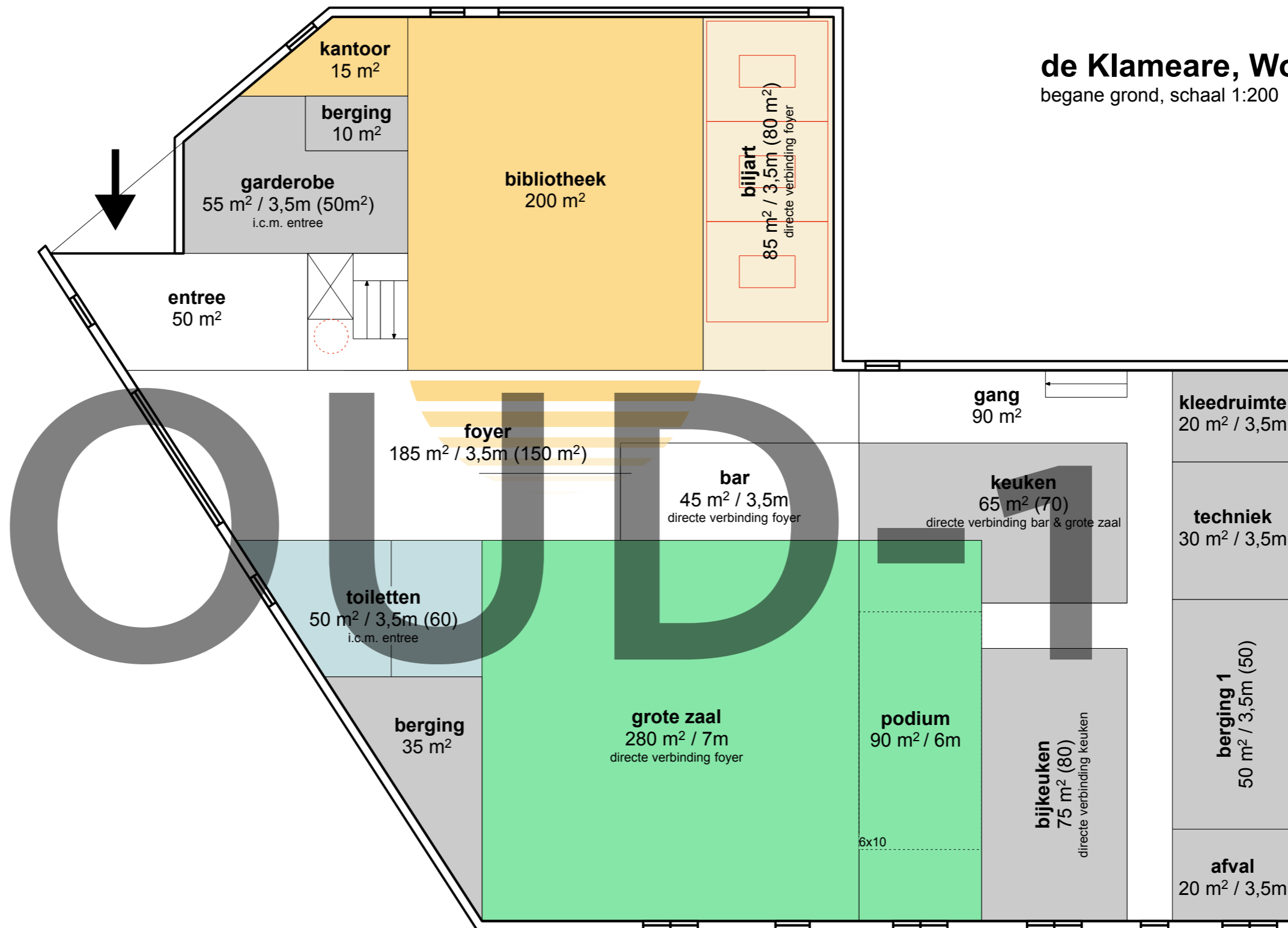
<b>BIBLIOTHEEK (VVO)</b>	
Collectieruimte	200
Backoffice	15
Magazijn & berging	10
<b>TOTAAL</b>	<b>225</b>
<b>TOTAAL BRUTO/NETTO (x1,25)</b>	<b>281,25</b>

<b>ONTBREKENDE FUNCTIES (!)</b>	
Entree	50
Buitenwanden	80
<b>TOTAAL</b>	<b>130</b>

<b>EXTRA ONTSLUITING</b>	
Trappenhuis BG	20
Gangen BG	90
Trappenhuis +1	20
Overloop +1	75
Gangen +1	90
<b>TOTAAL</b>	<b>295</b>

<b>EXTRA FUNCTIES</b>	
Techniek/berging nabij GZ BG	35
Techniek/berging nabij GZ +1	35
Berging verdieping	80
<b>TOTAAL</b>	<b>150</b>

<b>m2 PLAN I</b>	
<b>2426,25</b>	



- te groot t.o.v. PVE
- te klein t.o.v. PVE
- 1 efficiëntieslag benodigd



<b>TOTAAL M2</b>
KOSTEN (x1900, x1800 voor plan I en II)
OVERSCHOT
OVERSCHOT T.O.V. "M2 +BIEB"

<b>m2 PLAN II</b>
<b>1978,25</b>
€ 3.560.850,00
€ 853.350,00
€ 318.975,00

<b>DUURZAAMHEID</b>
extra kosten duurzaamheid (+ 300e / m2)
totaal

€ 593.475,00
€ 4.154.325,00

<b>KLAMEARE</b>	
Grote Zaal	280
Podium	90
Kleedruimtes + berg ruimte	30
Kleine Zaal 1	70
Berg ruimte 2 (gelinkt aan kleine zaal 1)	20
Kleine Zaal 2	35
Kleine Zaal 3	35
Kleine Zaal 4 (2+3+4 gekoppeld)	35
Kleine Zaal 5	35
Kleine Zaal 6 (5+6 gekoppeld)	35
Kantoorruimte 1+2+3	55
Middelgrote Zaal	80
Biljartzaal	80
Bar	45
Foyer	160
Keuken	70
Bijkeuken	80
Ruimte vuilcontainers	20
Technische ruimte	30
Toiletruimte	58
Garderobe	50
Berg ruimte 1	50
<b>TOTAAL</b>	<b>1443</b>

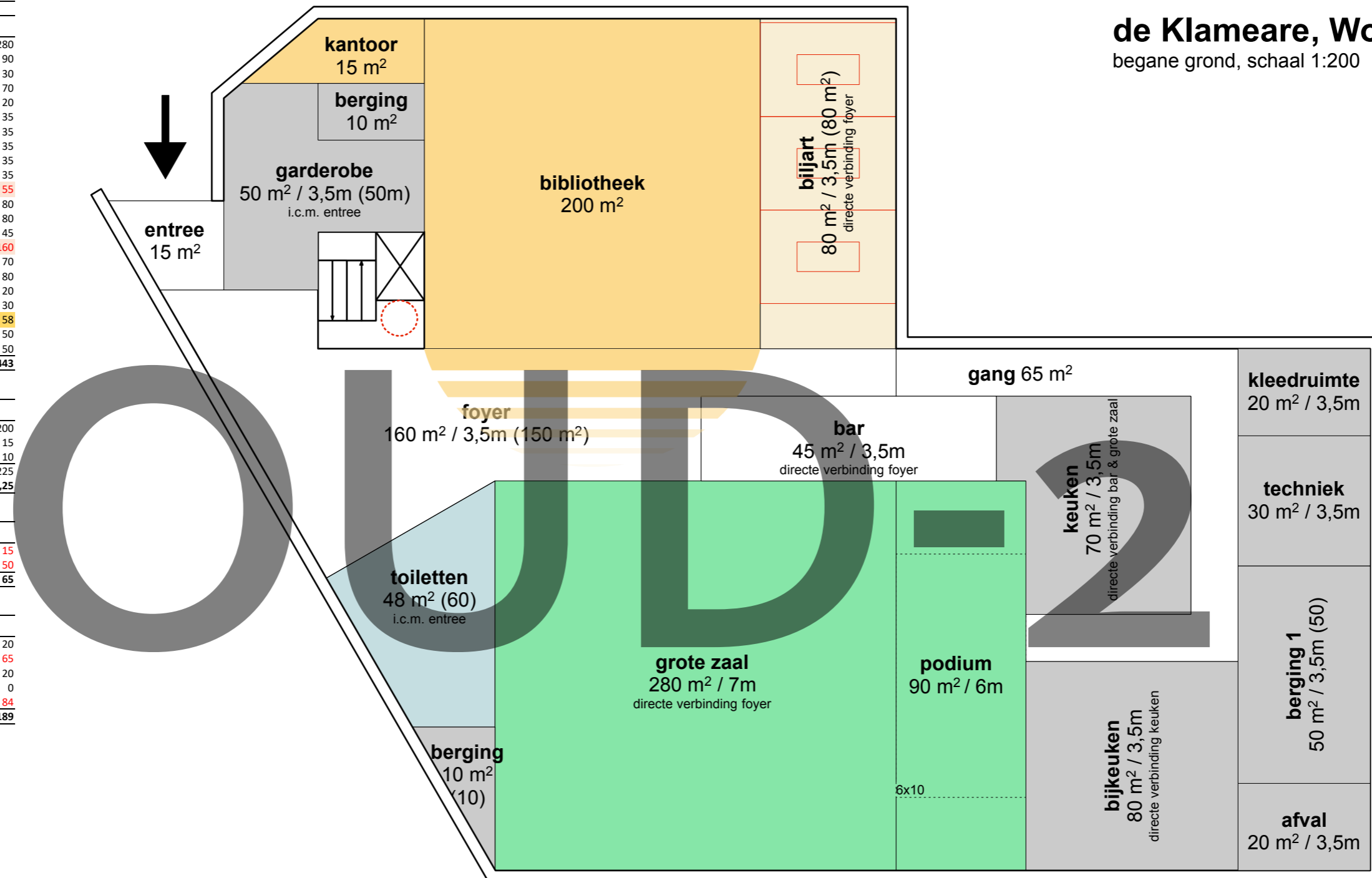
<b>BIBLIOTHEEK (VVO)</b>	
Collectieruimte	200
Backoffice	15
Magazijn & berging	10
<b>TOTAAL</b>	<b>225</b>
<b>TOTAAL BRUTO/NETTO (x1,25)</b>	<b>281,25</b>

<b>ONTBREKENDE FUNCTIES (!)</b>	
Entree	15
Buitenwanden	50
<b>TOTAAL</b>	<b>65</b>

<b>EXTRA ONTSLUITING</b>	
Trappenhuis BG	20
Gangen BG	65
Trappenhuis +1	20
Overloop +1	0
Gangen +1	84
<b>TOTAAL</b>	<b>189</b>

# de Klameare, Workum

begane grond, schaal 1:200



> 400mm naar buiten

^ 400mm in elkaar geschoven

- te groot t.o.v. PVE
- te klein t.o.v. PVE
- 1 efficiëntieslag benodigd



<b>TOTAAL M2</b>	<b>1897,25</b>
KOSTEN (x1900, x1800 voor plan I en II)	€ 3.415.050,00
OVERSCHOT	€ 707.550,00
OVERSCHOT T.O.V. "M2 +BIEB"	€ 173.175,00

<b>DUURZAAMHEID</b>	
extra kosten duurzaamheid (+ 300e / m2)	€ 569.175,00
totaal	€ 3.984.225,00

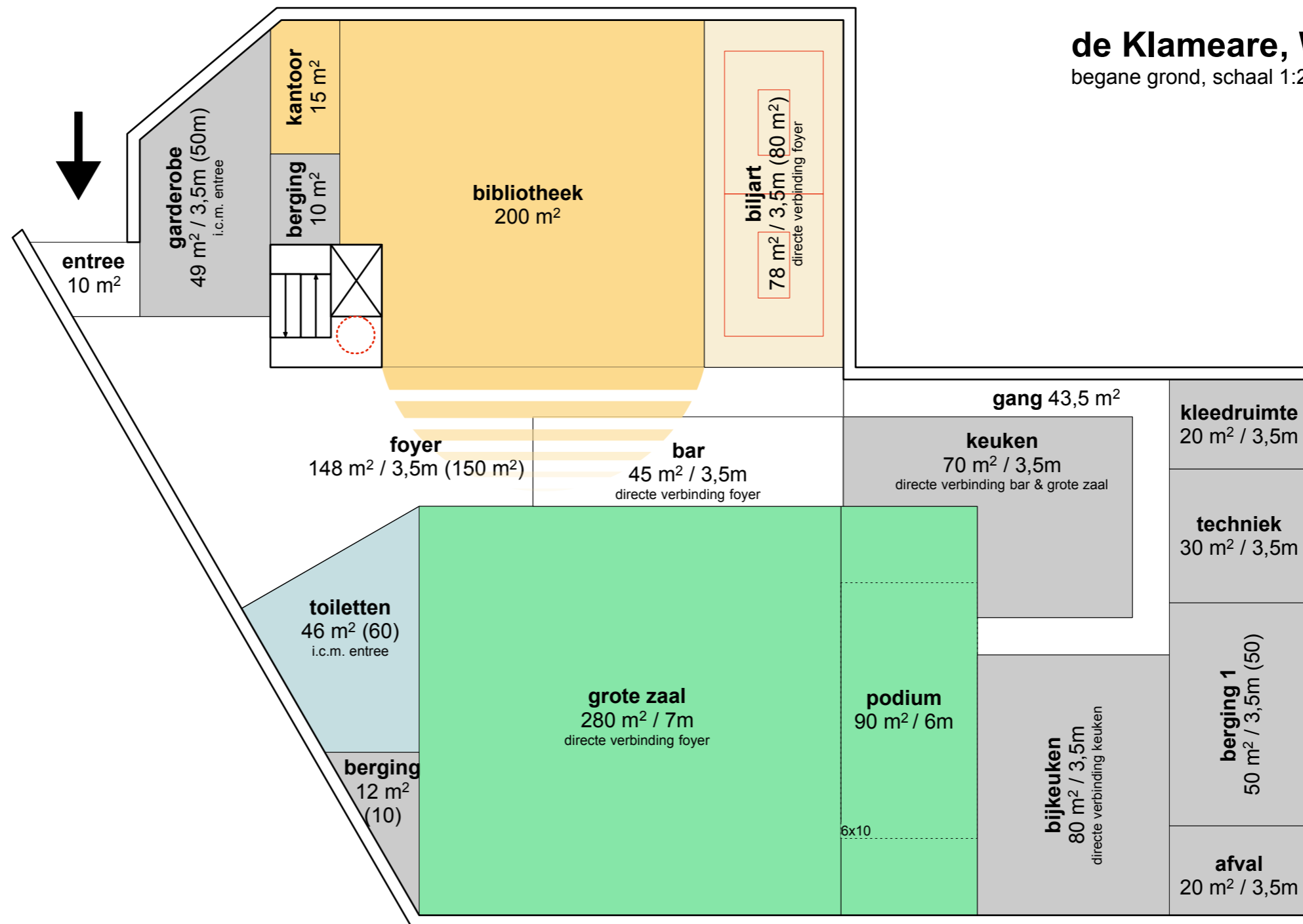
<b>KLAMEARE</b>	
Grote Zaal	280
Podium	90
Kleedruimtes + bergruimte	30
Kleine Zaal 1	70
Bergruimte 2 (gelinkt aan kleine zaal 1)	20
Kleine Zaal 2	35
Kleine Zaal 3	35
Kleine Zaal 4 (2+3+4 gekoppeld)	35
Kleine Zaal 5	35
Kleine Zaal 6 (5+6 gekoppeld)	35
Kantoorruimte 1+2+3	45
Middelgrote Zaal	80
Bijjartzaal	78
Bar	45
Foyer	148
Keuken	70
Bijkeuken	80
Ruimte vuilcontainers	20
Technische ruimte	30
Toiletruimte	60
Garderobe	49
Bergruimte 1	50
<b>TOTAAL</b>	<b>1420</b>

<b>BIBLIOTHEEK (VVO)</b>	
Collectieruimte	200
Backoffice	15
Magazijn & berging	10
<b>TOTAAL</b>	<b>225</b>
<b>TOTAAL BRUTO/NETTO (x1,25)</b>	<b>281,25</b>

<b>ONTBREKENDE FUNCTIES (!)</b>	
Entree	10
Buitenwanden	50
<b>TOTAAL</b>	<b>60</b>

<b>EXTRA ONTSLUITING</b>	
Trappenhuis BG	20
Gangen BG	43
Trappenhuis +1	20
Overloop +1	0
Gangen +1	53
<b>TOTAAL</b>	<b>136</b>

m2 PLAN III



- te groot t.o.v. PVE
- te klein t.o.v. PVE
- 1 efficiëntieslag benodigd





Kultuerhús Klameare, Workum  
**plattegronden: verdieping**

<b>TOTAAL M2</b>	<b>2426,25</b>
KOSTEN (x1900, x1800 voor plan I en II)	€ 4.367.250,00
OVERSCHOT	€ 1.659.750,00
OVERSCHOT T.O.V. "M2 +BIEB"	€ 1.125.375,00

<b>DUURZAAMHEID</b>	
extra kosten duurzaamheid (+ 300e / m2)	€ 727.875,00
totaal	€ 5.095.125,00

<b>KLAMEARE</b>	
Grote Zaal	280
Podium	90
Kleedruimtes + bergruimte	30
Kleine Zaal 1	70
Bergruimte 2 (gelinkt aan kleine zaal 1)	20
Kleine Zaal 2	35
Kleine Zaal 3	35
Kleine Zaal 4 (2+3+4 gekoppeld)	35
Kleine Zaal 5	40
Kleine Zaal 6 (5+6 gekoppeld)	40
Kantoorruimte 1+2+3	100
Middelgrote Zaal	85
Biljartzaal	85
Bar	45
Foyer	185
Keuken	65
Bijkeuken	75
Ruimte vuilcontainers	20
Technische ruimte	30
Toiletruimte	100
Garderobe	55
Bergruimte 1	50
<b>TOTAAL</b>	<b>1570</b>

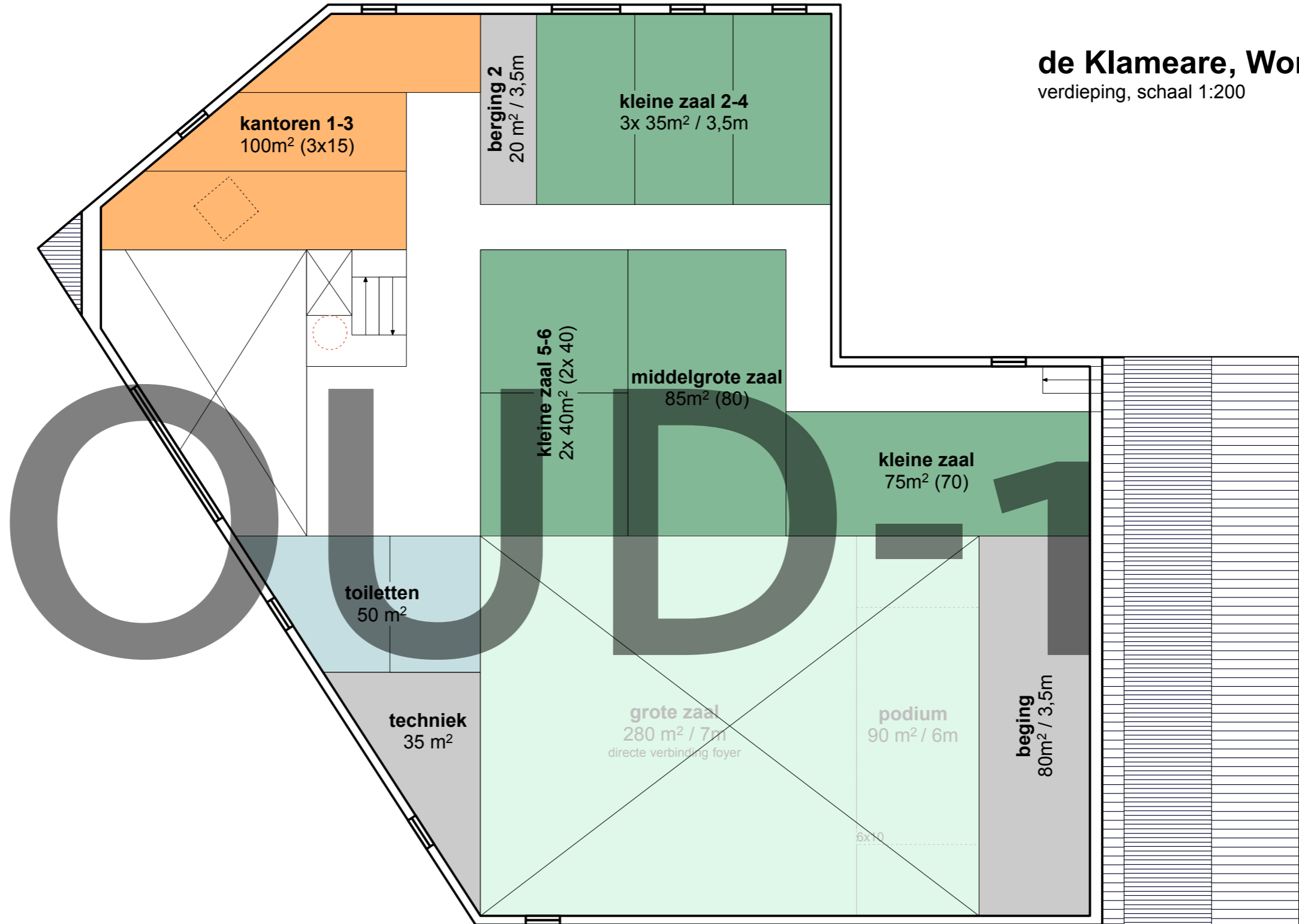
<b>BIBLIOTHEEK (VVO)</b>	
Collectieruimte	200
Backoffice	15
Magazijn & berging	10
<b>TOTAAL</b>	<b>225</b>
<b>TOTAAL BRUTO/NETTO (x1,25)</b>	<b>281,25</b>

<b>ONTBREKENDE FUNCTIES (!)</b>	
Entree	50
Buitenwanden	80
<b>TOTAAL</b>	<b>130</b>

<b>EXTRA ONTSLUITING</b>	
Trappenhuis BG	20
Gangen BG	90
Trappenhuis +1	20
Overloop +1	75
Gangen +1	90
<b>TOTAAL</b>	<b>295</b>

<b>EXTRA FUNCTIES</b>	
Techniek/berging nabij GZ BG	35
Techniek/berging nabij GZ +1	35
Berging verdieping	80
<b>TOTAAL</b>	<b>150</b>

- te groot t.o.v. PVE
- te klein t.o.v. PVE
- 1 efficiëntieslag benodigd



**de Klameare, Workum**  
verdieping, schaal 1:200

m2 PLAN II	
<b>TOTAAL M2</b>	<b>1978,25</b>
KOSTEN (x1900, x1800 voor plan I en II)	€ 3.560.850,00
OVERSCHOT	€ 853.350,00
OVERSCHOT T.O.V. "M2 +BIEB"	€ 318.975,00
<b>DUURZAAMHEID</b>	
extra kosten duurzaamheid (+ 300e / m2)	€ 593.475,00
totaal	€ 4.154.325,00

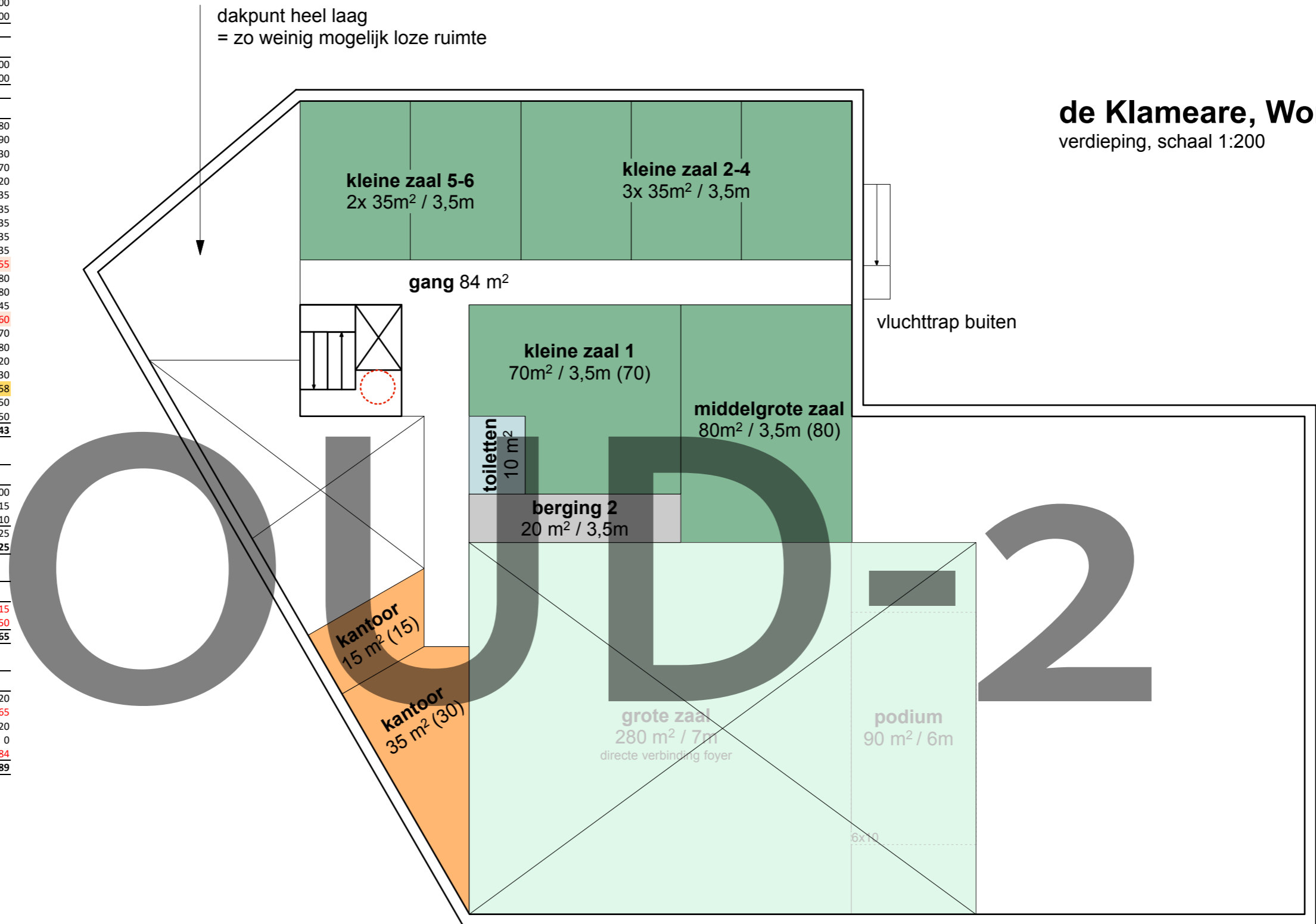
KLAMEARE	
Grote Zaal	280
Podium	90
Kleedruimtes + berg ruimte	30
Kleine Zaal 1	70
Berg ruimte 2 (gelinkt aan kleine zaal 1)	20
Kleine Zaal 2	35
Kleine Zaal 3	35
Kleine Zaal 4 (2+3+4 gekoppeld)	35
Kleine Zaal 5	35
Kleine Zaal 6 (5+6 gekoppeld)	35
Kantoorruimte 1+2+3	55
Middelgrote Zaal	80
Bijlartzaal	80
Bar	45
Foyer	160
Keuken	70
Bijkeuken	80
Ruimte vuilcontainers	20
Technische ruimte	30
Toiletruimte	58
Garderobe	50
Berg ruimte 1	50
<b>TOTAAL</b>	<b>1443</b>

BIBLIOTHEEK (VVO)	
Collectieruimte	200
Backoffice	15
Magazijn & berging	10
<b>TOTAAL</b>	<b>225</b>
<b>TOTAAL BRUTO/NETTO (x1,25)</b>	<b>281,25</b>

ONTBREKENDE FUNCTIES (!)	
Entree	15
Buitenwanden	50
<b>TOTAAL</b>	<b>65</b>

EXTRA ONTSLUITING	
Trappenhuis BG	20
Gangen BG	65
Trappenhuis +1	20
Overloop +1	0
Gangen +1	84
<b>TOTAAL</b>	<b>189</b>

- te groot t.o.v. PVE
- te klein t.o.v. PVE
- 1 efficiëntieslag benodigd



<b>TOTAAL M2</b>	<b>1897,25</b>
KOSTEN (x1900, x1800 voor plan I en II)	€ 3.415.050,00
OVERSCHOT	€ 707.550,00
OVERSCHOT T.O.V. "M2 +BIEB"	€ 173.175,00

<b>DUURZAAMHEID</b>	
extra kosten duurzaamheid (+ 300e / m2)	€ 569.175,00
totaal	€ 3.984.225,00

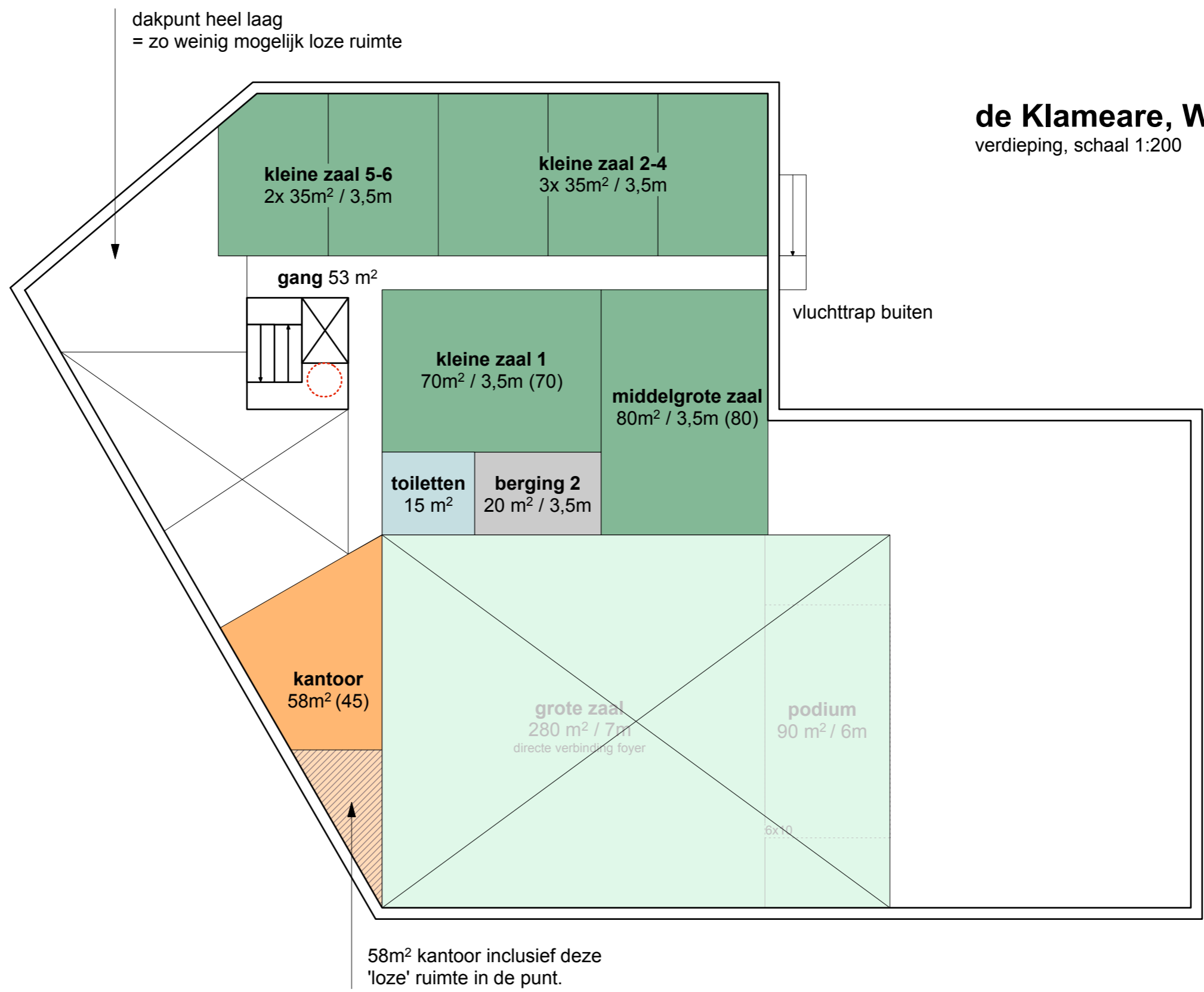
<b>KLAMEARE</b>	
Grote Zaal	280
Podium	90
Kleedruimtes + berg ruimte	30
Kleine Zaal 1	70
Berg ruimte 2 (gelinkt aan kleine zaal 1)	20
Kleine Zaal 2	35
Kleine Zaal 3	35
Kleine Zaal 4 (2+3+4 gekoppeld)	35
Kleine Zaal 5	35
Kleine Zaal 6 (5+6 gekoppeld)	35
Kantoorruimte 1+2+3	45
Middelgrote Zaal	80
Bijlartzaal	<b>78</b>
Bar	45
Foyer	<b>148</b>
Keuken	70
Bijkeuken	80
Ruimte vuilcontainers	20
Technische ruimte	30
Toiletruimte	60
Garderobe	<b>49</b>
Berg ruimte 1	50
<b>TOTAAL</b>	<b>1420</b>

<b>BIBLIOTHEEK (VVO)</b>	
Collectieruimte	200
Backoffice	15
Magazijn & berging	10
<b>TOTAAL</b>	<b>225</b>
<b>TOTAAL BRUTO/NETTO (x1,25)</b>	<b>281,25</b>

<b>ONTBREKENDE FUNCTIES (!)</b>	
Entree	10
Buitenwanden	50
<b>TOTAAL</b>	<b>60</b>

<b>EXTRA ONTSLUITING</b>	
Trappenhuis BG	20
Gangen BG	43
Trappenhuis +1	20
Overloop +1	0
Gangen +1	53
<b>TOTAAL</b>	<b>136</b>

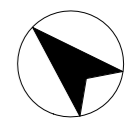
m2 PLAN III



# de Klameare, Workum

verdieping, schaal 1:200

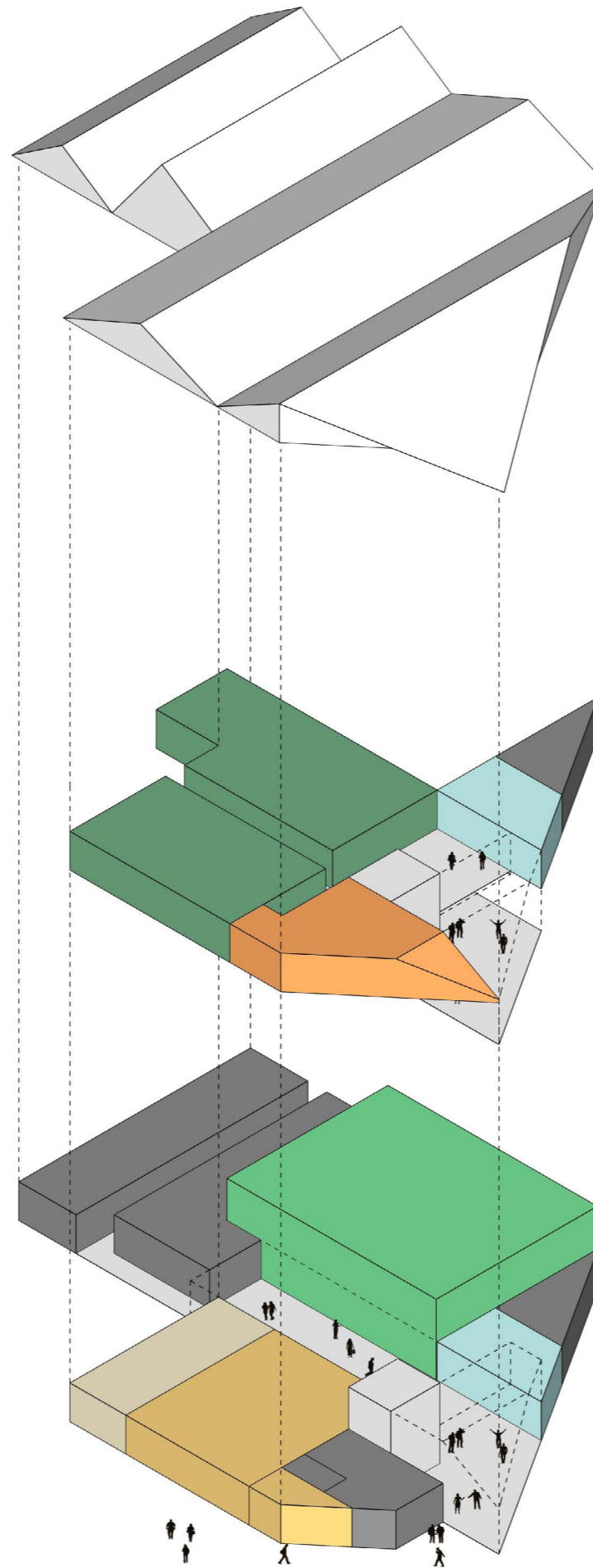
- te groot t.o.v. PVE
- te klein t.o.v. PVE
- 1 efficiëntieslag benodigd



Kultuerhús Klameare, Workum  
**overige stikken**

# de Klameare, Workum

diagram



-  functies bibliotheek
-  biljartruimte
-  grote zaal
-  kleinere zalen
-  kantoren
-  toiletten
-  utilitair (berging, keuken, etc)

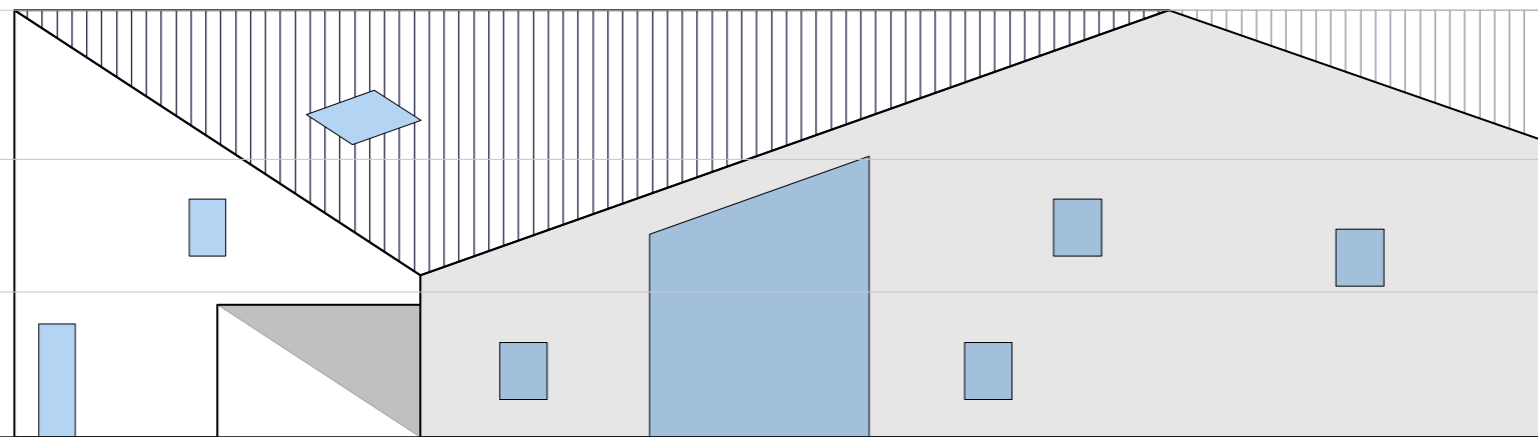
# de Klameare, Workum

gevelbeelden, schaal 1:200

+ 11300m

+ 7350m

+ 3850m

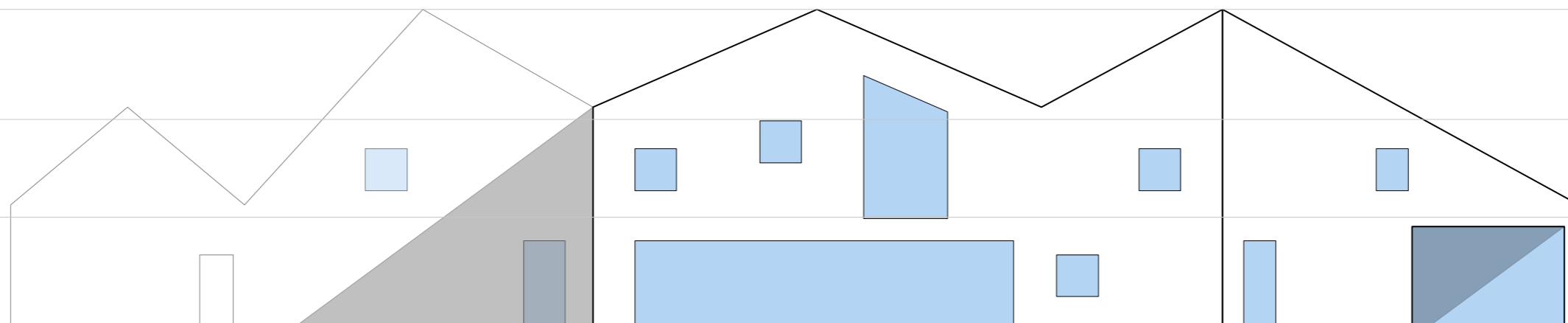


noordgevel

+ 11300m

+ 7350m

+ 3850m



oostgevel

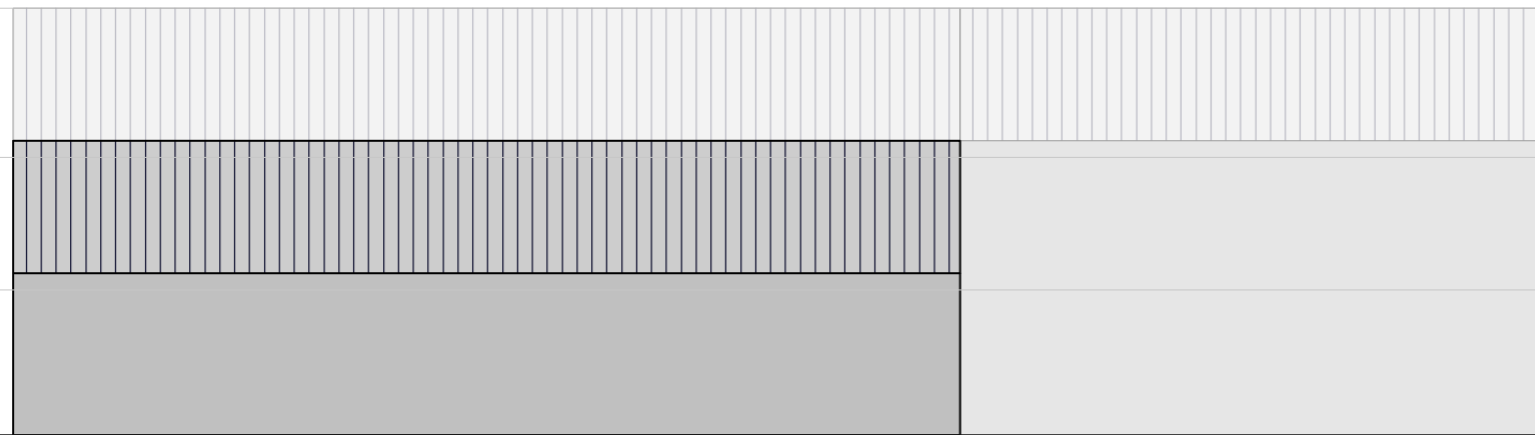


**de Klameare, Workum**  
gevelbeelden, schaal 1:200

+ 11300m

+ 7350m

+ 3850m

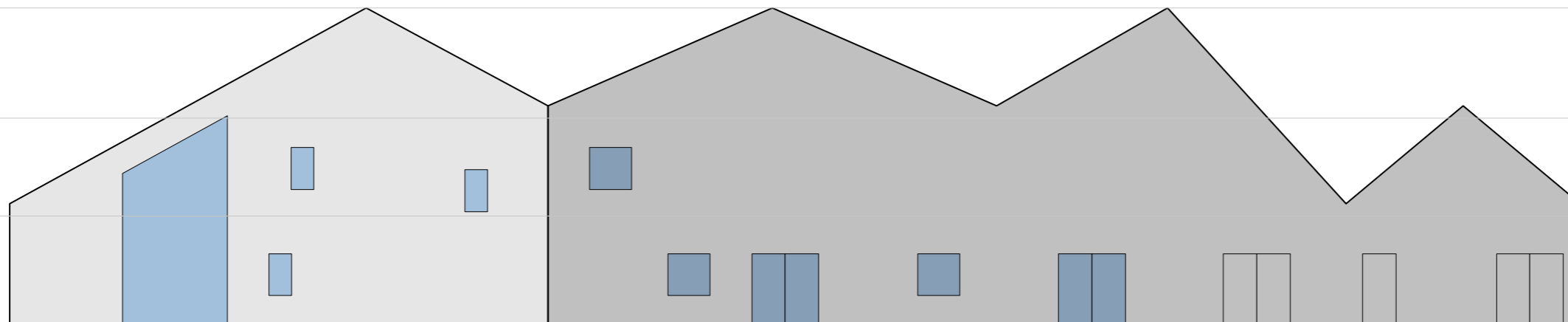


**zuidgevel**

+ 11300m

+ 7350m

+ 3850m



**westgevel**



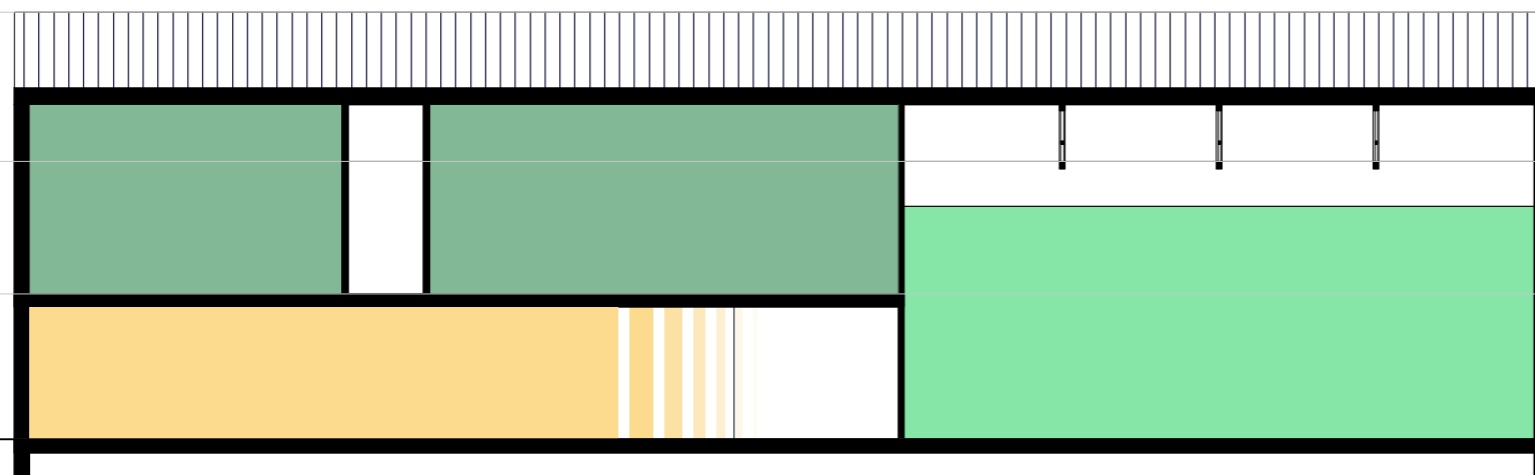
# de Klameare, Workum

doorsnedes, schaal 1:200

+ 11300m

+ 7350m

+ 3850m

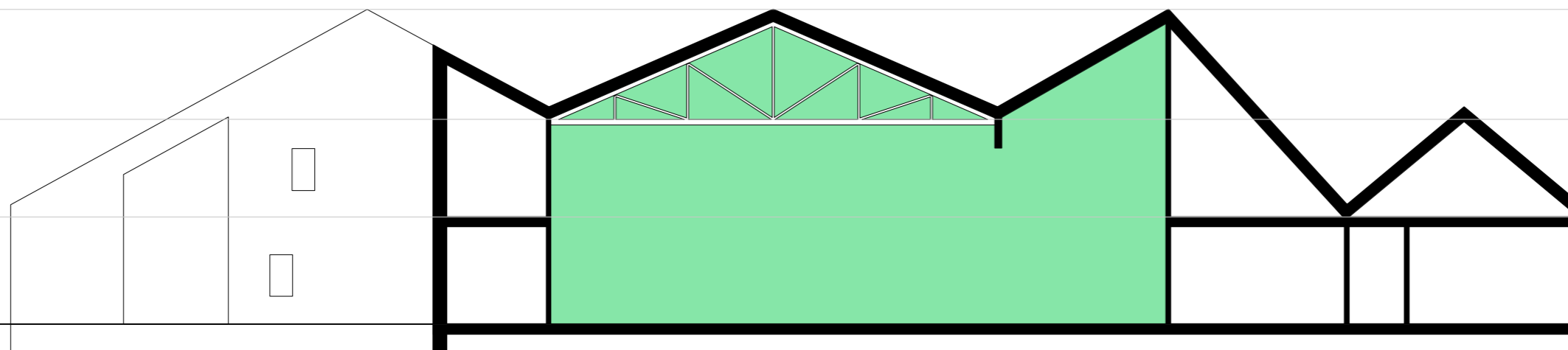


doorsnede AA

+ 11300m

+ 7350m

+ 3850m



doorsnede BB